

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

מכרז פומבי מספר 223/2017

הפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי

מכרז פומבי מס' 223/2017

ח' באב תשע"ז
 31 ביולי 2017

מודעת פרסום

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים פונה בזאת לקבלת הצעות למכרז הבא:

מס' מכרז	שם המכרז	ערבות בנקאית
223/2017	הפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי	621,000 ₪ (שש מאות עשרים ואחד אלף ש"ח) בתוקף עד ליום 31/12/2017

1. תחילת מתן השרות עם גמר הליכי המכרז או עפ"י החלטת משרדנו.
2. תקופת ההתקשרות תהא כמפורט במכרז ובהתאם להחלטת משרדנו.
3. נוסח מלא של הוראות המכרז ובכלל זה של תנאי הסף מפורטים במכרז והאמור בו יגבר על נוסח המודעה.
4. ניתן לקבל את מסמכי המכרז באחת הדרכים הבאות:
 - 4.1. במשרדנו, במזכירות אגף מנהל ומשק ומכרזים, ברח' ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, קומה 5, חדר מס' 540 בין השעות 15:00 – 09:00, בתיאום מראש עם גבי נטלי ניסים בטלפון 02-5085508.
 - 4.2. באתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il, תחת הלשונית "מכרזים" או באתר משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.
5. המועד האחרון להגשת הצעות הוא עד ליום ב', ה-02/10/2017 בשעה 12:00, בתיבת המכרזים, במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, במגדלי הבירה, רח' ירמיהו 39, ירושלים, מיקוד 91012 בכניסה הראשית, אחרי דלפק האבטחה.
6. הצעת המציע חייבת להימצא בתיבת המכרזים בלבד. באחריות המציע להניח ההצעה בתוך תיבת המכרזים הוועדה לא תדון בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון. ההצעה תוגש ב-3 (שלושה) עותקים – שניים קשיחים ואחד בפורמט דיגיטלי.
7. כל מידע ובירור נוסף בנושא המכרז ניתן לקבל במשרדי אגף מנהל ומשק, בכתובת הבאה: ירושלים: רח' ירמיהו 39, מגדלי הבירה, טלפון: 02-5085508.
8. מציע המעוניין לקבל עדכונים אודות ההליך המכרזי יירשם באמצעות הרשמה מקוונת בלבד באתר משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, תחת לשונית מכרזים, כאשר בהתייחס למכרז הרלוונטי יש להקיש על לשונית "לקבלת עדכונים".
9. סיור מציעים – ההשתתפות בסיור היא חובה ויש להירשם בעת הכניסה לסיור. סיור מציעים יתקיים ביום ב', ה-07/08/2017, בשעה 10:00, במעון חברת נעורים, גוש תל-מונד (בחלק המזרחי של המעון), טל' נציגת המשרד, גבי' נאוה רחמים: 050-6223320. הסיור ייערך במבנה בו צפוי להינתן השירות על מנת שתתאפשר הצגתו. המשרד ימנה מטעמו נציג אשר יהיה אחראי על רישום פרוטוקול של הסיור. מובהר כי המידע שיופיע בפרוטוקול יהיה פנימי בלבד, והוא לא יופץ למשתתפי הסיור או לכל גורם אחר. שאלות משתתפי הסיור יועברו בכתב בהתאם להליך שאלות הבהרה ומענה עליהן כמפורט במכרז, ולא יקבלו מענה מנציג המשרד במעמד הסיור. על כן אין באמור במהלך הסיור כדי לחייב את המשרד.
 10. שאלות הבהרה:
 - 10.1. את שאלות הבהרה ניתן להעביר באופן מקוון (באמצעות אתר האינטרנט של המשרד, תחת לשונית "פרטים נוספים" בהתייחס למכרז הרלוונטי, ברובריקה "מילוי שאלות הבהרה") או בדואר אלקטרוני באמצעות כתובת המייל: michrazim@molsa.gov.il (העברת שאלות בדואר אלקטרוני תיעשה על קובץ וורד בלבד ובפורמט של טבלה בהתאם לפורמט המפורסם באתר משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, תחת לשונית "פרטים נוספים", ברובריקה "צירוף קובץ נספחים").
 - 10.2. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה על-ידי המציעים הוא עד ליום ב', ה-21/08/2017, בשעה 12:00.
 - 10.3. המועד האחרון למתן תשובות המשרד לשאלות הבהרה הוא עד ליום ב', ה-11/09/2017.
 - 10.4. תשובות לשאלות הבהרה יישלחו אך ורק למציעים אשר נרשמו לקבלת עדכונים בהתאם למפורט במכרז.

עמוד 2, מתוך 134 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע:

תאריך: _____
 (עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום

מכרז פומבי מס' 223/2017

- 10.5 מציע אשר לא נרשם לקבלת עדכונים כאמור יוכל לראות את התשובות לשאלות הבהרה אך ורק לאחר המועד האחרון להגשת תשובות באתר מנהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il תחת הלשונית "מכרזים".
- 10.6 באחריות המציעים לעקוב אחר כל עדכון לגבי מכרז זה, ובכלל זה תשובות לשאלות הבהרה במועד שנקבע לכך במסמכי המכרז, כפי שיעודכנו באתר האינטרנט של המשרד.

תוכן עניינים

<u>עמ'</u>	<u>פרק</u>	<u>סעיף/נספח</u>
6	כללי	1.
6	ריכוז של תאריכים	.1.1
6	פירוט השירותים הנדרשים	.1.2
7	הגדרות	.1.3
9	תקופת ההתקשרות	.1.4
9	התארגנות למתן השירותים	.1.5
10	תנאי-סף	.1.6
17	דרישות נוספות	.1.7
18	מנהלה	.1.8
20	דרישות נוספות עם הגשת הצעה	.1.9
21	התחייבויות ואישורים, שידרשו מן הספק בגין זכיה במכרז	.1.10
23	זכויותיו של המשרד	.1.11
25	מבנה הצעה	.1.12
26	בעלות על המכרז ועל הצעה	.1.13
26	שלמות הצעה ואחריות כוללת	.1.14
27	הארכת מועדים	.1.15
27	פרסום ההתקשרות	.1.16
28	בדיקת הצעות והערכתן	.1.17
33	סמכות השיפוט	.1.18
34	השירותים הנדרשים ואופן הביצוע שלהם	2.
34	כללי	.2.1
34	מקום מתן השירות	.2.2
34	אוכלוסיית היעד	.2.3
35	היקף השירות	.2.4
35	גורמים מפנים	.2.5
35	מהות השירותים ותכולתם	.2.6
37	דרישות כח אדם	.2.7
39	המבנה בו תופעל הפנימייה	.2.8
39	דרישות ציוד	.2.9
42	עלות	3.
43	נספחים	4.
43	מסמכים שעל המציע לצרף לפי תנאי הסף	1
44	מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו	2
45	מסמכים שעל המציע לחתום עליהם / למלא	3
46	פרטי המציע	4
47	ניסיון המציע והצוות המוצע לצורך בדיקת העמידה בתנאי הסף ובאמות המידה, המלצות ותכנית מוצעת	5
65	קריטריונים להתרשמות מרמת תחזוקה של מסגרת המופעלת על ידי המציע	6
68	התחייבות לרכישת ציוד	7
69	התחייבות לעמידה בדרישות ביטחון	8
70	התחייבות להצגת מקור השירות	9
71	ערבות הצעה	10
72	התחייבות לעמידה בדרישות המכרז	11
73	הצהרה בדבר שלמות הצעה	
74	התחייבות לפעול בהתאם לנהלי ולהנחיות אגף השיקום ורשות חסות הנוער	
75	הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בהצעה ו/או בביצוע	

מכרז פומבי מס' 223/2017

76	הצהרה בדבר זכויות קנין	נספח 12
77	תצהיר על תשלום שכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש	נספח 13
78	התחייבות לתשלום "שכר מינימום ענפי" לעובדים סוציאליים	נספח 14
79	הצהרה בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	נספח 15
80	התחייבות לקיים את דיני העבודה	נספח 16
81	הצהרה בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות	נספח 17
83	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	נספח 18
84	התחייבות לעמידה בדרישה לעשות שימוש בתוכנות מחשב מורשות	נספח 19
85	שמירת סודיות	נספח 20
87	התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין	נספח 21
88	נוהל הגרלה לבחירת הזוכה למכרז	נספח 22
89	חלקים חסויים בהצעה	נספח 23
90	הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות	נספח 24
91	הסכם להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית	נספח 25
108	כתב ערבות ביצוע	נספח 25 א'
109	הוראת קיזוז	נספח 25 ב'
110	אישור בדבר קיום ביטוחים	נספח 25 ג'
113	נספח דרישות השיפוץ ואומדן עלויות	נספח 25 ד'
115	הסכם התקשרות עם מינהל הדיור הממשלתי	נספח 26

1. כללי

1.1 ריכוז של תאריכים

תאריך	פעילות
ביום ב', ה-07/08/2017, בשעה 10:00	סיור מציעים
עד ליום ב', ה-21/08/2017, בשעה 12:00	המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה
עד ליום ב', ה-11/09/2017	המועד האחרון למענה לשאלות ההבהרה
עד ליום ב', ה-02/10/2017, בשעה 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות
621,000 ₪ (שש מאות עשרים ואחד אלף ש"ח) בתוקף עד ליום 31/12/2017	מועד תוקף ההצעה וערבות המציע

1.2 פירוט השירותים הנדרשים

- 1.2.1 משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, אגף השיקום ורשות חסות הנוער, מבקש לקבל הצעות להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי. השרות המבוקש הנו ארצי וינתן לנערים מהמגזר היהודי מכל רחבי הארץ.
- 1.2.2 מטרת המכרז היא איתור גוף **אחד**, ציבורי או פרטי, להפעלת פנימייה ארצית משולבת בה ינתן טיפול כוללני עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 (גיל קליטה מקסימלי – 17.5 שנים), בעלי אזרחות ישראלית והמתגוררים בישראל, מהמגזר היהודי מכל רחבי הארץ, המצויים במצבי משבר, סיכון וסכנה קיצוניים שהם בעלי אינטליגנציה גבולית, המאופיינים בתובנה ושיפוט לקויים בעלי דפוסים עברייניים, **ובשילוב** של בעיות מתחומים התנהגותיים, רגשיים, וקוגניטיביים/אורגניים המופיעות בעוצמות גבוהות.
- 1.2.3 הפנימייה עתידה לתת מענה הן במצבי חירום לייצוב הנערים והן כמענה מתוכנן ארוך טווח. כל זאת לשם הכנת הנערים להשתלבות במערכות המשך.
- 1.2.4 הפנימייה תופעל במבנה ממשלתי בבעלות המשרד הממוקם בשיפולי מעון חברת נעורים, גוש תל-מונד. **מובהר כי במענה למכרז זה המציע אינו נדרש להציג מבנה**. המבנה שבו תופעל הפנימייה יוקצה על ידי המשרד והספק יידרש לשאת בעלויות תחזוקת המבנה בלבד בהתאם למפורט בסעיפים 2.8 ו-3 להלן.
- 1.2.5 לצורך הפעלת הפנימייה יידרש המציע הזוכה להתקשר בהסכם שכירות מול מינהל הדיור הממשלתי בנוסח המצורף כנספח 26 למכרז, ויהיה אחראי על תשלום שכר הדירה בגין השימוש במבנה ישירות למנהל הדיור הממשלתי. הסכם זה יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההתקשרות

מכרז פומבי מס' 223/2017

- בין המשרד לבין הספק וצירופו של ההסכם החתום יהווה תנאי מוקדם לחתימת המשרד על הסכם התקשרות עם המציע הזוכה.
- 1.2.6. עוד מובהר כי קודם לתחילת אספקת השירותים לפי מכרז זה הספק יידרש לבצע שיפוץ במבנה לצורך השמשתו כמפורט בסעיף 2.8.3 למכרז. המשרד ישתתף בעלות השיפוץ כנגד הצגת חשבוניות, ולפי ביצוע בפועל בכפוף לאמור בסעיף 6.1 להסכם המצ"ב כנספח 25 למכרז ובהתאם למפורט בנספח 25 ד' למכרז.
- 1.2.7. למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעד 50% מהיקף ההתקשרות המשוער לפי המכרז לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לצרכי אוכלוסיית היעד נושא מכרז זה קיומו של תקציב מתאים, הכל בכפוף לאישור ועדת המכרזים.
- 1.2.8. הנערים יופנו לפנימייה באמצעות מנהלי השירותים או המפקחות הארציות על ההשמה בשני השירותים ועל פי חוק נוער טיפול השגחה, התש"ך-1960 או חוק הנוער שפיטה, ענישה ודרכי טיפול, התשל"א-1971, בהתאם להחלטות בתי המשפט, כמפורט בסעיף 2.5 להלן.
- 1.2.9. משך השהות המקסימלי בפנימייה יהיה כפי שיידרש על ידי השירותים, או בהתאם לצווי בתי המשפט. בכל מקרה, מלבד במקרים חריגים ולאחר קבלת אישורי מנהלי השירותים, לא תתאפשר שהייה של נערים בפנימייה אחרי הגיעם לגיל 20.
- 1.2.10. רשאים להגיש הצעות לפי מכרז זה תאגיד הרשום בישראל או עצמאי הממלאים את כל תנאי הסף לפי המכרז.
- 1.2.11. הספק רשאי להפעיל קבלני משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה לצורך קבלת שירותי ניקיון, הסעות ושמירה. הספק לא יהיה רשאי להפעיל קבלני משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה לצורך קבלת שירותים אחרים, אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המשרד.
- 1.2.12. ההצעה תוגש על-ידי המציע בלבד והוא שיהיה האחראי הבלעדי למתן השירותים לפי מכרז זה ככל שייבחר כזוכה על ידי המשרד.
- 1.2.13. יובהר, כי בין המציע למשרד לא יתקיימו יחסי עבודה.
- 1.2.14. בכל מקום במכרז זה, בו ננקטה לשון זכר, הכוונה היא גם ללשון נקבה ולהיפך.

1.3. הגדרות

החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, ששר הכלכלה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 וכן ההלכה הפסוקה;	"דיני העבודה"
נספח 25 להלן, על כל הנספחים שלו – המסמך, המגדיר את השירותים ואת אופן המימוש שלהם והמסדיר את תנאי ההתקשרות לפי מכרז זה;	"ההסכם"
פנייה זו לקבלת הצעות וכל הנספחים הנלווים אליה, לרבות ההסכם וכן מענה לשאלות הבהרה וכל מידע אחר שנמסר על ידי המשרד במסגרת הליכי מכרז זה;	"המכרז"
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים;	"המשרד"

מכרז פומבי מס' 223/2017

המציע אשר נבחר על-ידי המשרד כזוכה לפי מכרז זה ;	"הספק"
פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי, הכל כמפורט בסעיף 2 למכרז ;	"הפנימייה"
אגף השיקום ורשות חסות הנוער ;	"השירותים"
חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 ;	"חוק הגנת הפרטיות"
חוק הנוער (טיפול והשגחה), התש"ך-1960 ;	"חוק הנוער (טיפול והשגחה)"
חוק הנוער (שפיטה ענישה ודרכי טיפול), התשל"א-1971 ;	"חוק הנוער (שפיטה ענישה ודרכי טיפול)"
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ;	"חוק התכנון והבניה"
חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 ;	"חוק למניעת העסקה של עברייני מין"
חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ;	"חוק עובדים זרים"
חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 ;	"חוק עסקאות גופים ציבוריים"
חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשע"ב-2011 ותקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013 ;	"חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות"
חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ;	"חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות"
חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;	"חוק שכר מינימום"
מסגרת חינוכית-טיפולית בתנאי לינה הפועלת 365 ימים בשנה ;	"מסגרת חוץ ביתית"
תאגיד או עצמאי המגיש הצעה במענה למכרז זה ;	"מציע"
תאגיד או אדם פרטי הנותן שירות למשרד מטעם הספק בהתאם למכרז זה ;	"נותן-שירות"
נער ו/או נערים בעלי אזרחות ישראלית והמתגוררים בישראל, מהמגזר היהודי מכל רחבי הארץ, המצויים במצבי משבר, סיכון וסכנה קיצוניים שהם בעלי אינטליגנציה גבולית, המאופיינים בתובנה ושיפוט לקויים בעלי דפוסים עברייניים, ובשילוב של בעיות מתחומים התנהגותיים, רגשיים, וקוגניטיביים/אורגניים המופיעות בעוצמות גבוהות, הכל כמפורט בסעיף 2.3 להלן ;	"נער", "נערים"

מכרז פומבי מס' 223/2017

הגורם האחראי במשרד על כל הכרוך בקבלת השירותים בשלבי ההזמנה והביצוע לפי מכרז זה ;	"נציג המשרד"
תואר אשר הוענק על-ידי מוסד המוכר על-ידי המועצה להשכלה גבוהה (המל"ג) להעניק תארים מסוג זה ו/או תואר אקדמי מחו"ל ממוסד אשר ברשותו אישור הגף להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך ו/או תואר שהוענק על-ידי השלוחות של מוסדות זרים להשכלה גבוהה הפועלים בישראל ואשר קיבלו רישיון מהמל"ג ;	"תואר אקדמי"
אפשרות להפסקת ההתקשרות מצד המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ללא צורך בהנמקה וללא זכות הספק לפיצוי בגין סיום ההתקשרות ;	"תחנת יציאה"
תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.	"תקנות חובת המכרזים"

1.4 תקופת ההתקשרות

- 1.4.1 תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה תחל עם חתימת ההסכם בין המשרד לספק.
- 1.4.2 תקופת ההתקשרות היא לחמש שנים, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד שמורה הזכות לממש את תחנות היציאה.
- 1.4.3 למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת תקופת ההתקשרות בחמש שנים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, עד לסך כולל של עשר שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי המכרז, והכול בכפוף לאישור ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מידי שנה וקיום תקציב בפועל.
- 1.4.4 ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיידרש לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.

1.5 התארגנות למתן השירותים

- 1.5.1 הספק שייבחר יידרש להתחיל בהתארגנות למתן השירותים מיד עם קבלת ההודעה על זכייה במכרז והכל בהתאם למפורט להלן:
 - 1.5.1.1 בתוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז על הספק להתחיל בשיפוץ המבנה בהתאם למפורט בנספח 25 ד' למכרז.
 - 1.5.1.2 על הספק להשלים את עבודות השיפוץ בתוך חמישה חודשים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז.
 - 1.5.1.3 בתוך 30 (שלושים) יום ממועד השלמת עבודות השיפוץ על הספק יהיה לסיים את ההתארגנות, לרבות לעניין הצטיידות והעמדת כח האדם הנדרש במכרז, ולהיות ערוך למתן השירותים בפועל, לפי הנחיות המשרד.

מכרז פומבי מס' 223/2017

1.5.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מציע שנבחר כזוכה במכרז וטרם פנה למנהל הכללי של המשרד לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ככל שנדרש לכך בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, יהיה מחויב לפנות למנהל כאמור בתוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז וכתנאי לתחילת ההתקשרות עם המשרד. מובהר כי פנייה כאמור בסעיף זה תיעשה בצירוף נספח 17 למכרז, חתום כנדרש על ידי המציע, אל נציגת מנכ"ל המשרד לכתובת: Dafna.Maor@economy.gov.il.

1.5.3. על אף האמור בסעיף זה, במקרים חריגים, בכפוף לאישור ועדת המכרזים, ניתן יהיה להאריך את תקופת ההתארגנות בתקופה נוספת שלא תעלה על שלושה חודשים, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. במידה ותידרש תקופה נוספת, מעבר לתקופת ההארכה הראשונה, יידרש אישור של מנהל האגף המשרד בנוסף לאישור ועדת המכרזים.

1.5.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק מתחייב לתת את השירותים למשרד, בכפוף לדרישותיו של המשרד לעניין משך ההתקשרות.

1.5.5. מובהר כי אי-עמידה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף זה על תתי סעיפיו (1.5) תהווה, כשלעצמה, הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות שייחתם עם הספק ויחול עליה האמור בסעיף 29.5 להסכם ההתקשרות המצ"ב כנספח 25 למכרז. מבלי לגרוע מהאמור יהיה רשאי המשרד במקרה של אי-עמידה בלוחות הזמנים כאמור להתקשר עם המציע שנבחר ככשיר שני או שלישי.

1.6. תנאי-סף

המציע נדרש לעמוד בכל תנאי-הסף הבאים (במצטבר). כל הצהרותיו של המציע הנדרשות בסעיף זה הינן בגדר חובה והן יינתנו רק אם המציע אכן עומד בדרישות לגביהן ההצהרות נדרשות. על המציע להגיש הצעה מלאה וחתומה כנדרש, כמפורט בסעיף 1.8.3 להלן ובשאר הסעיפים במכרז זה.

1.6.1. ניסיון נדרש מהמציע

1.6.1.1. על המציע להיות בעל ניסיון מעשי מוכח במהלך חמש השנים האחרונות הקודמות

למועד האחרון להגשת ההצעות בהפעלת מסגרת, למשך של שנתיים רצופות לפחות, שהיא אחת מאלה:

1.6.1.1.1. מסגרת חוץ ביתית בפיקוח רשות חסות הנוער לבני נוער בגילאי 12 עד

20 שנים עוברי חוק או במצבי סיכון, סכנה ומצוקה קשה, המונה לפחות 16 חניכים, בכל שנה.

1.6.1.1.2. מסגרת חוץ ביתית פוסט אשפוזית לבני נוער בגילאי 12 עד 20 שנים

עם אינטליגנציה גבולית שבפיקוח אגף השיקום, המונה לפחות 16 חניכים, בכל שנה.

1.6.1.1.3. מסגרת חוץ ביתית פוסט אשפוזית לבני נוער בגילאי 12 עד 18 שנים

בפיקוח שירות ילד ונוער, המונה לפחות 16 חניכים, בכל שנה.

עמוד 10, מתוך 134 עמודים

מכרז פומבי מס' 223/2017

מובהר כי אם המציע הפעיל רק מסגרות חוץ ביתיות לפי סעיף 1.6.1.1.2 ו/או 1.6.1.1.3, עליו להציג בנוסף ניסיון בטיפול בבני נוער עוברי חוק בלפחות אחת מהמסגרות שיוצגו על ידו.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, המציע יפרט את נסיונו הרלוונטי ויגיש תצהיר כנדרש בנספח 2 מאומת על-ידי עורך-דין.

1.6.2 מנהל הפנימייה המוצע

על המציע להציג בהצעתו מנהל מוצע אחד, אשר יעמוד בכל הדרישות הבאות, במצטבר –

1.6.2.1 בעל תואר אקדמי ראשון לפחות בתחום כלשהו.

1.6.2.2 בעל ניסיון מעשי מוכח של לפחות שנתיים רצופות במהלך חמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות בניהול מסגרת חוץ ביתית, כהגדרתה במכרז זה, העומדת בכל הדרישות הבאות, במצטבר :

1.6.2.2.1 במסגרת שהו לפחות 16 בני נוער (בכל שנה).

1.6.2.2.2 המסגרת מיועדת עבור בני נוער בגילאי 12 עד 20.

1.6.2.2.3 המסגרת מיועדת עבור בני נוער עוברי חוק או במצבי סיכון, סכנה ומצוקה קשה ו/או בני נוער פוסט אשפוזיים עם אינטליגנציה גבולית.

מובהר כי לעניין זה שתי שנות ניסיון בעבודה כרכז מסגרת חוץ ביתית יהיו שקולות לשנה אחת של ניהול מסגרת חוץ ביתית.

עוד מובהר כי במקרה של הצגת ניסיון בעבודה כרכז מסגרת חוץ ביתית בלבד ייבדק הניסיון במהלך שבע השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות.

1.6.3 עובד סוציאלי

על המציע להציג בהצעתו עובד סוציאלי אחד, אשר יעמוד בכל הדרישות הבאות, במצטבר –

1.6.3.1 בעל תואר אקדמי ראשון בעבודה סוציאלית.

1.6.3.2 רשום בפנקס העובדים הסוציאליים.

1.6.3.3 בעל ניסיון מעשי מוכח של שנתיים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות בעבודה עם בני נוער בגילאי 12 עד 20 שנים עוברי חוק או במצבי סיכון, סכנה ומצוקה קשה או בני נוער בגילאי 12 עד 20 שנים פוסט אשפוזיים.

1.6.4 רכז בית

על המציע להציג בהצעתו רכז בית אחד, אשר יעמוד בכל הדרישות הבאות, במצטבר –

מכרז פומבי מס' 223/2017

- 1.6.4.1 בעל תואר אקדמי ראשון לפחות בתחום כלשהו.
- 1.6.4.2 בעל ניסיון מעשי מוכח של שנתיים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות בעבודה עם בני-נוער בגילאי 12 עד 20 שנים.
- 1.6.4.3 בעל ניסיון מעשי מוכח של שנתיים לפחות במהלך ארבע השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות בניהול צוות המונה לפחות חמישה אנשים, בכל שנה.

יובהר כי מציע רשאי להציג בהצעתו את אותם מועמדים למספר תפקידים שונים, ובלבד שהעסקתם בתפקידים אלה תעלה בקנה אחד עם דיני העבודה, ובפרט עם הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל שהיקף ההעסקה המצוין במכרז לגבי התפקידים שהמועמד מוצע לאייש (שניים או יותר מהתפקידים, לפי העניין) מצטברים ליותר ממשרה מלאה (100%), תפסל הצעתו של המציע על הסף.

להוכחת עמידתו בתנאי סף אלו, המציע יפרט את השכלתו ואת ניסיונו הרלוונטי של הצוות המוצע בטבלאות המפורטות בנספח 2, יצרף בסופו של נספח זה תעודות המעידות על השכלתו של הצוות המוצע – מנהל, עובד סוציאלי ורכז בית (ולעניין השכלה אקדמית, אם התואר לא נרכש בארץ – יצורף אישור הגף להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך ו/או אישור כי התואר מוכר ע"י המל"ג), אישורים על רישום בפנקס העובדים הסוציאליים, לפי העניין, וקורות חיים מפורטים ועדכניים נכון למועד הגשת ההצעה, ויגיש תצהיר, מאומת על-ידי עורך-דין, כנדרש בנספח 2.

1.6.5 סיור מציעים

סיור מציעים יתקיים ביום ב', ה-07/08/2017, בשעה 10:00, במעון חברת נעורים, גוש תל-מונד (בחלק המזרחי של המעון), טל' נציגת המשרד, גב' נאוה רחמים : 050-6223320.

הסיור ייערך במבנה בו צפוי להינתן השירות על מנת שתתאפשר הצגתו. המשרד ימנה מטעמו נציג אשר יהיה אחראי על רישום פרוטוקול של הסיור. מובהר כי המידע שיופיע בפרוטוקול יהיה פנימי בלבד, והוא לא יופץ למשתתפי הסיור או לכל גורם אחר. שאלות משתתפי הסיור יועברו בכתב בהתאם להליך שאלות הבהרה ומענה עליהן כמפורט במכרז, ולא יקבלו מענה מנציג המשרד במעמד הסיור. על כן אין באמור במהלך הסיור כדי לחייב את המשרד.

מובהר כי הצעה שתוגש ע"י מציע שהוא או נציגו לא השתתף בכנס המציעים תיפסל על הסף ללא כל הודעה נוספת על הרשום כאן.

1.6.6 איתנות פיננסית

על המציע לקבל לפחות ציון 50 מתוך 100 במבחן האיתנות הפיננסית, המקובל בחשבות המשרד. לצורך בדיקת האיתנות הפיננסית של המציע עליו לצרף דוחות כמפורט להלן:

עמוד 12, מתוך 134 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע:

תאריך: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום

מכרז פומבי מס' 223/2017

1.6.6.1. אם המציע הינו תאגיד, עליו לצרף להצעתו דוחות כספיים מבוקרים וחתומים לשנים 2014 ו-2015.

1.6.6.2. אם המציע הוא עצמאי, עליו לצרף דוחות שנתיים חתומים ע"י מס הכנסה לרבות דוח רווח והפסד ודוח התאמה למס. בנוסף, עליו להגיש שומת מס לשלוש השנים האחרונות (2013, 2014 ו-2015) וכן צילום שיק מבוטל/אסמכתא מהבנק בהם מצוין מס' חשבונו של המציע, לצורך בדיקה כי המציע אינו לקוח מוגבל.

1.6.6.3. מציע אשר עבר את מבחן האיתנות הפיננסית בעבר במשרד עבור שנים אלו יוכל להגיש אישור על ציון האיתנות הפיננסית במקום דוחות כספיים. מציע שעבר בדיקה זו לשנים שצוינו בסעיף 1.6.6.1 למכרז, אך אין ברשותו העתק מאישור זה, יכול לפנות למבקר הכספים בחשבון, בדואר אלקטרוני שכתובתו: moshema@molsa.gov.il, בכדי לקבל העתק מהבדיקה האמורה.

מציע אשר יקבל ציון נמוך מ-50 במבחן זה, הצעתו תפסל על הסף.

1.6.7. אישורים פורמליים, לפי כל חוק

1.6.7.1. על המציע להמציא אישור עדכני ותקף על ניהול ספרים, ניכוי מס במקור ומעמד במע"מ הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים. האישור חייב להיות על שמו של המציע בלבד.

1.6.7.2. אם המציע הינו תאגיד עליו לצרף בנוסף:

1.6.7.2.1. תעודת רישום של התאגיד ותדפיס מרשם החברות בדבר בעלי המניות ומנהלי התאגיד, כשהוא מאומת על-ידי עורך-דין.

1.6.7.2.2. אם המציע הינו חברה/שותפות, תנאי סף נוסף עבורו הינו היעדר חובות אגרה שנתית בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה, והיותו "חברה שאינה מפרת חוק" ואינה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק, בהתאם למפורט בהוראת תכ"מ 7.4.6. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, עליו לצרף נסח חברה/שותפות עדכני. הנסח ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים בכתובת: www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim

1.6.7.3. אם המציע הוא עמותה או חל"צ או מלכ"ר, עליו להיות בעל אישור מטעם רשם העמותות על ניהול תקין, תקף לשנת 2017. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו אישור כאמור.

1.6.8. התחייבות להצגת מקור השירות

המציע יחתום על התחייבות, בנוסח המופיע בנספח 6, לפיה בכל מסמך שישלח על ידו למקבלי השירות מכוח המכרז, יציין על המסמך כי השירות ניתן על ידו כשירות מטעם המשרד.

1.6.9. ערבות הצעה

- 1.6.9.1. על המציע לצרף כתב ערבות, מקורי ובלתי מותנה להבטחת הקיום של תנאי הצעתו ולהבטחת ההתקשרות עמו אם ייבחר כזוכה. כתב-הערבות יהיה על-סך של 621,000 ₪ (ובמילים: **שש מאות עשרים ואחד אלף ש"ח**), יירשם לפקודת ממשלת ישראל, משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, ויהיה **בתוקף עד ליום 31/12/2017**.
- 1.6.9.2. כתב הערבות יוצא על שמו של המציע בלבד.
- 1.6.9.3. הנוסח של ערבות ההצעה מופיע בנספח 7 המצ"ב. נוסח זה מחייב ואין לסטות ממנו; סטייה כלשהי מנוסח הערבות תגרום לפסילתה של ההצעה כולה.
- 1.6.9.4. הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית מבנק בישראל או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רשיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981. אם הערבות תהיה של חברת ביטוח, החתימה לאישור הערבות תהיה של חברת הביטוח עצמה ולא של סוכן מטעמה.
- 1.6.9.5. המשרד יהא רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, בהתקיים התנאים המפורטים בתקנה 16ב(ב) לתקנות חובת המכרזים. הערבויות של המציעים, שלא זכו במכרז, יוחזרו למציעים לאחר סיומם של הליכי המכרז ואישור תוצאותיהם על-ידי ועדת המכרזים של המשרד.
- 1.6.9.6. המציע יאריך את תוקפה של ערבות ההצעה, לבקשתו של המשרד, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.
- 1.6.9.7. לחליפין, המציע רשאי להגיש המחאה בנקאית על הסכום הנקוב לעיל.
- 1.6.9.8. הערבות תוחזר למציעים שלא זכו במכרז.
- 1.6.9.9. כל התנאים, הרשומים בסעיף זה (סעיף 1.6.11), יחולו על המחאה הבנקאית.
- 1.6.9.10. **הצעה, שלא יצורף אליה כתב ערבות כנדרש, תיפסל על הסף, ללא כל הודעה נוספת לאמור כאן.**

1.6.10. התחייבות לעמידה בדרישות המכרז

המציע מצהיר ומתחייב, כי הוא עומד בתנאים המקדימים (תנאי הסף), הבין את מהות העבודה, הסכים לכל תנאיה וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כי לא ידע או לא הבין פרט או תנאי כלשהו של המכרז, על כל פרטיו וחלקיו. המציע אף מצהיר, כי ההצעה עונה על כל הדרישות, הנובעות מן הרשום במכרז זה ובנספחיו, וכי הוא הביא בחשבון את כל המידע שנתקבל (כולל מענה לשאלות וכל מידע אחר, שהמשרד המציא לרוכשים את מסמכי המכרז) וכי אין סתירה בין רכיבי הצעתו השונים.

בחתירתו על נספח 8 ועל מסמכי המכרז המציע מצהיר ומתחייב על כל הנדרש בסעיף זה.

מכרז פומבי מס' 223/2017

1.6.11. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

על המציע להצהיר כי הוא אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים בין השירותים הנדרשים במכרז זה, לבין עבודה עם גופים אחרים. המציע מתחייב להודיע למשרד באופן מיידי על כל מקרה, בו ייווצר או עלול להיווצר ניגוד עניינים שכזה. בכל מקרה כזה המציע יפעל בהתאם להנחיות של נציג המשרד.

ההצהרה תינתן בנוסח המופיע בנספח 11 המצ"ב.

1.6.12. הצהרה בדבר זכויות קניין והעברתן למשרד

1.6.12.1. על המציע להצהיר, כי כל זכויות הקניין בתוצרים, שיפותחו ויוכנו במהלך אספקתם של השירותים לפי מכרז זה יהיו בבעלותם הבלעדית של המשרד ושל מדינת ישראל.

1.6.12.2. המציע יצהיר, כי אין ולא יהיה באספקה של השירותים למשרד או השימוש בהם על-ידי המשרד, הפרה של זכויות קניין רוחני או זכויות קנייניות של צד שלישי כלשהו וכי הוא יישא באחריות בלעדית על הפרתה של כל זכות, הנתונה לצד שלישי כלשהו (היה וזכות כזו תופר).

1.6.12.3. במקרים, בהם זכויות הקניין בחלק מהתוצרים או מהשירותים המוצעים או בכולם שייכות לצד שלישי, יפורט הדבר בהצהרה, בתוספת אישור בכתב מאת הצד השלישי בדבר זכותו של המציע להציע לממשלה את התוצרים ואת השירותים.

1.6.12.4. המציע יצהיר, כי ישפה את המשרד בכל מקרה של תביעה של צד שלישי, הקשורה בזכויות שבתוצרים ובשירותים שיסופקו.

1.6.12.5. ההצהרה תינתן בנוסח המופיע בנספח 12 המצ"ב.

1.6.13. הצהרה והתחייבות בדבר העסקה של עובדים זרים וקיום של כל דיני העבודה

1.6.13.1. אישור תשלומים כמתחייב מדיני העבודה

המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב כי שילם בקביעות בשנה האחרונה לכל עובדיו כמתחייב מדיני העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים, ככל שהם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים. התצהיר יאומת על-ידי עורך-דין.
נוסח התצהיר מופיע בנספח 13 המצ"ב.

1.6.13.2. תצהיר בדבר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים

המציע יצרף תצהיר מאומת על ידי עורך-דין בדבר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים.

נוסח התצהיר מופיע בנספח 15 המצ"ב.

1.6.13.3. שמירה על דיני העבודה

עמוד 15, מתוך 134 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע:

תאריך: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום

מכרז פומבי מס' 223/2017

על המציע להתחייב לקיים את כל דיני העבודה בנוסח המופיע בנספח 16 המצ"ב.

1.6.14. הצהרה בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון לאנשים עם מוגבלות המציע יצרף להצעתו הצהרה בדבר עמידתו בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון לאנשים עם מוגבלות בנוסח נספח 17 למכרז.

1.6.15. הצהרה בדבר אי תיאום הצעות במכרז המציע יצרף להצעתו הצהרה בדבר אי תיאום הצעות במכרז בנוסח המופיע בנספח 18 המצ"ב.

1.6.16. התחייבות לעשות שימוש במוצרי תוכנה מקוריים בלבד המציע יצהיר, כי יעשה שימוש במוצרי תוכנה חוקיים ומקוריים בלבד למתן כל השירותים לפי מכרז זה. ההצהרה תינתן בנוסח המופיע בנספח 19 המצ"ב.

1.6.17. התחייבות לעמידה בדרישות של החוק למניעת העסקה של עברייני מין

1.6.17.1. המציע מתחייב לפעול בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין ולשמור בתיקו האישי של כל עובד את האישור מן המשטרה שניתן על-פי החוק האמור. המציע יחתום על התחייבות כאמור בפני עורך-דין בנוסח המופיע בנספח 21 המצ"ב.

1.6.17.2. כל האישורים מן המשטרה כאמור שניתנו לפנימייה לגבי עובדיו של הספק יישמרו בתיקים האישיים של העובדים, יעודכנו אחת לשנה ויהיו זמינים לבדיקה על-ידי נציג מוסמך של המשרד או על-ידי מי מטעמו בכל עת שתידרש.

הבהרה: דרישה זו מתייחסת לכל כח-האדם, המועסק בפנימייה, ובכלל זה עובדים קבועים, עובדים זמניים, מתנדבים (ואף מתנדבים בשנת שירות), סטודנטים, חיילים ועובדי קבלן, ככל שיהיו כאלה.

1.6.17.3. על המציע לצרף להצעתו את האישורים לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין מן המשטרה אשר הונפקו לא יאוחר משישה חודשים קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה לגבי הצוות המוצע – מנהל, עובד סוציאלי ורכז בית. האישורים יצורפו בסופו של נספח 2 למכרז.

1.6.17.4. הספק יקבל ממנהל החברה, המספקת לו באופן קבוע שירות קנוי, הצהרה, שעובדיו נבדקים באופן קבוע בתחום של הפגיעות המיניות, בהתאם לדרישות של החוק למניעת העסקה של עברייני מין.

1.6.17.5. ספק שנאלץ להפעיל שירות קנוי באופן דחוף, מבלי שיוכל לבדוק את הנושא של עבריינות מין אצל נותני-השירות מטעמו, יצמיד לעובדים של הספק הזמני אנשי-צוות מטעם המוסד, אשר ימנעו כל קשר או מגע בין העובדים של הספק הזמני לבין דרי הפנימייה, לאורך כל זמן מתן השירותים – ממועד התחלתם ועד תום מתן השירותים.

מכרז פומבי מס' 223/2017

1.6.18. הסכם חתום

על המציע לצרף להצעתו את הסכם ההתקשרות, המצורף כנספח 25 למכרז זה, חתום בראשי תיבות בכל עמוד וחתימה מלאה בסופו.

1.6.19. התחייבות לפעול על פי הנהלים

המציע יתחייב לפעול בהתאם להנחיות ולנהלי אגף השיקום ורשות חסות הנוער (בהם ניתן לעיין בתיאום מראש במשרדי רשות חסות הנוער, רח' ירמיהו 39 ירושלים) וכן להוראות שעה והנחיות המשרד המפורסמות מעת לעת. ההתחייבות תינתן בנוסח המופיע בנספח 10.

1.6.20. דרישות ביטחון

על המציע לצרף להצעתו את נספח 5, חתום על-ידי מורשה חתימה מטעם המציע, בו הוא מתחייב למלא אחר כל דרישות הביטחון במסגרת מתן השירותים לפי מכרז זה אם ייבחר כזוכה במכרז.

1.6.21. התחייבות לתשלום שכרם של עובדים סוציאליים

המציע מתחייב כי שכרם של כל העובדים הסוציאליים המועסקים על ידו לצורך מתן שירותים על פי מכרז זה לא יפחת מ"שכר מינימום ענפי", התואם לשכרו של עובד סוציאלי בשירות מדינה בדרגה ט' בדירוג העובדים הסוציאליים עם 5 שנות ותק, כפי שיתעדכן מפעם לפעם על ידי החשב הכללי ובהתאם להסכם הקיבוצי החל על העסקת עובדים סוציאליים מיום 30.05.2011 או הסכם קיבוצי אחר אשר יבוא תחתיו. **להוכחת התחייבותו זו יצרף המציע להצעתו התחייבות בנוסח המצ"ב כנספח 14.**

כל האישורים והמסמכים הנדרשים יהיו תקפים למועד הגשת ההצעה. המציע מתחייב לעדכן את המשרד לגבי כל שינוי במשך כל תקופת המכרז.

המשרד יהיה רשאי לדחות על-הסף כל הצעה אליה לא יצורפו כל האישורים והמסמכים המפורטים לעיל, וזאת – ללא כל הודעה נוספת לאמור כאן.

מבלי לפגוע באמור לעיל, המשרד שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול-דעתו הבלעדי, לדרוש השלמה של מסמכים ולקבל הבהרות נוספות בכתב בקשר להצעות שיוגשו במענה למכרז זה.

1.7. דרישות נוספות

1.7.1. על המציע לצרף להצעתו את נספח 1 כשהוא ממולא וחתום על ידו ועל ידי עורך דין (לאימות).

1.7.2. על המציע לצרף להצעתו אישור מעורך-דין או מרואה-חשבון על שמותיהם של מורשי החתימה של המציע. **מובהר כי אישור זה יצורף גם עבור מציע שהוא עצמאי.** עוד מובהר כי על כל עמוד בכל אחד מעותקי ההצעה (כולל מסמכי המכרז) וכן כל הנספחים, עליהם נדרשת חתימתו של

מכרז פומבי מס' 223/2017

- המציע, להיחתם בראשי תיבות של מורשי חתימה מטעם המציע באופן המחייב את המציע בהתאם למפורט באישור כאמור בסעיף זה.
- 1.7.3. המציע וכל-אחד מנותני-השירות יתחייבו למלא את כל הדרישות לגבי בטחון ואבטחת המידע ולגבי שמירה על סודיות ויחתמו על הצהרת הסודיות בנוסח המופיע בנספח 20 המצ"ב. בשלב המכרז ההתחייבויות הללו יינתנו על-ידי המציע ועל-ידי הצוות המוצע – מנהל, עובד סוציאלי ורכז בית. ההצהרות יישארו בתוקפן גם אם המשרד יבחר במציע כזוכה במכרז.
- 1.7.4. המציע יצרף להצעתו אישור בדבר קיום ביטוחים בנוסח המופיע בנספח 25 ג' המצ"ב. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות על המציע לצרף את האישור כאמור חתום על ידו וחתימתו תהווה אישור כי בדק עם מבטחיו וכי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. במידה ויש למציע שאלות/השגות על האישור, עליו להעבירן במסגרת שאלות הבהרה כאמור בסעיף 1.8.2.8 להלן. כל תיקון/שינוי על האישור, שלא יקבל אישור מראש של המשרד לא יהיה קביל.
- 1.7.5. המציע יצרף להצעתו התחייבות לביצוע הצטיידות מלאה, כמפורט בסעיף 2.9.5 להלן בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת ההודעה על זכייה במכרז בנוסח המופיע בנספח 4 המצ"ב. מובהר, כי באם ייבחר מציע כזוכה במכרז המשרד רשאי להפסיק להפנות או שלא להפנות כלל נערים לפנימייה שהמציע נבחר להפעיל עד להשלמת הליך ההצטיידות כאמור.

1.8. מנהלה

1.8.1. הרשמה לקבלת עדכונים

- 1.8.1.1. מציע המעוניין לקבל עדכונים אודות ההליך המכרזי יירשם באמצעות הרשמה מקוונת בלבד באתר משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, תחת לשונית "לקבלת עדכונים" (כאשר בהתייחס למכרז הרלוונטי יש להקיש על לשונית "לקבלת עדכונים"), תוך ציון פרטים מזהים, לרבות פרטים של איש הקשר מטעמו, כולל מספרי טלפון ופקס וכתובת של דואר אלקטרוני.
- 1.8.1.2. יודגש, כי כל מידע מטעם המשרד בנוגע למכרז זה יישלח, בנוסף לפרסום כמתחייב, למציעים שנרשמו לקבלת עדכונים כאמור בסעיף 1.8.1.1 לעיל לפי הפרטים, אותם מסרו בעת ההרשמה, וייחשב כאילו התקבל אצל הנרשמים ויהיה מחייב לכל עניין ודבר.
- 1.8.1.3. באחריות המציעים לעקוב אחר כל עדכון לגבי מכרז זה, ובכלל זה תשובות לשאלות הבהרה במועד שנקבע לכך במסמכי המכרז, כפי שיעודכנו באתר האינטרנט של המשרד.

1.8.2. שאלות הבהרה

מכרז פומבי מס' 223/2017

1.8.2.1. שאלות הבהרה ניתן להעביר באופן מקוון באמצעות אתר האינטרנט של המשרד, תחת לשונית "פרטים נוספים" בהתייחס למכרז הרלוונטי, ברובריקה "מילוי שאלות הבהרה". העברת שאלות הבהרה באופן מקוון מותנית בהרשמה מקוונת לקבלת עדכונים כאמור בסעיף 1.8.1 לעיל.

1.8.2.2. לחלופין ניתן להעביר את שאלות ההבהרה באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת:

Michrazim@molsa.gov.il

1.8.2.3. להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה באמצעות דואר אלקטרוני:

מספר מכרז, שם מכרז	
שם החברה, שם הפונה	
כתובת	
כתובת דואר אלקטרוני	
מספר פקס	

הסעיף במכרז	פירוט השאלה/בקשת הבהרה

1.8.2.4. המתכונת היחידה להעברה של השאלות היא באופן מקוון או כמסמך Word.

1.8.2.5. יודגש, כי המשרד לא יענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו במועד בפורמט ובמבנה כאמור לעיל. לנוחות המציעים, הפורמט המחייב להגשת השאלות באמצעות דואר אלקטרוני מופיע באתר המשרד לצד מסמכי המכרז תחת "פרטים נוספים".

1.8.2.6. המועד האחרון להפניה של שאלות הוא **עד ליום ב', ה-21/08/2017, בשעה 12:00**. המשרד לא יענה על כל שאלה, שתגיע לאחר מועד אחרון זה.

1.8.2.7. התשובות לשאלות ישלחו בכתב, תוך העלמת שמו של הפונה, לכל המציעים שנרשמו לקבלת עדכונים, באמצעות דואר אלקטרוני, ויפורסמו באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי ובאתר המשרד, והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את כל המציעים.

1.8.2.8. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור הביטוחי במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד. אין לבצע כל שינויים על גבי הנספח של אישור ביטוחים ואין לצרף נספח בנוסח שונה מזה שצורף למכרז.

1.8.2.9. מובהר כי על המציעים לצרף להצעתם את מסמך שאלות ההבהרה, חתום במקום המתאים על ידי נציגם המוסמך. מסמך שאלות ההבהרה החתום יסומן כנספח 27.

1.8.2.10. באחריות המציעים לעקוב אחר כל עדכון לגבי מכרז זה, ובכלל זה תשובות לשאלות הבהרה במועד שנקבע לכך במסמכי המכרז, כפי שיעודכנו באתר האינטרנט של המשרד.

1.8.3 הגשת ההצעה

- 1.8.3.1 המועד האחרון למסירת ההצעות הוא עד ליום ב', ה-02/10/2017 בשעה 12:00.
- הצעות, שיגיעו לאחר מועד זה, לא יתקבלו.
- 1.8.3.2 ההצעה תוגש ב-3 (שלושה) עותקים – 2 עותקים קשיחים (מודפסים), כרוכים או ערוכים בקלסר (להלן: עותקים "קשיחים") והעתק אחד בפורמט דיגיטלי על גבי תקליטור (דיסק או דיסק-און-קי). אחד מן העותקים ייקרא "עותק המקור". עותק המקור יכיל את הערבות המקורית ואת מסמכי המכרז החתומים במקור.
- 1.8.3.3 שלושת העותקים – 2 העותקים הקשיחים והעתק בפורמט דיגיטלי – יוכנסו לתוך מעטפה אטומה עליה יצוין: "משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, מכרז מספר "223/2017" בלבד, ללא שם המציע, או פרטים מזהים כלשהם.
- 1.8.3.4 את ההצעות המודפסות יש לשלשל לתיבת המכרזים, הממוקמת בכניסה הראשית (אחרי דלפק האבטחה), ברח' ירמיהו 39, בירושלים.
- 1.8.3.5 כאמור בסעיף 1.13.3 להלן, מציע המבקש חלקים חסויים בהצעה מתבקש להמציא עותק נוסף (רביעי) של ההצעה, שבה החלקים החסויים מושחרים.
- למען הסר ספק יודגש, כי הנוסח המחייב של ההצעה יהיה זה המופיע בעותק המקורי והחתום של ההצעה.
- 1.8.3.6 על המציע לוודא הכנסה פיסית של ההצעה לתיבת המכרזים. הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד פתיחת התיבה, תחשב כאילו שלא התקבלה. משלוח בכל דרך אחרת (דואר וכדומה) לא יתקבל.
- 1.8.3.7 אחד מן העותקים ייקרא "עותק המקור"; לגביו יש להקפיד כדלקמן:
- 1.8.3.7.1 עותק המקור למענה יכיל את הערבות המקורית ועותק ממסמכי המכרז, שנמסרו למציע (כולל נוסח ההסכם וכל מסמכי ההבהרה ודומיהם, שיופצו על-ידי המשרד, במסגרת הליכי המכרז).
- 1.8.3.7.2 כל עמוד בעותק המקור של ההצעה (כולל מסמכי המכרז הנ"ל) ייחתם בראשי תיבות של מורשי חתימה מטעם המציע. החתימה על כל עמוד של הצעת המציע ושל מסמכי המכרז מהווה הצהרה של המציע, כי עיין בכל מסמכי המכרז, הבין אותם והביא בחשבון את תוכנם באופן מלא בעת העריכה של הצעתו וכי כל תנאי המכרז מקובלים עליו במלואם.
- 1.8.3.7.3 כל הנספחים עליהם נדרשת חתימתו של המציע ייחתמו על-ידי מורשי החתימה מטעמו באופן המחייב את המציע בהתאם לאישור הנדרש בתנאי סף 1.7.2, בצרוף חותמת המציע.

1.9 דרישות נוספות עם הגשת ההצעה

1.9.1 תוקף ההצעה

מכרז פומבי מס' 223/2017

1.9.1.1. הצעת המציע תהיה בתוקף עד ליום 31/12/2017. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש הארכה של תוקף ההצעה, היה והליכי המכרז יימשכו מעבר לתקופה הנ"ל, עד ל-180 יום, מן המועד האחרון לקבלת הצעות. המציע מתחייב להאריך את תוקף הצעתו ואת תוקף הערבות, לפי סעיף 1.6.9 לעיל, בהתאם לדרישתו של המשרד, היה והמשרד יחליט על הארכה כאמור.

1.9.1.2. היה והמציע יבטל את הצעתו טרם סיומה של התקופה הנ"ל, המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות, שצורפה להצעתו של המציע, ללא צורך בהודעה כלשהי, מעבר לרשום כאן.

1.9.1.3. הצעותיהם של מציעים שנבחרו ככשיר שני וככשיר שלישי, ככל שנבחרו, יישארו בתוקף למשך כל תקופת הניסיון בהתקשרות המשרד מול המציע שהצעתו נבחרה כזוכה לפי מכרז זה (ששת החודשים הראשונים להתקשרות).

1.9.2. לענין עידוד נשים בעסקים

על מציע העונה על הדרישות בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, לענין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר, לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק", "עסק בשליטת אישה", "אישור" ו"תצהיר" - ראה סעיף 2 לחוק חובת המכרזים).

1.10. התחייבויות ואישורים, שידרשו מן הספק בגין זכיה במכרז

1.10.1. חתימה על ההסכם ועל מסמכי המכרז

1.10.1.1. הספק יחתום על מכרז זה, על כל המסמכים הנוספים מטעם המשרד בהקשר למכרז זה, לרבות על הצעתו ועל ההסכם על נספחיו, המצורף למכרז זה כנספח 25 המצ"ב. המכרז, המסמכים הנוספים, ההצעה והחתימות עליהם יהוו חלק בלתי נפרד מן ההסכם, אשר יחתם עם הספק. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמשלימים זה את זה למסמך אחד.

1.10.1.2. אם תתגלה סתירה בין האמור במכרז זה או במסמכים הנוספים הנ"ל מטעם המשרד לבין האמור בהסכם, יעשה מאמץ ליישב את הסתירה. היה ולא תהיה אפשרות ליישב את הסתירה, הוראת המכרז תהיה עדיפה על הוראת ההסכם, הסותרת אותה, אלא אם ייאמר במפורש אחרת. אם יתגלו סתירות בין האמור בהצעה לבין האמור במכרז או בהסכם או במסמכים הנלווים, אז ההוראות במכרז, בהסכם ובמסמכים הנוספים עדיפות על האמור בהצעה.

1.10.1.3. על הספק לחתום על ההסכם ועל נספח אישור עריכת הביטוחים, ולהעבירם כשהם חתומים לנציג המשרד, תוך 14 יום ממועד הקבלה של הנוסח הסופי של ההסכם לחתימתו.

1.10.1.4. למען הסר כל ספק מודגש בזה, כי ההתקשרות בין הצדדים תושלם רק עם חתימת ההסכם על-ידי שני הצדדים. הספק לא יעשה כל פעולה אשר עלולה ליצור מחויבות

מכרז פומבי מס' 223/2017

של המשרד כלפיו בעקבות ההודעה על הזכיה במכרז עד אשר יחתם ההסכם בין המשרד לבין הספק ותונפק לו הזמנה החתומה בידי הגורמים המוסמכים במשרד.

1.10.1.5. לא חתם הספק על ההסכם ונספחיו, כאמור לעיל, יהיה המשרד זכאי, על פי בחירתו, להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה במקום השני, או עם המציע שהצעתו דורגה במקום השלישי (אם לא נחתם הסכם עם המציע השני), או לבטל את המכרז או לפרסמו מחדש.

1.10.2. ערבות ביצוע

1.10.2.1. עם קבלת הודעה על הזכיה, הספק ימציא כתב ערבות על שמו, מקורי ובלתי מותנה לשם הבטחת ביצועו של ההסכם.

1.10.2.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן בשיעור של 100% (מאה אחוז), לפי המדד, שיהיה ידוע במועד הגשת ההצעה, ותעמוד על 5% (חמישה אחוזים) מערך סך ההתקשרות עם הספק (לא כולל אופציות), כולל מע"מ. מובהר כי במהלך תקופת השיפוץ יידרש הספק להמציא כתב ערבות על 5% **מסך ההתקשרות לעבודות השיפוץ (22,500 ₪)**. בסיום עבודות השיפוץ ועם תחילת הפעלת הפנימייה יידרש הספק להמציא כתב ערבות על 5% מערך סך ההתקשרות להפעלת הפנימייה.

1.10.2.3. הערבות תהיה בתוקף 60 (שישים) יום מעבר לתקופת ההתקשרות עם הספק. ככל שתוארך ההתקשרות עם הספק, הערבות תוארך על ידו בהתאם.

1.10.2.4. הנוסח של ערבות הביצוע מצורף כנספח 25 א' להסכם להלן. נוסח זה מחייב ואין לסטות ממנו. המשרד לא יחתום על ההסכם עם הספק אם תהיה סטיה כלשהי מנוסח הערבות שבנספח 25 א' להסכם להלן.

1.10.2.5. הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית של בנק ישראלי או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רשיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981. אם הערבות תהיה של חברת ביטוח, החתימה לאישור הערבות תהיה של חברת הביטוח עצמה ולא של סוכן מטעמה.

1.10.2.6. בהתאם להוראת חשכ"ל 7.7.1 עומדת לספק האפשרות לבקש להגיש הוראת קיזוז **כתחליף לכתב ערבות ביצוע** (בנוסח שבנספח 25 ב' למכרז) לפיה הספק מאשר למדינה לעכב סכום, בגובה סכום ערבות הביצוע שהתבקשה, מתוך התשלומים להם זכאי הספק בגין ההתקשרות, ובכלל זה בגין שירות שבוצע על ידי הספק אף בטרם הוגשה חשבונית בגין ביצועו, כבר מהתשלום הראשון לו זכאי הספק. לצורך בחינת האפשרות להחליף כתב ערבות ביצוע בהוראת קיזוז יבדוק המשרד את איתנותו הפיננסית של הספק על פי מדד אלטמן, יחס הון חוזר ומדדים נוספים שייבחרו על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. ספק שיימצא לגביו שאינו איתן פיננסית על פי בדיקת המשרד יידרש להגיש ערבות ביצוע לשם הבטחת ביצועו של הסכם ההתקשרות וכתנאי לחתימה על ההסכם.

מכרז פומבי מס' 223/2017

1.10.2.7. המשרד יהא רשאי לחלט את הערבות לפי שיקול-דעתו הבלעדי, בכל מקרה שהספק לא יעמוד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו במכרז זה, זאת מבלי לפגוע בזכויותיו של המשרד לכל סעד אחר לפי כל דין.

1.10.3. התחייבות למתן שירות מלא

1.10.3.1. הספק יתחייב למתן שירות מלא, בכפוף למחירים שבהצעתו, ובהתאם לכל הנדרש במכרז זה.

1.10.3.2. הספק יתחייב, כי יקצה את כל האמצעים הנדרשים למתן השירותים במועדים, בהיקף ובאיכות, המוצעים על-ידו במענה לכל הדרישות של מכרז זה. בנוסף, כל נותני-השרות מטעם הספק חייבים להיות בעלי עיסוק, רמה מקצועית, ידע ונסיון, המתאימים לדרישות של המשרד ולדרישות המקצועיות המקובלות בתחום.

1.10.4. אחריות וביטוח

הספק ימלא אחר כל הדרישות לגבי אחריות וביטוח לפי מכרז זה, וימציא למשרד אישור עריכת ביטוחים יחד עם ההסכם החתום.

1.10.5. התחייבויות בנוגע לאבטחת מידע

הספק וכל נותני-השירות מטעמו מתחייבים למלא את כל דרישות הבטחון ואבטחת המידע, המפורטות במכרז זה, ולחתום על כל המסמכים הדרושים, בהקשר זה, כמפורט בסעיף 1.7.3 לעיל.

1.10.6. התחייבות לשמירה על סודיות

הספק יתחייב לשמור בסוד כל מידע, שיימסר או ייוודע לו לשם ביצוע התחייבויותיו לפי מכרז זה. הספק אינו רשאי לפרסם את המידע, להעבירו או להביאו לידיעת כל אדם במשך תקופת ההתקשרות ולאחר סיומה.

הספק מתחייב לדאוג, כי גם כל עובדיו וכל אדם אחר מטעמו ישמרו על סודיות המידע, ולהחתימם על הצהרת סודיות, בנוסף, המצורף כנספח 20 להלן.

הספק מתחייב שלא לפרסם כל הודעה על קבלת העבודה או על זכייתו, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב מאת המשרד, המאשר את נוסח ההודעה.

1.10.7. פרסום אודות השירות

הספק מתחייב שלא לפרסם מידע הנוגע לטיפול באוכלוסיה המקבלת שירות מכוח מכרז זה, לרבות מידע על האוכלוסיה עצמה, לא למסור כל מידע לגורמים אחרים לרבות לתקשורת ולא לעשות שימוש כלשהו במידע אודות הטיפול באוכלוסיה זו לצרכים שיווקיים, מבלי שקיבל לכך אישור מראש בכתב ממנהל האגף הרלוונטי במשרד ומדוברות המשרד.

1.11. זכויותיו של המשרד

- 1.11.1. המשרד אינו מתחייב לקבל הצעה כלשהי, בשלמותה או חלקים ממנה. כמו כן, המשרד אינו מתחייב להזמין את כל השירותים לפי מכרז זה. כל-זאת, לפי שיקול-דעתו הבלעדי של המשרד.
- 1.11.2. המשרד שומר לעצמו את הזכות לבחור בזוכה שני ובזוכה שלישי. היה וההתקשרות עם הספק לא תצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, לרבות אך לא רק במידה והמזיץ לא יבצע את כל הפעולות הנדרשות וימציא את כל האישורים הנדרשים, המשרד יהיה רשאי להתקשר עם הזוכה השני, ללא מגבלות כלשהן, וכך הלאה - עם הזוכה השלישי.
- לפיכך, מבלי לגרוע מכל האמור בסעיף זה (כל סעיף 1.11) ומכל סעד או מכל זכות, המוקנית למשרד, ההצעות של הספקים, אשר יוכרוזו כזוכה שני וכזוכה שלישי יעמדו בתוקפן למשך 60 יום נוספים לאחר סיומם של הליכי המכרז, כדי לאפשר את ההתקשרויות החלופיות הנ"ל.
- 1.11.3. המשרד רשאי, לפי שיקול-דעתו הבלעדי:
- 1.11.3.1. לבטל מכרז זה או לערוך מכרז חדש או תהליך אחר על-פי דין או לא להתקשר בהסכם עם גורם כלשהו, על-פי החלטתו. הודעה על ביטול תומצא לרוכשים את המכרז ולמזייעים, לפי הענין, באמצעות הפקס.
- 1.11.3.2. בתוך תקופה של 45 ימים לאחר שניתנה הודעה בכתב לזוכה על זכייתו, לרבות אם נחתם הסכם, להשהות את הליכי המכרז או ההתקשרות עם הזוכה, לכל פרק זמן שייקבע על ידו, או לבטלם כליל, או לבטל א זכייתו של הזוכה ולקבוע זוכה אחר תחתיו.
- 1.11.3.3. להוסיף, לגרוע או לשנות כל פרט, שייראה לו, מהפרטים, המופיעים בבקשה זו להצעות. שינויים אלו יובאו מראש לידיעתם של כל הרוכשים את המכרז.
- 1.11.3.4. להרחיב, לצמצם או לממש את המכרז בשלבים, מכל סיבה שהיא, לרבות לאחר התקשרות עם הספק לפי מכרז זה; הכל, בכפוף לאישור של ועדת המכרזים של המשרד.
- 1.11.3.5. שלא לבחור בזוכה כלשהו למכרז או לפצל את הזכיה בין מספר זוכים.
- 1.11.3.6. לערוך הגרלה בין מציעים אשר הצעותיהם קיבלו ציון זהה, אשר יהא הציון הגבוה ביותר באמות המידה, עפ"י נוהל הגרלה המפורט בנספח 22, בחוברת ההצעה.
- 1.11.3.7. לא להתחשב כלל בהצעה, שציון האיכות הכולל שלה אינו עולה על 70%.
- 1.11.3.8. לא להתחשב כלל בהצעה, שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז, המוגדרות כדרישת סף, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר, לדעת המשרד, מונע הערכה של ההצעה או החלטה כראוי, או במקרה, שההצעה כוללת הסתייגויות, שינויים או תוספות כלשהם על האמור במסמכי המכרז.
- היה והמשרד יבחר בהצעה בה יהיו שינויים או הסתייגויות או תוספות, מעבר לאמור במסמכי מכרז, ייראו אלו כבטלים ולא יחייבו את המשרד.

מכרז פומבי מס' 223/2017

- 1.11.3.9 לפנות למציעים לקבלת הבהרות על הצעתם או כדי להסיר אי-בהירויות, לרבות פניה אל הממליצים, המובאים בהצעתם, לשם קבלה של חוות דעת מקצועית. זאת, בכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- ההבהרות מטעם המציע יהוו חלק בלתי-נפרד מהצעתו. היה ולא יתקבלו כל ההבהרות הנדרשות בשלמות ובמועד, אשר נקבע על-ידי המשרד, המשרד יהיה רשאי לפסול את ההצעה.
- 1.11.3.10 לזמן לראיון את נציגיו של המציע ואת המועמדים מטעמו למתן השירותים. יצוין, כי המשרד אינו חייב לזמן את הרשומים לעיל לראיון; אם יתברר, בשלב הבחינה של איכות ההצעה, כי ההצעה לא תעבור את ציון הסף לאיכות גם אם המועמדים הנ"ל יזכו לציון מירבי בגין הראיון, המשרד יהיה רשאי שלא לזמן אותם לראיון.
- היה והנציגים המוזמנים של המציע לא יתייצבו לראיונות במועד, אשר נקבע לכך על-ידי המשרד, המשרד יהיה רשאי לפסול את ההצעה.
- 1.11.3.11 לא לאשר אף אחת מן ההצעות, שהוגשו למכרז, אם תקציב המשרד למטרה זו לא יכסה את העלויות, כפי שיידרשו בהצעות שנתקבלו.
- 1.11.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים במשרד רשאית שלא לבחור בהצעה, בין השאר, אם מצאה, כי ההצעה בלתי סבירה באופן, המעורר חשש בדבר יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו, או כי היא חסרה, מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז. כמו-כן, הועדה תהיה רשאית שלא לבחור בהצעה אם מתעורר חשש, שהמציע לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו באופן, המניח את דעתו של המשרד בכל הנוגע לתשלום של השכר ושל התנאים הסוציאליים לעובדים, שיבצעו את הפעילות הנדרשת. כל זאת, זולת אם החליטה הועדה אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.
- 1.11.5 בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, מהוראות כל דין ומן ההלכה הפסוקה, ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שיירשמו, להורות על תיקון של כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המירבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.
- 1.11.6 המשרד שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם מציעים בקשר להצעתם והכל בהתאם לקבוע בתקנה 7 לתקנות חובת המכרזים.
- 1.11.7 אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויותיו של המשרד על-פי כל דין.

1.12. מבנה ההצעה

1.12.1. ההצעה

ההצעה תכלול את מסמכי המכרז החתומים כנדרש בסעיף 1.8.3.7 לעיל ואליהם יצורפו כלל האישורים, המסמכים והטפסים שעל המציע למלא בסדר המפורט בטבלאות שלהלן. הצעה חלקית או במתכונת שונה מהנדרש, עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל על הסף.

מכרז פומבי מס' 223/2017

ההצעות תוגשנה בשפה העברית. כמו כן, כל הנספחים, מכתבי המלצה, אישורים וכל פרט הנדרש במכרז יוצגו אך ורק בשפה העברית.

1.12.2. בטלות שינויים על-ידי המציע

כל שינוי, שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, יהא זה על-ידי תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייראו כאילו לא נכתבו ולא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה. קיבל המשרד את הצעת המציע, ייראו השינויים האמורים כלא היו.

1.12.3. מספר הצעות

מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. ההצעה תוגש על-ידי המציע בלבד והוא שיהיה אחראי כלפי המשרד על כל הנוגע להצעה ולמימושה בהמשך (אם המשרד יתקשר עמו לצורך זה).

1.13. בעלות על המכרז ועל ההצעה

1.13.1. מכרז זה הוא קניינו של המשרד והוא מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש, שאינו לצורך הכנת ההצעה.

1.13.2. הצעתו של המציע והמידע שבה הם קניינו של המשרד. למציע תהא אפשרות להשתמש בהצעה ובמידע שבה להכנתן של הצעות אחרות. המשרד מתחייב לא לגלות את תוכן ההצעה לצד שלישי, טרם בחירת הספק, זולת ליועצים, המועסקים על-ידו (ולמעט למציעים, שלא זכו במכרז, כמפורט להלן), אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי שימוש בהצעתו של המציע, אלא לצרכי מכרז זה, או אם הדבר מתחייב על-פי כל דין.

1.13.3. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים עומדת למציעים, שלא זכו במכרז, הזכות לעיין בהצעה הזוכה. על המציע לציין במפורש בנספח 23 בחוברת ההצעה, אלו סעיפים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים, מטעמי סוד מקצועי או מסחרי. כאמור בסעיף 1.8.3.5 לעיל, מציע המבקש חלקים חסויים בהצעה מתבקש להמציא עותק נוסף של ההצעה, שבה החלקים החסויים מושחרים.

מציע, שלא יציין סעיפים כאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה.

יובהר, כי נתונים כספיים של המציע ישארו חסויים והינם בבחינת סוד מקצועי.

1.13.4. מובהר בזאת, כי ההחלטה האם חלק כלשהו בהצעת הספק יהיה חסוי, תהיה נתונה אך ורק לוועדת המכרזים של המשרד. כן מובהר בזאת, כי כל נושא, שמציע סימן כנושא שהוא מבקש להטיל עליו חיסיון, יהיה חסוי גם ביתר ההצעות, ככל שועדת המכרזים תקבל את טענת החיסיון.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים תהיה רשאית, על-פי שיקול-דעתה הבלעדי, להציג בפני המציעים, שלא זכו במכרז, כל מסמך, אשר, להערכתה המקצועית, אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.

מכרז פומבי מס' 223/2017

1.13.5. כל מציע המבקש לעיין בהצעה הזוכה ובמסמכים של ועדת המכרזים ידרש לשלם סך של 250 ₪.

1.14. שלמות ההצעה ואחריות כוללת

ברור ומוסכם על הצדדים, כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומוצעת כיחידה תפעולית ואינטגרטיבית אחת. מגיש ההצעה יחשב כספק הראשי ויהיה אחראי לכל הפעילויות והתוצרים, המהווים חלק ממתן השירותים, נושא מכרז זה, והוא בלבד יחתום על ההסכם עם המשרד. עם-זאת, המשרד רשאי לבחור בחלק מההצעה וליישם אותה בחלקים או בשלבים, לפי שיקול-דעתו הבלעדי. **הצעה, שלא תכלול הסכמה של המציע בכתב לאמור לעיל (נספח 9) - תפסל על הסף.** בחתימתו על חוברת ההצעה, המציע מצהיר ומתחייב, שההצעה עונה על כל הדרישות, הנובעות מן הרשום במכרז זה ובנספחיו ועל המידע הנוסף מטעם המשרד, שנמסר במענה לשאלות של רוכש המכרז או בכל דרך אחרת.

1.15. הארכת מועדים

מבלי לגרוע מכלליות האמור במסמכי מכרז זה, ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז זה, לרבות המועד האחרון להגשת ההצעות, המועד האחרון להשלמת ההתארגנות לאספקת השירותים נושא המכרז וכיו"ב, ככל שתמצא לנכון, ואף מספר פעמים. במקרה של דחיית מועד במסגרת הליכי המכרז, לפני בחירתו של מציע זוכה, תימסר ההודעה בדבר דחיית המועדים באמצעות פרסום באתר האינטרנט של המשרד. החלטה על דחיית מועדים לאחר בחירתו של מציע זוכה תימסר למציע הזוכה ו/או למציעים אחרים, לפי הרלוונטיות, בכתב ובהתאם לפרטי ההתקשרות המצויים בידי המשרד. על מועד ההגשה החדש אשר ייקבע על ידי ועדת המכרזים, במידה ויקבע, תחולנה כל הוראותיו של מכרז זה, לפי העניין והרלוונטיות, אלא אם כן קבעה ועדת המכרזים אחרת בהחליטה על דחיית המועד.

1.16. פרסום ההתקשרות

- 1.16.1. בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "**החלטת הממשלה**"), יפורסם ההסכם הסופי החתום באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו.
- 1.16.2. ההתקשרות תפורסם בנוסחה המלא והסופי והפרסום יחול על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר שפורסם היתר או ההתקשרות.
- 1.16.3. ספק העלול להיפגע מפרסום ההסכם רשאי להתנגד לפרסום סעיפים מסוימים בהסכם, כולם או חלקם, ועליו להצביע באופן ברור ומנומק על החלקים הרלוונטיים שלטעמו עלולים לפגוע בו כאמור בהחלטת הממשלה.

מכרז פומבי מס' 223/2017

- 1.16.4. המציע יחתום על ההצהרה בנוסח נספח 24 בדבר הסכמתו לפרסום הסכם ההתקשרות או הסתייגותו מפרסום חלקים מההסכם.
- 1.16.5. המשרד יהיה רשאי לדחות את התנגדות הספק כאמור בסעיף 1.16.3 לעיל אם מצא כי לא מתקיים חריג בדיון לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק הצפויה לספק כתוצאה מפרסום המידע.
- 1.16.6. דחה המשרד התנגדות לפרסום כאמור בסעיף 1.16.5 לעיל, יהיה רשאי הספק לעתור כנגד החלטה זו בתוך 21 ימים כאמור בהחלטת הממשלה. המשרד לא יפרסם את המידע שפרסומו שנוי במחלוקת בטרם חלפה התקופה להגשת עתירה.

1.17. בדיקת ההצעות והערכתן

1.17.1. שלב א': בדיקה של סעיפי-הסף

בשלב זה תיבדק עמידתן של ההצעות בתנאי-הסף. הצעות, שאינן עונות על כל תנאי-הסף, ייפסלו.

1.17.2. שלב ב': הערכה של התועלת (איכות)

משקל סעיף האיכות בציון המשוקלל הינו 100% (מאה אחוז).

- 1.17.2.1. הצעות, שעמדו בכל תנאי-הסף הנדרשים, יעברו לשלב זה של הערכת התועלת.
- 1.17.2.2. הצעה, שלא תכיל מענה מלא ומפורט לכל סעיפי החובה, תיפסל.
- 1.17.2.3. המשרד שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה, אשר ציון האיכות הכולל שלה לא יעלה על 70%.
- 1.17.2.4. מובהר כי על המציע לפרט את ניסיונו ואת ניסיון הצוות המוצע, לפי העניין, לצורך בדיקת איכות ההצעה בנספח 2.
- 1.17.2.5. הערכת התועלת, שתופק מן ההצעה, תתבסס על כל המידע, אשר על המציע להגיש בהצעתו, ובהתחשב בעקרונות ובקריטריונים הבאים ובמשקל היחסי שלהם, כמפורט בטבלה שלהלן (מובהר כי תתאפשר חפיפה בניקוד בין אמות המידה לעניין אותן שנות ניסיון ובלבד שהניסיון שיוצג בהצעה הוא רלוונטי לבדיקה):

ניקוד מירבי	תבחינים	אמת-מידה	מס.	הנבדק
16	ייבדק ניסיון המציע בהפעלת מסגרות חוץ ביתיות עבור אגף השיקום ו/או רשות חסות הנוער ו/או שירות ילד ונוער כמפורט בסעיף 1.6.1 למכרז במהלך עשר השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. עבור כל מסגרת נוספת שהפעיל המציע כאמור מעבר לנדרש בתנאי הסף (מסגרת אחת לפחות) למשך של שנתיים רצופות לפחות, לכל מסגרת, יינתנו 8 נק' עד למקסי של 16 נק'.	ניסיון המציע בהפעלת מסגרות	1.1	1. המציע

עמוד 28, מתוך 134 עמודים

מכרז פומבי מס' 223/2017

ניקוד מירבי	תבחינים	אמת-מידה	מס.	הנבדק
8	<p>הגורמים המקצועיים במשרד יערכו ביקור במסגרת חוץ ביתית (כהגדרתה במכרז זה) המופעלת על ידי המציע, עבור לפחות 16 חניכים, שלא במבנה בבעלות ממשלתית, לצורך התרשמות מרמת התחזוקה של המסגרת. ממצאי הביקור יעוגנו בדו"ח. הניקוד באמת המידה יינתן על ידי ועדת המכרזים, בין השאר, על בסיס ממצאי הביקור ודברי הגורמים המקצועיים. נספח פירוט הקריטריונים שישמשו לניקוד אמת מידה זו מצ"ב כנספח 3.</p> <p>על המציע לפרט בנספח 2 את כל המסגרות המופעלות על ידו נכון למועד הגשת ההצעה, שלא במבנים ממשלתיים, כולל ציון כתובת מלאה ופרטי איש קשר. ההחלטה באיזה מבנה/ים ובכמה מבנים יבקר נציגי המשרד שמורה לשיקול דעתו הבלעדי של המשרד. במקרה שייערכו ביקורים ביותר ממבנה אחד הניקוד באמת מידה זו יינתן עפ"י ממוצע משוקלל של הניקוד שניתן לכל המבנים שנבדקו על ידי נציגי המשרד. עוד מובהר כי המשרד יהיה רשאי לערוך ביקור לצורך מתן הניקוד באמת מידה זו גם במבנה/ים שלא צוינו בהצעתו של המציע לפי שיקול דעתו הבלעדי.</p> <p>המשרד רשאי שלא להתקשר עם מציע שלא קיבל לפחות 70% (5.6 נק') מהניקוד באמת מידה זו.</p>	<p>התרשמות מרמת תחזוקה של מסגרת המופעלת על ידי המציע</p>	1.2	
8	<p>ההמלצות ייבחנו בהתאם לאמור בסעיף 1.17.2.6 להלן. יינתנו 4 נק' עבור כל המלצה עד למקסי של 8 נק'. המשרד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא להתקשר עם מציע שקיבל פחות מ-4 נק' באמת מידה זו.</p>	<p>שביעות רצון מהתקשרויות קודמות והמלצות</p>	1.3	
32	<p>סה"כ ניקוד למציע</p>			
9	<p>ייבדק ניסיון המנהל המוצע בניהול מסגרת חוץ ביתית, כהגדרתה במכרז זה, העומדת בכל הדרישות המצטברות שבסעיפים 1.6.2.2.1 עד 1.6.2.2.3 למכרז, במהלך שבע השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. עבור כל שנת ניסיון מלאה כאמור מעבר לנדרש בתנאי הסף (לפחות שנתיים רצופות) יינתנו 3 נק' עד למקסי של 9 נק'.</p> <p>מובהר כי לעניין זה שתי שנות ניסיון בעבודה כרכז מסגרת חוץ ביתית יהיו שקולות לשנה אחת של ניהול מסגרת חוץ ביתית.</p> <p>עוד מובהר כי במקרה של הצגת ניסיון בעבודה כרכז מסגרת חוץ ביתית בלבד ייבדק הניסיון במהלך 9 השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות.</p>	<p>ניסיון בניהול מסגרת חוץ ביתית</p>	2.1	2. המנהל המוצע
9	<p>2.2.1 ייבדק ניסיון המנהל המוצע בעבודה עם בני נוער בגילאי 12 עד 20 שנים עוברי חוק או במצבי סיכון, סכנה ומצוקה קשה או בני נוער בגילאי 12 עד 20 פוסט אשפוזיים עם אינטליגנציה גבולית במהלך עשר השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת</p>	<p>ניסיון בעבודה עם בני נוער</p>	2.2	

עמוד 29, מתוך 134 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע:

תאריך:

(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום

מכרז פומבי מס' 223/2017

ניקוד מירבי	תבחינים	אמת-מידה	מס.	הנבדק
	ההצעות. עבור כל שנת ניסיון מלאה כאמור (החל משנת הניסיון הראשונה) יינתנו 3 נק' עד למקס של 6 נק'.			
3	2.2.2 ייבדק ניסיון המנהל המוצע בעבודה עם בני נוער בגילאי 12 עד 20 שנים עוברי חוק או במצבי סיכון, סכנה ומצוקה קשה ובני נוער בגילאי 12 עד 20 פוסט אשפוזיים עם אינטליגנציה גבולית במהלך עשר השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. מנהל מוצע שהוא בעל ניסיון בעבודה עם שני סוגי האוכלוסיות כאמור (שנה אחת מלאה לפחות עם כל סוג אוכלוסיה) יקבל 3 נק'.			
21	סה"כ ניקוד למנהל המוצע			
6	3.1.1 ייבדק ניסיון העובד הסוציאלי המוצע בעבודה עם בני נוער בגילאי 12 עד 20 שנים עוברי חוק או במצבי סיכון, סכנה ומצוקה קשה או בני נוער בגילאי 12 עד 20 שנים פוסט אשפוזיים, במהלך שבע השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. עבור כל שנת ניסיון מלאה כאמור מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף (שנתיים לפחות) יינתנו 2 עד למקס' של 6 נק'.	ניסיון בעבודה עם בני נוער	3.1	3. העובד הסוציאלי המוצע
6	3.1.2 ייבדק ניסיון העובד הסוציאלי המוצע בעבודה עם בני נוער בגילאי 12 עד 20 שנים פוסט אשפוזיים עם אינטליגנציה גבולית, במהלך לימודי התואר כאמור בסעיף 1.6.3.1 למכרז ו/או לאחר סיומם, במהלך חמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. עבור כל שנת ניסיון מלאה כאמור (החל משנת הניסיון הראשונה) יינתנו 2 עד למקס' של 6 נק'.			
4	תיבדק השכלתו של העובד הסוציאלי המוצע. עובד סוציאלי מוצע שהוא בעל תואר אקדמי שני בעבודה סוציאלית יקבל 4 נק'.	השכלה	3.2	
16	סה"כ ניקוד לעובד הסוציאלי המוצע			
8	ייבדק ניסיון רכז הפנימייה המוצע בעבודה עם בני-נוער בגילאי 12 עד 20 שנים במהלך שמונה השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. עבור כל שנת ניסיון מלאה כאמור מעבר לנדרש בתנאי הסף (שנתיים לפחות) יינתנו 2 נק' עד למקס' של 8 נק'.	ניסיון בעבודה עם בני נוער	4.1	4 רכז הבית המוצע
8	ייבדק ניסיון רכז הפנימייה המוצע בניהול צוות המונה לפחות חמישה אנשים, בכל שנה, במהלך שמונה השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. עבור כל שנת ניסיון מלאה כאמור מעבר לנדרש בתנאי הסף (שנתיים לפחות) יינתנו 2 עד למקס' של 8 נק'.	ניסיון בניהול צוות	4.2	
16	סה"כ ניקוד לרכז הפנימייה המוצע			
15	המציע יכין תכנית חינוכית-טיפולית-שיקומית מוצעת	התרשמות	5.1	5 תכנית

עמוד 30, מתוך 134 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע:

תאריך:

(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום

מכרז פומבי מס' 223/2017

ניקוד מירבי	תבחינים	אמת-מידה	מ.ס.	הנבדק
	לביצוע במקרה של זכייה במכרז. מטרת התוכנית הינה להציג יכולות טיפוליות כנדרש מטיב ההתקשרות שבעניין. התוכניות תוערכנה ע"י ועדת המכרזים בהתאם למפורט בסעיף 1.17.2.7 להלן על בסיס השוואתי בין המציעים כך שהתכנית הטיפולית הטובה ביותר תזכה בניקוד המקסימלי (15 נק'), ויתן התוכניות ינוקדו ויוערכו ביחס אליה. הניקוד באמת המידה ינתן על ידי ועדת המכרזים, בין השאר, על בסיס התרשמותם והמלצותיהם של הגורמים המקצועיים המעריכים את התכנית. התכנית המוצעת תפורט בנוסח נספח 2 המצ"ב. המשרד רשאי שלא להתקשר עם מציע שלא קיבל לפחות 70% (10.5 נק') מהניקוד באמת מידה זו.	מתכנית טיפולית מוצעת		חינוכית- טיפולית- שיקומית מוצעת
15	סה"כ ניקוד לתכנית האופרטיבית המוצעת			
100	סה"כ			

1.17.2.6. שביעות רצון מהתקשרויות קודמות והמלצות (8 נק')

1.17.2.6.1. על המציע לצרף להצעתו המלצות בכתב בהתייחס לתחומי הטיפול ו/או

החינוך ו/או ההשכלה ו/או השיקום מלפחות **שני** גופים עבורם הפעיל המציע

בחמש השנים האחרונות מסגרות חוץ ביתיות, כמפורט בסעיף 1.6.1.1 למכרז.

1.17.2.6.2. מציע אשר עובד עם משרדי הממשלה השונים ו/או עם המשרד, יוכל לצרף

רשימה מפורטת של אנשי קשר, הכוללת את פרטיהם **העדכניים** של אנשי הקשר והדרך ליצור עמם קשר, והמשרד יתחשב במתן הניקוד, בהמלצות למציע שיינתנו בע"פ.

1.17.2.6.3. גורמים מקצועיים במשרד, אשר אינם מפורטים ברשימת אנשי הקשר

שצורפה על-ידי המציע, ואשר קיבלו מהמציע במכרז שירותים באחד מהתחומים הנדרשים במכרז, יוכלו ליתן לו המלצות בע"פ, **אשר ייחשבו כהמלצה אחת.**

1.17.2.6.4. כמו כן, המציע יפרט בהצעתו רשימת לקוחות ממליצים הכוללת אנשי קשר

וטלפונים ליצירת קשר עימם בהתאם לנוסחו של נספח 2 המצ"ב.

1.17.2.6.5. המשרד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות לממליצים אלה, כולם

או חלקם, וכן לגורמים אחרים שקיבלו שירותים מהמציע, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.

1.17.2.6.6. המשרד יתחשב במידת שביעות הרצון מהאופן בו ביצע המציע התקשרויות

קודמות עם המשרד ו/או עם המדינה ו/או עם כל גורם אחר (להלן: "התקשרויות קודמות"), לטוב ולרע.

1.17.2.6.7. המשרד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא להתקשר עם מציע שקיבל

פחות מ-4 נק' באמת מידה זו.

עמוד 31, מתוך 134 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע:

תאריך:

(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום

מכרז פומבי מס' 223/2017

1.17.2.6.8. ככל שהחליט המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לערוך פניות טלפוניות בהתאם למפורט בסעיף 1.17.2.6.5 לעיל, יבצע המשרד עד שני ניסיונות התקשרות טלפונית לממליץ, בין השעות 9:00 ל-17:00 ולפי מועד התכנסות הוועדה לדיון במכרז זה. הפניות הטלפוניות לממליצים יתועדו בכתב. ככל שתיעשה פנייה טלפונית לממליץ כאמור בסעיף זה, שלא צורפה המלצתו בכתב, והוא לא יושג, המלצתו של ממליץ זה לא תזכה את המציע בניקוד, והמשרד יעבור לממליץ הבא בתור.

1.17.2.6.9. מובהר בזאת כי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, רשאי המשרד להוריד נקודות למציע ואף ליתן לו ניקוד שלילי עד ל**מינוס 8 נק'**, בשל היעדר שביעות רצון מהאופן בו המציע ביצע התקשרויות קודמות עם המשרד, המדינה או עם גופים ציבוריים. כן רשאי המשרד לקבוע כי הניקוד באמת מידה זו יינתן אך ורק בהתחשב במידת שביעות הרצון מהאופן בו ביצע המציע התקשרויות קודמות עם המשרד, מבלי לקחת בחשבון המלצות של גורמים חיצוניים, וזאת בהתבסס על דיווח של הגורם המקצועי בתוך 3 השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת הצעות.

1.17.2.7. תכנית חינוכית-טיפולית-שיקומית מוצעת (15 נק')

1.17.2.7.1. התכנית המוצעת תוערך לפי אופן בנייתה והעמקתה, לפי רציונל העבודה, ומהימנות הטיעונים והיעדים שהציב המציע. עוד תוערך התכנית ביחס לידע שנצבר במשרד בנוגע לשרות ולתשתיות התומכות בו וכן באופן השוואתי ליתר התכניות המוצעות.

1.17.2.7.2. התכנית תתייחס לשיטות הטיפול ואופן הפעלת הפנימייה כפי שמוצע על ידי המציע בשים לב למהות השירותים ותכולתם כמפורט בסעיף 2.6 להלן.

1.17.2.7.3. הניקוד באמת המידה יינתן על ידי ועדת המכרזים, בין השאר, על בסיס התרשמותם והמלצותיהם של הגורמים המקצועיים המעריכים את התכנית.

1.17.2.7.4. להלן הקריטריונים שעל פיהם יוערכו התכניות ומשקלו של כל קריטריון בציון הסופי:

1.17.2.7.4.1. **תפיסה מקצועית של המציע (ה"אני מאמין" לגבי אופן ניהול צוות רב-מקצועי ואופן ראיית הקשר מול המשרד) (5%).**

1.17.2.7.4.2. **מתווה הפעולה המתוכנן (80%)** – על המציע לפרט את הצעתו למתווה לשבוע פעילות ולשנת פעילות. לצורך ניקוד אמת מידה זו על המציע להתייחס בין היתר גם לכל אלה:

מכרז פומבי מס' 223/2017

- 1.17.2.7.4.2.1. תכנית טיפולית מוצעת לנערים (תכנית לטיפול פרטני, תכנית טיפול לקבוצות טיפוליות בנושא שיקום הנערים וכיו"ב) (15%).
- 1.17.2.7.4.2.2. תכנית חינוכית מוצעת לנערים (מערך שעות פנאי, הפגה, חגים וכיו"ב) (20%).
- 1.17.2.7.4.2.3. תכנית השכלתית מוצעת לנערים (תכנית הלימודים המתוכננת לנערים, אמצעים לשיפור היכולות הלימודיות והחינוכיות של הנערים וכיו"ב) (10%).
- 1.17.2.7.4.2.4. שיטות ודרכים מוצעות ליצירת ושימור הקשר עם משפחת החניך ועם הגורמים המפנים, לצורך ביסוס והעמקת העבודה עם החניך (5%).
- 1.17.2.7.4.2.5. תכנית הדרכות לצוות העובדים לצרכי הכשרה וריענון, לרבות התייחסות למנגנונים מוצעים לניהול, שיתוף והפצת ידע בארגון בעת מתן השירותים וכן להכשרות הנדרשות ע"י המשרד (10%).
- 1.17.2.7.4.2.6. התייחסות למנגנונים מוצעים פנים-ארגוניים להתמודדות עם קשיים וקונפליקטים תוך כדי מתן השירותים, לרבות התמודדות עם אירועים חריגים תוך כדי מתן השירותים (10%).
- 1.17.2.7.4.2.7. הצבת יעדים ופיתוח מדדים המאפשרים בקרה על התקדמות התהליך (10%).
- 1.17.2.7.4.3. התרשמות כללית (הפגנת ידע ובקיאות בתחום הרלוונטי, הקו המקצועי המנחה, רעיונות חדשניים ותוספות לשירות, התייחסות לאוכלוסיות היעד תוך נתינת דגש למענה הולם לצרכיו, בהירות ושימות התכנית המוצעת וכיו"ב) (15%).
- 1.17.2.7.5. המציע מתחייב לטפל בנערים בהתאם לתכנית שתאושר ע"י המשרד. התכנית החינוכית-טיפולית-שיקומית תצורף לתכנית העבודה ותוגש מידי שנה.
- 1.17.2.7.6. על המציע לפרט את התכנית המוצעת בנספח 2.

מכרז פומבי מס' 223/2017

1.17.3. שלב ג': בחירת הזוכה

ההצעות ידורגו בהתאם לציון האיכות. הצעה, אשר ציון האיכות שלה יהיה הגבוה ביותר, תיבחר כהצעה הזוכה לפי מכרז זה.
כאמור בסעיף 1.11.2 לעיל, המשרד שומר לעצמו את הזכות לבחור ספק זוכה שני וספק זוכה שלישי. הבחירה תתבצע בהתאם למנגנון המפורט לעיל.

1.18. סמכות השיפוט

מובהר בזאת כי בהתאם לתקנה 2 לתקנות בתי משפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), התשס"א-2000, תובענה בקשר למכרז זה תוגש אך ורק לבית המשפט המוסמך בעיר ירושלים.

2. השירותים הנדרשים ואופן הביצוע שלהם

2.1 כללי

- 2.1.1 משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, אגף השיקום ורשות חסות הנוער, מבקש לקבל הצעות להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי. השרות המבוקש הנו ארצי וינתן לנערים מהמגזר היהודי מכל רחבי הארץ.
- 2.1.2 מטרת המכרז היא איתור גוף אחד, ציבורי או פרטי, להפעלת פנימייה ארצית משולבת בה ינתן טיפול כוללני עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 (גיל קליטה מקסימלי – 17.5 שנים), בעלי אזרחות ישראלית והמתגוררים בישראל, מהמגזר היהודי מכל רחבי הארץ, המצויים במצבי משבר, סיכון וסכנה קיצוניים שהם בעלי אינטליגנציה גבולית, המאופיינים בתובנה ושיפוט לקויים בעלי דפוסים עברייניים, ובשילוב של בעיות מתחומים התנהגותיים, רגשיים, וקוגניטיביים/אורגניים המופיעות בעוצמות גבוהות.
- 2.1.3 הפנימייה עתידה לתת מענה הן במצבי חירום לייצוב הנערים והן כמענה מתוכנן ארוך טווח. כל זאת לשם הכנת הנערים להשתלבות במערכות המשך.
- 2.1.4 מובהר כי על הספק לספק את השירותים בהתאם להוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ותקנותיו.

2.2 מקום מתן השירות

- 2.2.1 השרות המבוקש הנו ארצי וינתן לנערים מהמגזר היהודי מכל רחבי הארץ. הפנימייה תופעל במבנה ממשלתי בבעלות המשרד הממוקם בשיפולי מעון חברת נעורים, גוש תל-מונד.

2.3 אוכלוסיית היעד

- 2.3.1 מדובר בנערים שבגין מורכבות ועוצמת בעיותיהם, אינם יכולים להיקלט במסגרות הקיימות של כל אחד משני השירותים וזקוקים להתייחסות טיפולית משולבת.
- 2.3.2 אפיון בעיות בני הנוער כולל **שילוב** בין הקטגוריות וכן שילוב של גורמים בתוך הקטגוריות:
- 2.3.2.1 **בעיות התנהגותיות**: שילוב של Conduct Disorder עם ביטויים של Acting Out, שוטטות ודפוסי עבריינות, כולל עבריינות מינית. קשיים בשליטה על דחפים. קשיים בדחיית סיפוקים, סף תסכול נמוך. קשיים בקבלת סמכות. התנהגות חסרת גבולות. שימוש בחומרים פסיכואקטיביים.
- 2.3.2.2 **ליקויים קוגניטיביים ואורגניים**: לדוגמא, שילוב של רמה קוגניטיבית נמוכה/אינטליגנציה גבולית, בעיות קשב וריכוז בדרגת חומרה גבוהה, היפראקטיביות,

מכרז פומבי מס' 223/2017

מיומנויות תקשורת לקויות, פערים תפקודיים, פגיעה בתובנה וביכולת השיפוט וליקויי תפקוד והסתגלות.

2.3.2.3. **בעיות רגשיות:** שילוב של הפרעות אישיות והפרעות נפשיות (דוגמת: הפרעת אישיות גבולית, אובססיביות, קומפולסיביות וכד''). בני נוער בעלי כוחות אגו חלשים. דלות רגשית. ניסיונות לפגיעה עצמית, הרס עצמי ואובדנות. היסטוריה של דחיה וכישלונות.

2.4. היקף השירות

2.4.1. למשרד הקצאה של 24 מכסות לפנימייה.

2.4.2. **משך השעות:** כפי שיידרש על ידי השירותים, או בהתאם לצווי בתי המשפט. בכל מקרה, מלבד במקרים חריגים ולאחר קבלת אישורי מנהלי השירותים, לא תתאפשר שהייה של נערים בפנימייה אחרי הגיעם לגיל 20.

2.4.3. **מבלי לגרוע מהאמור, למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעד 50% מהיקף ההתקשרות המשוער לפי המכרז לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לצרכי אוכלוסיית היעד נושא מכרז זה קיומו של תקציב מתאים, הכל בכפוף לאישור ועדת המכרזים.**

2.5. גורמים מפנים

הנערים יופנו לפנימייה באמצעות מנהלי השירותים או המפקחות הארציות על ההשמה בשני השירותים ועל פי חוק נוער טיפול השגחה, התש"ך-1960 או חוק הנוער שפיטה, ענישה ודרכי טיפול, התשל"א-1971, בהתאם להחלטות בתי המשפט.

2.6. מהות השירותים ותכולתם

2.6.1. כללי

השירות המבוקש הנו הקמת מסגרת חוץ ביתית ארצית משולבת – טיפולית, שיקומית, סמכותית הנותנת מענה במצבי חירום, לייצוב בני הנוער ולהכנתם להשתלב במערכות המשך והן כמענה מתוכנן.

2.6.2. טיפול, שיקום וחינוך

2.6.2.1. במסגרת הפעלת המסגרת יינתן טיפול מקצועי ואיכותי, תוך שימוש במגוון תוכניות טיפוליות-שיקומיות-חינוכיות באמצעות הליך טיפולי, שיקומי חינוכי, שיינתן בתנאי פנימייה. על המציע לפרט את התוכניות באמת המידה הרלוונטית.

2.6.2.2. הפעילות החינוכית-טיפולית היא בחלקה אינדיווידואלית ובחלקה תיעשה בקבוצות קטנות.

מכרז פומבי מס' 223/2017

- 2.6.2.3. מסגרת זו תרכוש התמחות בטיפול באוכלוסיית הקצה המאופיינת במגוון ליקויים מורכבים ומשולבים.
- 2.6.2.4. המסגרת תפעל לשיקום תחומי התפקוד הלקויים של החניך תוך חיזוקם של תחומי התפקוד התקינים.
- 2.6.2.5. חלק מהנערים יוכלו להשתלב במסגרות שקומיות / טיפוליות לאחר שיחול שיפור במצבם.
- 2.6.2.6. ההתמקדות היא בטיפול ושיקום הקשיים של הנער המפריעים להתפתחותו התקינה בכל תחומי החיים.
- 2.6.2.7. מצופה ממסגרת זו לטפל בסימפטומים ולקויים מורכבים ומשולבים.
- 2.6.2.8. בראש המסגרת יעמוד מנהל מנוסה לו ניסיון בעבודה עם אוכלוסיית היעד.
- 2.6.2.9. כמו כן, במסגרת יימצא צוות רב מקצועי מנוסה שיוכל לתת מענה טיפולי למגוון הליקויים.
- 2.6.2.10. לכל חניך תוכן תכנית טיפול פרטנית, רב מערכתית.

2.6.3. הפעלת המסגרת

- 2.6.3.1. הספק יתחייב לספק את כל השירותים הניתנים במסגרת, ובכלל זה השכלה, חינוך וטיפול.
- 2.6.3.2. המסגרת תופעל בכל ימות השנה לרבות שבתות, חגים וחופשות (365 יום בשנה).
- 2.6.3.3. המסגרת תכלול מבני מגורים, למידה עיונית (כיתות לימוד), טיפול ושעות הפנאי וכן חצר לשימוש הנערים.
- 2.6.3.4. הטיפול במסגרת הכוללנית יכלול את כל תחומי החיים תוך אינטגרציה מלאה בהתייחסות לחניך בתחומים השונים.
- 2.6.3.5. במסגרת יוענקו לחניך מכלול השירותים, כולל שירותי חינוך (למידה) מלבד שירותי רפואה שיינתנו במסגרת קופת חולים בה מבוטח החניך.
- 2.6.3.6. במסגרת תופעלנה שתי קבוצות, אשר ימנו עד 12 נערים, כל אחת, ומיועדות ליצירת מסגרת של שייכות והזדהות.

2.6.4. מרכז למידה

- 2.6.4.1. פעילות מרכז הלמידה היא חלק אורגני מפעילות המסגרת. מערכת יחסי הגומלין בין צוות ההוראה והטיפול של מרכז הלמידה לבין צוותי הטיפול והחינוך של המסגרת חייבת להיות הדוקה.
- 2.6.4.2. המציע מתחייב לאפשר הפעלתו של מערך של השכלת יסוד, הכשרה מקצועית והעשרה, במתכונת של יום לימודים ארוך, במסגרת מרכז למידה ובצמידות לפעילות המסגרת. מערך הלימודים יופעל על ידי משרד החינוך, באמצעות תוכנית היל"ה.
- 2.6.4.3. על המסגרת לפתח דפוסים של העברת מידע הנוגעים לרקע של הנער, דיווח על שינויים במצבו ובהתנהגותו והתייעצות ביחס לדרכי העבודה איתו.

מכרז פומבי מס' 223/2017

- 2.6.4.4. מורה מצוות מרכז הלמידה יהיה שותף לקביעת תכנית הטיפול הספציפית.
- 2.6.4.5. כדי שמרכז הלמידה יוכל למלא את תפקידו ברמה המקצועית המצופה, צריכים להינתן לו התנאים החיוניים: מבנה תקין ומותאם לצרכים, ציוד הולם להפעלת התכניות השונות בתחום הלימודי, תכניות-לימודים המותאמת לצרכיהן של קבוצות נערים ספציפיות שעל פיה תוכן התכנית הטיפולית של כל פרט, יעוץ מקצועי והדרכה שיטתית למורים - על כל אלה אחראי משרד החינוך, באמצעות תכנית היל"ה.
- 2.6.4.6. במסגרת הפעלת מרכז הלמידה יהיה הספק אחראי לרישום התלמידים לבגרויות (פתיחת תיק אקסטרני וכיו"ב) ולקבלת אישורי ויתור על סודיות בכל הנוגע לאיבחונים דידיקטיים ואחרים.
- 2.6.4.7. הספק מחויב לשמירה על נוהלי משרד החינוך – תוכנית היל"ה.
- 2.6.4.8. הספק מחויב לאפשר לרכז ההשכלה להשתתף בפורומים ובהשתלמויות רלוונטיות.

2.6.5. פנאי

- 2.6.5.1. תכניות הטיפול בפרט מתפרסות על פני כל שעות היום. פעילויות הפנאי מהוות חלק מתוכנית הטיפול הפרטנית.
- 2.6.5.2. הצוות הטיפולי, והנהלת המסגרת יהיו אחראיים לתכנון מלא של שעות הפנאי ולניצולם המושכל. גם בשלבי הטיפול המתקדמים, רוב הפעילויות החופשיות ייעשו בתוך המסגרת.
- 2.6.5.3. כחלק מתוכנית השיקום, ייעשה שימוש במשאבי הקהילה כהכנה לקראת שילוב בקהילה, או מעבר למסגרת שיקומית.

2.7. דרישות כח אדם

- 2.7.1. לצורך הפעלת הפנימייה יתחייב הספק להעמיד אנשי מקצוע בהיקף מספיק כדי לעמוד ברמת השירות הנדרשת. יובהר בזאת כי בכל מקום במסמך בו מצוין "כוח אדם" הכוונה הינה הן לצוות הטיפולי והן לצוות המנהלתי, אלא אם צוין אחרת.
- 2.7.2. לספק ולהנהלת הפנימייה אחריות כוללת, מקצועית ומנהלית, לפעילותו הסדירה של הפנימייה, עפ"י הנחיות המשרד ונהליו.
- 2.7.3. מובהר כי השירותים נושא המכרז יינתנו על ידי כוח האדם שצוין בהצעתו הזוכה של הספק וכי כל שינוי בזהותם מותנה בהעמדת כוח אדם חלופי בעל כישורים וניסיון דומים לכוח האדם שהוצע על ידו במסגרת ההצעה ובכפוף לאישור מראש ובכתב של המשרד. בחירת יתר כח האדם הטיפולי-חינוכי והמנהלי, תיעשה לאחר בחירת הספק, בהתייעצות עם הפיקוח מטעם המשרד.
- 2.7.4. על הספק יהא לגייס כוח אדם בהתאם לכישורים ולניסיון הנדרש להפעלת הפנימייה. במידה שהספק לא יקיים דרישה זו לאחר הזכייה במכרז, הדבר יהווה הפרה יסודית של ההסכם בין

מכרז פומבי מס' 223/2017

הצדדים ויזכה את המשרד הן בסעד ההפדה, והן באפשרות לפנות למציע הבא בתור לשם בחירתו כזוכה במכרז.

2.7.5. בפנימייה יספק הספק התערבות טיפולית-שיקומית-חינוכית באמצעות כוח אדם כמפורט להלן ובהתאם למספר הנערים השוהים בפנימייה. כאשר תגדל המסגרת מעל 12 חניכים יגדל כח האדם באופן יחסי, למעט מנהל הפנימייה כמפורט בטבלה להלן. מבלי לגרוע מהאמור, כל שינוי מחייב אישור מראש של מנהלי השירותים:

היקף משרה		דרישות נוספות	דרישות ניסיון	דרישות השכלה	תפקיד
עד 24 נערים	עד 12 נערים				
1.0	1.0		כמפורט בסעיף 1.6.2.2 לעיל	1.6.2.1 כמפורט בסעיף לעיל	מנהל הפנימייה
2.00	1		כמפורט בסעיפים 1.6.4.2 ו-1.6.4.3 לעיל	1.6.4.1 כמפורט בסעיף לעיל	רכז/י בית
2.00	1	רישום בפנקס העובדים הסוציאליים	כמפורט בסעיף 1.6.3.3 לעיל	1.6.3.1 כמפורט בסעיף לעיל	עובד/ים סוציאליים
1.75	0.37		שלוש שנות ניסיון לפחות בעבודה עם ילדים ו/או בני נוער בגילאי 12 עד 20 עוברי חוק או במצבי סיכון, סכנה ומצוקה קשה	תואר ראשון במדעי החברה והרוח, עדיפות לתחום החינוך, חינוך מיוחד ותעודת הוראה	רכז/י מרכז למידה ותעסוקה
1.00	0.5	רישום בפנקס הפסיכולוגים	שנתיים ניסיון לפחות בעבודה עם ילדים ו/או בני נוער בגילאי 12 עד 20 עוברי חוק או במצבי סיכון, סכנה ומצוקה קשה	תואר שני פסיכולוגיה קלינית/ שיקומית	פסיכולוג
3.00	1.5	רישום כדין במשרד הבריאות	שנתיים ניסיון לפחות בעבודה עם ילדים ו/או בני נוער בגילאי 12 עד 20 עוברי חוק או במצבי סיכון, סכנה ומצוקה קשה	שני עובדים, אחד מהם לפחות בעל תואר ראשון בריפוי בעיסוק	עובדים פרא רפואיים
1.00	0.5		עדיפות לבעלי ניסיון בעבודה עם בני נוער	12 שנות לימוד לפחות	אם בית
10.56	5.28	גילאי 24-35, 1 מדריך בוקר, 3 מדריכי אחה"צ/ ערב כולל שבתות וחגים	עדיפות לבעלי ניסיון בעבודה עם בני נוער	12 שנות לימוד לפחות, כולל סטודנטים	מדריכים חינוכיים
5.28	2.64	גילאי 24-35	עדיפות לבעלי ניסיון בעבודה עם בני נוער	12 שנות לימוד לפחות, כולל סטודנטים	מדריכי לילה (אחד ישן)
3.00	1.5	בעלי ניסיון בבישול/ניקיון			עובדי מינהל ושירותים
30.59	15.29		סה"כ		

2.7.6 משאבים נוספים

- 2.7.6.1 הפעילות השוטפת של הספק תבוצע במבנה של הפנימייה ועל הציוד והמשאבים שבה. על הספק להיערך בהתאם ולהקצות את כל המשאבים הנדרשים לבצוע הפעילות באופן מלא ויעיל.
- 2.7.6.2 על הספק לוודא שברשותו האמצעים הפיזיים והאלקטרוניים, הנדרשים לאבטחת המידע ולשמירה מלאה על חסיון המידע ועל הגנה על הפרטיות.

עמוד 39, מתוך 134 עמודים

2.7.7. הכשרות

2.7.7.1. המשרד רשאי לדרוש מהספק לשלוח את העובדים להדרכה ולהשתלמויות לשם שמירת רמתם המקצועית וקידומה. רמת השירות לא תשתנה בזמן ההכשרות. הספק מחויב לשלוח את העובדים להשתלמויות המאורגנות ע"י רשות חסות הנוער ו/ או אגף השיקום- בהתאם לנדרש בחוק הנוער שפיטה, ענישה ודרכי טיפול וכן להשתלמויות לשיפור רמתם המקצועית, ככל שנדרש בנהלי חסות הנוער ובהלי אגף השיקום. כמו כן, מחויב הספק ליתן הדרכות אישיות לצוות הפנימייה, כמפורט בנהלי רשות חסות הנוער.

2.8. המבנה בו תופעל הפנימייה

2.8.1. במענה למכרז זה המציע אינו נדרש להציג מבנה. המבנה שבו תופעל הפנימייה יוקצה על ידי המשרד והספק יידרש לשאת בעלויות תחזוקת המבנה בלבד.

2.8.2. לצורך הפעלת הפנימייה יידרש המציע הזוכה להתקשר בהסכם שכירות מול מינהל הדיור הממשלתי בנוסח המצורף כנספח 26 למכרז, ויהיה אחראי על תשלום שכר הדירה בגין השימוש במבנה ישירות למנהל הדיור הממשלתי. הסכם זה יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההתקשרות בין המשרד לבין הספק וצירופו של ההסכם החתום יהווה תנאי מוקדם לחתימת המשרד על הסכם התקשרות עם המציע הזוכה.

2.8.3. מובהר כי קודם לתחילת אספקת השירותים לפי מכרז זה הספק יידרש לבצע שיפוץ במבנה לצורך השמשותו בהתאם למפורט בנספח 25 ד' למכרז.

2.8.4. הספק יהיה אחראי בלעדי על ביצוע תקין ושוטף של כל שירותי האחזקה הנדרשים בפנימייה והוא שיישא בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת המבנה שימשם להפעלת הפנימייה לרבות ניקיון ואחזקה שוטפת, אינסטלציה, קירור וחימום, מנהלה כולל הנהלת חשבונות, הדפסות, ריהוט, ציוד משרדי והוצאות משרדיות שונות, חשמל, מים, ארנונה, אגרות ביוב, טלפון, ביטוחים, מסים וכל תשלום אחר הכרוך בהפעלת הפנימייה.

2.8.5. המבנה ייועד וישמש בפועל במשך כל היממה, בשעות היום ובשעות הלילה, אך ורק למטרת הפעלת הפנימייה, ללא אפשרות לשימוש למטרה כלשהי אחרת, אלא בכפוף לקבלת הסכמתו של נציגו המוסמך של המשרד, מראש ובכתב.

2.8.6. הספק יידרש לעמוד בכל דרישות המשרד לעניין הפעלת מטבח מבשל והגשת מזון לנערים. באם ירכוש הספק שירותי הסעדה חיצוניים, על החברה המבצעת עבורו את ההסעדה להציג אישור ממשרד הבריאות.

2.9. דרישות ציוד

2.9.1. אחזקת הציוד בפנימייה תהיה באחריותו של הספק לרבות כל הוצאה, פיצוי, דמי נזיקין וכדומה, אשר ייקבעו כתוצאה מהפעלתם במבנה המשמש את הפנימייה.

מכרז פומבי מס' 223/2017

- 2.9.2. הספק מתחייב להעמיד לרשות הפנימייה כלים וציוד בכמות ובאיכות מתאימה העומדת בדרישות המכרז ובנהלי האגף בתחום הפעלת מסגרות טיפוליות (נספח 4).
- 2.9.3. הספק מתחייב להעמיד לרשות הפנימייה ציוד וכלים נוספים, במידת הצורך וככל שיידרש; כל זאת, על מנת להיענות לדרישות הטיפוליות של האגף ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב של נציג המשרד המוסמך לכך.
- 2.9.4. הספק מתחייב, במידה ויידרש לכך על ידי המשרד, לערוך שינויים במידה ויחול שינוי במספר הנערים השוהים בפנימייה.
- 2.9.5. להלן רשימת הציוד הדרוש שהספק יידרש להעמיד לצורך הפעלת הפנימייה בתוך המועד המצויין בסעיף 1.5 למכרז:

המיתקן בו יוצב הציוד	דרישות הציוד
שער ממוגן באמצעי בטיחות כללי	אינטרקום, אמצעי מיגון, גדר.
מחשב	על כל חדר להיות ממוזג לקור וחום.
חיבור טלפון	10 מחשבים עבור הנערים וחיבור למדפסת.
משרד מנהל	מערכת תקשורת פנים וחוץ.
שירותי צוות ואורחים	ריהוט משרדי: שולחן, כיסא, ארון נעול לתיקי הנערים, טלפון, מחשב, מכונת צילום ופקס, ארונות נעולים לתיקים רפואיים וציוד רפואי, ארון נעול לתרופות. על החדר להיות ממוזג לקור וחום.
חדר מינהלה	שירותים, כיור, ציוד שירותים בסיסי וציוד שירותים מתכלה
חדר מדריכים	שולחן, כיסא, טלפון, מחשב.
חדר טיפול פרטני	שולחן, כיסאות, טלפון, מחשב, ארון נעול לתיקים
חדרי טיפול לצוות המטפל (פסיכולוג, עובדים סוציאליים, מרפא בעיסוק)	מחשב, חיבור למדפסת, שולחן, כיסאות, טלפון.
חדר ישיבות לצוות/לועדות הערכה/ועדות היגוי	שולחן, כיסאות.
מחסן	ארונות לאחסון בגדים, כלי מיטה ומגבות, מכונת כביסה וייבוש.
מטבח	תנורי אפיה וחימום, כיריים, מקררים, מיקרוגל, מנדף לאוורור, שולחנות נירוסטה, כלי מטבח וכלי אוכל.
חדרי מגורים	מיטות, שידות, ארונות, כסאות, מזרונים, מקלחות ושירותים, מצעים, מגבות, אמצעי רחצה, בגדים נקיים להחלפה, וילונות.
יחידה סניטרית	שירותים, כיור ומקלחת, ריהוט לשירותים, ציוד שירותים בסיסי וציוד שירותים מתכלה
חדר אוכל	כיסאות ושולחנות בהתאם למספר הנערים
חדר לפעילויות קבוצתיות וחברתיות	כורסאות/ ספות, מכשיר טלוויזיה, מכשיר, DVD, ספריה.
ציוד לשעת חירום	מזרון אישי דק, שק שינה, תיק ובו: 2 סטים של בגדים, מברשת שיניים, מסרק, מגבת, סדין וציפית. הציוד יאופסן במסגרת ויהיה במצב תקין ושמיש בכל עת.

- 2.9.6. להלן רשימת הציוד הדרוש להפעלת מרכז הלמידה שהספק יידרש להעמיד בתוך 30 (שלושים) יום ממועד השלמת עבודות השיפוץ:

מס.	המיתקן בו יוצב הציוד	דרישות הציוד
1.	כיתות לימוד	<ul style="list-style-type: none"> ■ שולחנות וכיסאות כמספר התלמידים ■ שולחן וכיסא למורה ■ ארון הניתן לנעילה ■ ארון מחיק ■ ציוד לתלמיד: מחברות, דפדפות, עפרונות, עטים, ספרי לימוד, ספרי עיון, מחשבוני מחקים, מחדדים וכל החומרים הנדרשים לצורך למידה לבחינות הבגרות. ■ חיבור לאינטרנט ■ תתאפשר תלייה של חומרי לימוד על קירות הכיתות
2.	חדרים ללמידה פרטנית ואבחונים	<ul style="list-style-type: none"> ■ שולחנות וכיסאות עבור 2-3 תלמידים בכל חדר

עמוד 41, מתוך 134 עמודים

מכרז פומבי מס' 223/2017

מס.	המיתקן בו יוצב הציוד	דרישות הציוד
3.	כיתת מחשבים	<ul style="list-style-type: none"> ▪ מחשב שליטה למורה ▪ שולחנות וכיסאות עבור 10 תלמידים ▪ מחשבים עבור 10 תלמידים
4.	חדר לפעילות העשרה	טלוויזיה, DVD, מחשב, ספות ישיבה, משחקי קופסא
5.	חדר לרכז השכלה	שולחן, כיסאות, מחשב, אמצעי חימום וקירור, ארון נעול לתיקים
6.	חדר מורים	כיסאות, שולחנות, מחשב, מדפסת, לוח מחיק, ציוד להכנת שתייה חמה
7.	מרכזיה פדגוגית	ספרים, מחשב עם חיבור לאינטרנט, עזרי למידה וחומרי יצירה
8.	כיתות הכשרה מקצועית	כיסאות, שולחנות, יתר הציוד יהיה בהתאם לתכני ההכשרה

2.9.7. מובהר כי המשרד יהיה רשאי להרחיב ו/או לצמצם ו/או לשנות באופן אחר את אחת או יותר מדרישות הציוד המפורטת בטבלה לעיל בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יהיה בכך, לדעת המשרד, משום הכבדה בלתי סבירה על הספק.

עלות .3

- 3.1 במענה למכרז זה, המציע אינו נדרש להגיש הצעת מחיר.
- 3.2 בעצם ההגשה של הצעתו במענה למכרז זה המציע מתחייב למלא ולעמוד בכל הנדרש במכרז, בהתאם לתעריפים ולתנאי התשלום, המפורטים בסעיף 6 להסכם המצ"ב כנספח 25 למכרז.
- 3.3 התשלום כפוף לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה והוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.

4. נספחים

מסמכים שעל המציע לצרף לפי תנאי הסף

מספר	תעודה/אישור	קיים	לא קיים
1.	אישור עדכני ותקף על ניהול ספרים. המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסופו של נספח 1.		
2.	אישור עדכני ותקף על ניכוי מס במקור. המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסופו של נספח 1.		
3.	אישור עדכני ותקף על רישום במע"מ. המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסופו של נספח 1.		
4.	אם המציע הינו תאגיד, תעודת רישום של התאגיד ותדפיס מרשם החברות בדבר בעלי המניות ומנהלי התאגיד, כשהוא מאומת על-ידי עורך-דין ולגבי מציע שהוא חברה/ שותפות יש לצרף בנוסף נסח חברה/שותפות עדכני. הנסח ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים בכתובת: www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim . המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסופו של נספח 1.		
5.	אם המציע הוא עמותה או ח"צ או מלכ"ר, עליו להיות בעל אישור מטעם רשם העמותות על ניהול תקן, תקף לשנת 2017. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו אישור כאמור. המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסופו של נספח 1.		
6.	אם המציע הינו תאגיד, עליו לצרף להצעתו דוחות כספיים מבוקרים וחתומים לשנים . אם המציע הוא עצמאי, עליו לצרף דוחות שנתיים חתומים ע"י מס הכנסה לרבות דוח רווח והפסד ודוח התאמה למס. בנוסף, עליו להגיש שומת מס לשלוש השנים האחרונות (2013, 2014 ו-2015) וכן צילום שיק מבוטל/אסמכתא מהבנק בהם מצוין מס' חשבונו של המציע, לצורך בדיקה כי המציע אינו לקוח מוגבל. מציע אשר עבר את מבחן האיתנות הפיננסית בעבר במשרד עבור שנים אלו יוכל להגיש אישור על ציון האיתנות הפיננסית במקום דוחות כספיים. מציע שעבר בדיקה זו לשנים שצוינו בסעיף 1.6.6.1 למכרז, אך אין ברשותו העתק מאישור זה, יכול לפנות למבקר הכספים בחשבון, בדואר אלקטרוני שכתובתו: moshema@molsa.gov.il , בכדי לקבל העתק מהבדיקה האמורה. הכל כמפורט בסעיף 1.6.6 למכרז. המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסופו של נספח 1.		
7.	1. תעודות המעידות על השכלתו של הצוות המוצע – מנהל, עובד סוציאלי ורכז בית (ולעניין השכלה אקדמית, אם התואר לא נרכש בארץ – יצורף אישור הגף להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך ו/או אישור כי התואר מוכר ע"י המל"ג). 2. אישורים על רישום בפנקס העובדים הסוציאליים, לפי העניין. 3. קורות חיים מפורטים ועדכניים נכון למועד הגשת ההצעה. המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסופו של נספח 2.		
4.	המלצות. המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסופו של נספח 2.		
5.	אישורים לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין מן המשטרה אשר הונפקו לא יאוחר משישה חודשים קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה לגבי הצוות המוצע – מנהל, עובד סוציאלי ורכז בית. המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסופו של נספח 2.		
6.	מכרז והסכם חתומים לרבות נספחים ומענה לשאלות הבהרה. הערה: חתימה זו מהווה אישור של המציע כי קרא את מסמכי המכרז, הבין את תוכנם ואת הדרישות וכי הוא מסכים לאמור בהם.		

מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

		1. אישור מעורך-דין או מרואה-חשבון על שמותיהם של מורשי החתימה של המציע. המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסופו של נספח 1.	1.
--	--	--	----

מסמכים שעל המציע לחתום עליהם / למלא

הבהרה	הנושא	נספח
יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עורך-דין של המציע.	פרטי המציע	נספח 1
יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עורך-דין של המציע.	ניסיון המציע והצוות המוצע לצורך בדיקת העמידה בתנאי הסף ובאמות המידה, המלצות ותכנית מוצעת	נספח 2
יש לחתום.	קריטריונים להתרשמות מרמת תחזוקה של מסגרת המופעלת על ידי המציע	נספח 3
יש למלא ולחתום.	התחייבות לרכישת ציוד	נספח 4
יש לחתום.	התחייבות לעמידה בדרישות ביטחון	נספח 5
יש למלא ולחתום.	התחייבות להצגת מקור השירות	נספח 6
יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת נציג הבנק/ חברת ביטוח.	ערבות הצעה	נספח 7
יש למלא ולחתום.	התחייבות לעמידה בדרישות המכרז	נספח 8
יש לחתום.	הצהרה בדבר שלמות ההצעה	נספח 9
יש לחתום.	התחייבות לפעול בהתאם לנהלי ולהנחיות אגף השיקום ורשות חסות הנוער	נספח 10
יש למלא ולחתום.	הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בהצעה ו/או בביצוע	נספח 11
יש למלא ולחתום.	הצהרה בדבר זכויות קנין	נספח 12
יש למלא ולחתום.	תצהיר על תשלום שכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש	נספח 13
יש לחתום.	התחייבות לתשלום "שכר מינימום ענפי" לעובדים סוציאליים	נספח 14
יש למלא ולחתום.	הצהרה בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	נספח 15
יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עורך-דין	התחייבות לקיים את דיני העבודה	נספח 16
יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עו"ד.	הצהרה בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות	נספח 17
יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עו"ד.	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	נספח 18
יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עורך-דין.	התחייבות לעמידה בדרישה לעשות שימוש בתוכנות מחשב מורשות	נספח 19
יש למלא ולחתום.	שמירת סודיות	נספח 20
יש למלא ולחתום.	התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין	נספח 21
יש לחתום.	נוהל הגרלה לבחירת הזוכה למכרז	נספח 22
יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עו"ד.	חלקים חסויים בהצעה	נספח 23
יש למלא ולחתום.	הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות	נספח 24
יש לחתום.	הסכם להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית	נספח 25
יש לחתום.	כתב ערבות ביצוע	נספח 25 א'
יש לחתום.	הוראת קיזוז	נספח 25 ב'
יש לחתום.	אישור בדבר קיום ביטוחים	נספח 25 ג'
יש לחתום.	נספח דרישות השיפוץ ואומדן עלויות	נספח 25 ד'
יש לחתום.	הסכם התקשרות עם מינהל הדיור הממשלתי	נספח 26
יש לחתום.	מסמך תשובות לשאלות הבהרה שהופץ על ידי המשרד	נספח 27

המציע מתבקש לצרף את המסמכים לפי סדר הופעת הנספחים בטבלה.

נספח 1 פרטי המציע

1. שמו של המציע: _____
2. מספר חברה / שותפות / עמותה / ע.מ.: _____
3. סוג התארגנות (חברה / שותפות / עמותה / עצמאי): _____
4. תאריך התארגנות: _____
5. שמות הבעלים (במקרה של חברה או שותפות): _____

6. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמו של המציע: _____
שם, ת.ז.: _____
שם, ת.ז.: _____
7. שמו של המנהל הכללי: _____
8. כתובתו מלאה של המציע (כולל מיקוד): _____
9. מספרי טלפון: _____
10. מספר פקס: _____
11. איש הקשר מטעם המציע לצורך הצעה זו: _____
מס. טלפון: _____, מס. פקס: _____
12. כתובת של דואר אלקטרוני: _____
13. מספר עובדים המועסקים על ידי המציע נכון למועד הגשת ההצעה: _____
13. מחזור כספי של המציע לשנת 2015: _____

מובהר כי הפרטים המפורטים בסעיפים 12 ו-13 לעיל מיועדים עבור שימוש פנימי של המשרד לצרכי בקרה ולא ישמשו לצורך בדיקת ההצעה ובחירת הזוכה.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת המציע	שם מלא של החותם בשם המציע	תאריך

הנני מאשר כי בדקתי את פרטי המציע, והינם נכונים.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם מלא של עורך-הדין	תאריך

נספח 2 ניסיון המציע והצוות המוצע לצורך בדיקת העמידה בתנאי הסף ובאמות המידה, המלצות ותכנית מוצעת

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן – "המציע"), המבקש להתקשר עם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים – לצורך הפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי.

אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

הערות כלליות:

- בסופו של נספח זה, יש לצרף קורות חיים מפורטים ומעודכנים נכון למועד הגשת ההצעה של כל המועמדים, העתקים של תעודות אקדמיות שלהם ומסמכים נוספים לגביהם, ככל שהם רלבנטיים להערכת ניסיונם, כישוריהם ומיומנויותיהם.
- בעת מילוי הטבלאות ביחס למציע ולצוות המוצע ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות הנדרשות.
- מובהר כי טווח השנים המצוין בנספח זה מתייחס במשותף לתנאי הסף ואמות המידה כפי שנקבעו במכרז. בכל מקרה בדיקת הניסיון תתבצע בהתאם לדרישות כפי שנקבעו במכרז.
- בדיקת תנאי הסף ואמות המידה תיעשה לפי האמור בטבלאות המצורפות בלבד.
- על המציע להקפיד למלא פרטי התקשרות עדכניים של אנשי הקשר לעניין ניסיונו של המציע וניסיון הצוות המוצע וההמלצות שצורפו על ידו.
- הנספח, וכל עמוד נוסף שיצורף אליו, ייחתמו על ידי עורך-דין (לאימות).

1. ניסיונו של המציע

- 1.1 המציע עומד בתנאי הסף לניסיון כמפורט בסעיף 1.6.1 למכרז.
- 1.2 על המציע למלא בטבלה שלהלן את ניסיונו בהפעלת מסגרות חוץ ביתיות עבור אגף השיקום ו/או רשות חסות הנוער ו/או שירות ילד ונוער כמפורט בסעיף 1.6.1 למכרז במהלך עשר השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. אם המציע הפעיל רק מסגרת חוץ ביתית כאמור בסעיף 1.6.1.1.2 למכרז או 1.6.1.1.3, עליו לפרט בטבלה שלהלן גם את ניסיונו בטיפול בבני נוער עוברי חוק בלפחות אחת מהמסגרות שיוצגו על ידו (סעיף 1.6.1.1 למכרז, אמת מידה 1.1):

עמוד 48, מתוך 134 עמודים



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז פומבי מס' 223/2017

שם איש קשר ופרטי התקשרות	שנות מתן השירות		האם טופלו במסגרת בני נוער עוברי חוק (כן/לא)	מספר החניכים במסגרת בתקופה של שנה	מאפייני החניכים שטופלו במסגרת (יש לסמן X במקום המתאים)			גילאי החניכים שטופלו במסגרת	האם המסגרת הופעלה ע"י המציע ברציפות מעל שנתיים (כן/לא)	פרטים בדבר השירותים או מהות השירות שניתן על-ידי המציע
	עד חודש ושנה	מחודש ושנה			פוסט אשפוזיים	פוסט אשפוזיים עם אינטליגנציה גבולית	עוברי חוק או במצבי סיכון, סכנה ומצוקה קשה			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

2. פרטי מסגרות חוץ ביתיות המופעלות על ידי המציע (שלא במבנים ממשלתיים) נכון למועד הגשת הצעה (אמת מידה 1.2)

תפקיד	פרטי איש קשר		מספר החניכים השוהים במסגרת	מאפייני האוכלוסייה לה מיועדת המסגרת	מועד תחילת הפעלת המסגרת על ידי המציע	כתובת מלאה			שם המסגרת
	טלפון נייד	שם איש קשר				מספר	רחוב	יישוב	

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

עמוד 49, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
 (עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 223/2017

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



3. המלצות ביחס למציע (אמת מידה 1.3)

על המציע לצרף להצעתו המלצות בכתב בהתייחס לתחומי הטיפול ו/או החינוך ו/או ההשכלה ו/או השיקום מלפחות שני גופים עבורם הפעיל המציע בחמש השנים האחרונות מסגרות חוץ ביתיות, כמפורט בסעיף 1.6.1.1 למכרז, יש לפרט את המלצות בטבלה הבאה:

שם הגוף	תיאור הפעילות שבוצעה מולו	שנות הפעילות	שם הממליץ	טלפון ממליץ	טלפון נייד	צורפה המלצה בכתב?

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

עמוד 50, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום



מכרז פומבי מס' 223/2017

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



4. ניסיון המנהל המוצע

- 4.1 המנהל המוצע עומד בתנאי הסף להשכלה וניסיון כמפורט בסעיף 1.6.2 למכרז.
- 4.2 שם המנהל המוצע: _____
- 4.3 מס' ת"ז: _____
- 4.4 טלפון: _____
- 4.5 טלפון נייד: _____
- 4.6 דואר אלקטרוני: _____
- 4.7 אישור לעניין עמידה בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין (סעיף 1.6.17 למכרז) (יש לסמן X במקום המתאים ולהשלים את החסר, לפי הרלוונטיות):
- נדרש אישור לעניין עמידה בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין, מועד הנפקת האישור המצורף: _____
- לא נדרש אישור לעניין עמידה בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין
- במקרה שנדרש אישור לפי סעיף זה, יש לצרפו בסופו של נספח זה.**
- 4.8 השכלה אקדמית (סעיף 1.6.2.1 למכרז) (יש לסמן X במקום המתאים ולהשלים את הפרטים הרלוונטיים):
- תואר ראשון**
- תחום הלימודים: _____
- שם המוסד האקדמי: _____
- מועד קבלת התואר: _____
- תואר שני**
- תחום הלימודים: _____
- שם המוסד האקדמי: _____
- מועד קבלת התואר: _____
- תואר שלישי**
- תחום הלימודים: _____

עמוד 51, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז פומבי מס' 223/2017

שם המוסד האקדמי: _____
 מועד קבלת התואר: _____

יש לצרף קורות חיים מפורטים ומעודכנים נכון למועד הגשת ההצעה ותעודות המעידות השכלה ממוסד אקדמי מוכר.

ניסיון המנהל המוצע 4.9

4.9.1 על המציע לפרט בטבלה שלהלן את ניסיונו של המנהל המוצע בניהול מסגרת חוץ ביתית, כהגדרתה במכרז זה, העומדת בכל הדרישות המצטברות שבסעיפים 1.6.2.2.1 עד 1.6.2.2.3 למכרז, במהלך שבע השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות (סעיף 1.6.2.2 למכרז, אמת מידה 2.1):

שם איש קשר ופרטי התקשרות	שנות מתן השירות		גילאי החניכים	מספר חניכים	אוכלוסיית היעד של המסגרת (יש לסמן X)		האם המנהל המוצע שימש כמנהל או כרכז (יש לסמן X)		פרטים בדבר הפרויקט או השירות שניתן על-ידי המנהל המוצע	שם הגוף / הארגון לו ניתן השירות
	עד חודש ושנה	מחודש ושנה			פוסט אשפוזיים עם אינטליגנציה גבולית	עוברי חוק או במצבי סיכון, סכנה ומצוקה קשה	מנהל	רכז		

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

4.9.2 על המציע לפרט בטבלה שלהלן את ניסיונו של המנהל המוצע בעבודה עם בני נוער בגילאי 12 עד 20 שנים עוברי חוק או במצבי סיכון, סכנה ומצוקה קשה או בני נוער בגילאי 12 עד 20 פוסט אשפוזיים עם אינטליגנציה גבולית במהלך עשר השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות (אמת מידה 2.2 למכרז):

שם הגוף / הארגון לו ניתן השירות	פרטים בדבר הפרויקט או השירות שניתן על-	גילאי אוכלוסיית היעד עמה עבד המנהל המוצע (יש לסמן X)	שנות מתן השירות	שם איש קשר ופרטי התקשרות

עמוד 52, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
 (עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום

מכרז פומבי מס' 223/2017

	עדי חודש ושנה	מחודש ושנה	פוסט אשפוזיים עם אינטליגנציה גבולית	עוברי חוק או במצבי סיכון, סכנה ומצוקה קשה		ידי המנהל המוצע	

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

הצהרת המנהל המוצע

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- ידוע לי כי במסגרת הצעתו של המציע _____ (יש להשלים את שם המציע) במכרז מס' 223/2017 – הפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי (להלן – "המציע") אני מוצעת/ת לשמש בתפקיד מנהל.
- הנני מצהיר/ה כי אני עומד/ת בדרישות ההשכלה והניסיון לתפקיד מנהל כנדרש במכרז זה.
- הנני מתחייב/ת לשמש בתפקיד מנהל עבור המציע בהיקף הנדרש כמפורט במכרז זה, ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה.

_____ תאריך

_____ חתימת המנהל המוצע

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברח' _____ בישוב / בעיר _____ מר / גב' _____

עמוד 53, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
 (עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום



הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז פומבי מס' 223/2017

שזיהה /תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי,
ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה /
תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחתימת

מספר רישיון

תאריך

עמוד 54, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום



מכרז פומבי מס' 223/2017

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



5. עובד סוציאלי מוצע

- 5.1 העובד הסוציאלי המוצע עומד בתנאי הסף להשכלה וניסיון כמפורט בסעיף 1.6.3 למכרז.
- 5.2 שם העובד הסוציאלי המוצע: _____
- 5.3 מס' ת"ז: _____
- 5.4 טלפון: _____
- 5.5 טלפון נייד: _____
- 5.6 דואר אלקטרוני: _____
- 5.7 אישור לעניין עמידה בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין (סעיף 1.6.17 למכרז) (יש לסמן X במקום המתאים ולהשלים את החסר, לפי הרלוונטיות):
- נדרש אישור לעניין עמידה בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין, מועד הנפקת האישור המצורף: _____
- לא נדרש אישור לעניין עמידה בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין
- במקרה שנדרש אישור לפי סעיף זה, יש לצרפו בסופו של נספח זה.**
- 5.8 השכלה אקדמית (סעיף 1.6.3.1 למכרז, אמת מידה 3.2) (יש לסמן X במקום המתאים ולהשלים את הפרטים הרלוונטיים):
- תואר ראשון**
- תחום הלימודים: _____
- שם המוסד האקדמי: _____
- מועד קבלת התואר: _____
- תואר שני**
- תחום הלימודים: _____
- שם המוסד האקדמי: _____
- מועד קבלת התואר: _____
- תואר שלישי**
- תחום הלימודים: _____
- שם המוסד האקדמי: _____

עמוד 55, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז פומבי מס' 223/2017

מועד קבלת התואר: _____

5.9 אישור רישום בפנקס המקצועי (סעיף 1.6.3.2 למכרז):

רישום בפנקס העובדים הסוציאליים

מועד הרישום: _____

מספר רישום בפנקס: _____

יש לצרף קורות חיים מפורטים ומעודכנים נכון למועד הגשת הצעה, תעודות המעידות על השכלה ממוסד אקדמי מוכר ואישור רישום בפנקס העובדים הסוציאליים.

5.10 ניסיון העובד הסוציאלי המוצע:

5.10.1 **על המציע לפרט בטבלה שלהלן את ניסיון העובד הסוציאלי המוצע בעבודה עם בני נוער בגילאי 12 עד 20 שנים עוברי חוק או במצבי סיכון, סכנה ומצוקה קשה או בני נוער בגילאי 12 עד 20 שנים פוסט אשפוזיים, במהלך שבע השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת הצעות (סעיף**

1.6.3.3 למכרז, אמת מידה 3.1):

שם איש קשר ופרטי התקשרות	שנות מתן השירות		אוכלוסיית היעד עמה עבד העובד הסוציאלי המוצע (יש לסמן X)			גילאי אוכלוסיית היעד עמה עבד העובד הסוציאלי המוצע	פרטים בדבר הפרויקט או השירות שניתן על-ידי העובד הסוציאלי המוצע	שם הגוף / הארגון לו ניתן השירות
	עד חודש ושנה	מחודש ושנה	פוסט אשפוזיים עם אינטליגנציה גבולית	פוסט אשפוזיים	עוברי חוק או במצבי סיכון, סכנה ומצוקה קשה			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

הצהרת העובד הסוציאלי המוצע

עמוד 56, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
 (עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 223/2017

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. ידוע לי כי במסגרת הצעתו של המציע _____ (יש להשלים את שם המציע) **במכרז מס' 223/2017 – הפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי (להלן – "המציע")** אני מוצעת/ת לשמש בתפקיד עובד סוציאלי.
2. הנני מצהיר/ה כי אני עומד/ת בדרישות ההשכלה והניסיון לתפקיד עובד סוציאלי כנדרש במכרז זה.
3. הנני מתחייב/ת לשמש בתפקיד עובד סוציאלי עבור המציע בהיקף הנדרש כמפורט במכרז זה, ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה.

_____ תאריך

_____ חתימת העובד הסוציאלי המוצע

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברח' _____ בישוב / בעיר _____ מר / גבי _____ שזיהה / תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחתימת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

עמוד 57, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 223/2017

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



6. רכז בית

- 6.1 הרכז המוצע עומד בתנאי הסף להשכלה וניסיון כמפורט בסעיף 1.6.3 למכרז.
- 6.2 שם הרכז המוצע: _____
- 6.3 מס' ת"ז: _____
- 6.4 טלפון: _____
- 6.5 טלפון נייד: _____
- 6.6 דואר אלקטרוני: _____
- 6.7 אישור לעניין עמידה בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין (סעיף 1.6.17 למכרז) (יש לסמן X במקום המתאים ולהשלים את החסר, לפי הרלוונטיות):

- נדרש אישור לעניין עמידה בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין, מועד הנפקת האישור המצורף: _____
- לא נדרש אישור לעניין עמידה בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין
במקרה שנדרש אישור לפי סעיף זה, יש לצרפו בסופו של נספח זה.

- 6.8 השכלה אקדמית (סעיף 1.6.4.1 למכרז) (יש לסמן X במקום המתאים ולהשלים את הפרטים הרלוונטיים):

תואר ראשון

תחום הלימודים: _____

שם המוסד האקדמי: _____

מועד קבלת התואר: _____

תואר שני

תחום הלימודים: _____

שם המוסד האקדמי: _____

מועד קבלת התואר: _____

תואר שלישי

תחום הלימודים: _____

שם המוסד האקדמי: _____

עמוד 58, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז פומבי מס' 223/2017

מועד קבלת התואר: _____

יש לצרף קורות חיים מפורטים ומעודכנים נכון למועד הגשת ההצעה ותעודות המעידות על השכלה ממוסד אקדמי מוכר.

6.9 ניסיון הרכז המוצע:

6.9.1 על המציע לפרט בטבלה שלהלן את ניסיון הרכז המוצע בעבודה עם בני-נוער בגילאי 12 עד 20 שנים במהלך שמונה השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות (סעיף 1.6.4.2 למכרז, אמת מידה 4.1):

שם איש קשר ופרטי התקשרות	שנות מתן השירות		גילאי אוכלוסיית היעד עמה עבד הרכז המוצע	פרטים בדבר הפרויקט או השירות שניתן על-ידי רכז הבית המוצע	שם הגוף / הארגון לו ניתן השירות
	עד חודש ושנה	מחודש ושנה			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

6.9.2 על המציע לפרט בטבלה שלהלן את ניסיון הרכז המוצע בניהול צוות המונה לפחות חמישה אנשים, בכל שנה, במהלך שמונה השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות (סעיף 1.6.4.3 למכרז, אמת מידה 4.2):

שם איש קשר ופרטי התקשרות	שנות מתן השירות		מס' אנשי הצוות שנוהלו על ידי הרכז המוצע בכל שנה	פרטים בדבר הפרויקט או השירות שניתן על-ידי רכז הבית המוצע	שם הגוף / הארגון לו ניתן השירות
	עד חודש ושנה	מחודש ושנה			

עמוד 59, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
 (עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 223/2017

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

הצהרת רכז הבית המוצע

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. ידוע לי כי במסגרת הצעתו של המציע _____ (יש להשלים את שם המציע) **במכרז מס' 223/2017 – הפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי (להלן – "המציע")** אני מוצעת לשמש בתפקיד רכז בית.
2. הנני מצהיר/ה כי אני עומד/ת בדרישות ההשכלה והניסיון לתפקיד רכז בית כנדרש במכרז זה.
3. הנני מתחייב/ת לשמש בתפקיד רכז בית עבור המציע בהיקף הנדרש כמפורט במכרז זה, ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה.

_____ תאריך

_____ חתימת רכז הבית המוצע

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברח' _____ בישוב/בעיר _____ מר / גב' _____ שזיהה /תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

עמוד 60, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 223/2017

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



7. תכנית אופרטיבית מוצעת

על המציע להציג בהצעתו את פרטי התוכנית הטיפולית המוצעת כמפורט בסעיף 1.17.2.7 למכרז. יש להגיש את התכנית מודפסת ולא בכתב יד.

הערה כללית: המציע יהיה רשאי לצרף מסמכים נוספים וכן להוסיף שורות נוספות, לפי הצורך, ובלבד שאורכו של נספח זה לא יעלה על 5 עמודים בסה"כ, כולל מסמכים שיצורפו לו.

תפיסה מקצועית של המציע (ה"אני מאמין" לגבי אופן ניהול צוות רב-מקצועי ואופן ראיית הקשר מול המשרד) (5%)

מתווה הפעולה המתוכנן (80%) – על המציע לפרט את הצעתו למתווה לשבוע פעילות ולשנת פעילות. לצורך ניקוד אמת מידה זו על המציע להתייחס בין היתר גם לכל אלה:

א. תכנית טיפולית מוצעת לנערים (תכנית לטיפול פרטני, תכנית טיפול לקבוצות טיפוליות בנושא שיקום הנערים וכיו"ב) (15%):

עמוד 61, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום



מכרז פומבי מס' 223/2017

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



ב. תכנית חינוכית מוצעת לנערים (מערך שעות פנאי, הפגה, חגים וכיו"ב) (20%) :

ג. תכנית השכלתית מוצעת לנערים (תכנית הלימודים המתוכננת לנערים, אמצעים לשיפור היכולות הלימודיות והחינוכיות של הנערים וכיו"ב) (10%) :

עמוד 62, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום



מכרז פומבי מס' 223/2017

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



ד. שיטות ודרכים מוצעות ליצירת ושימור הקשר עם משפחת החניך ועם הגורמים המפנים, לצורך ביסוס והעמקת העבודה עם החניך (5%):

ה. תפיסה מקצועית של המציע (ה"אני מאמין" לגבי אופן ניהול צוות רב-מקצועי ואופן ראיית הקשר מול המשרד) (5%):

ו. התייחסות למנגנונים מוצעים פנים-ארגוניים להתמודדות עם קשיים וקונפליקטים תוך כדי מתן השירותים, לרבות התמודדות עם אירועים חריגים תוך כדי מתן השירותים (10%):

עמוד 63, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום



מכרז פומבי מס' 223/2017

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



ז. הצבת יעדים ופיתוח מדדים המאפשרים בקרה על התקדמות התהליך (10%):

יתר הניקוד יינתן על בסיס התרשמות כללית (הפגנת ידע ובקיאות בתחום הרלוונטי, הקו המקצועי המנחה, רעיונות חדשניים ותוספות לשירות, התייחסות לאוכלוסיות היעד תוך נתינת דגש למענה הולם לצרכיו, בהירות ושימוות התכנית המוצעת וכיו"ב) (15%).

הנני מתחייב לטפל בנערים בהתאם לתכנית הטיפולית שתאושר ע"י המשרד. התכנית הטיפולית תצורף לתכנית העבודה ותוגש מידי שנה.

הצהרת המציע:

עמוד 64, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום



מכרז פומבי מס' 223/2017

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



שם _____
תאריך _____
חתימה וחותמת _____

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברח' _____ בישוב
/בעיר _____ מר / גב' _____ שזיהה /תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

מספר רישיון _____
חתימה וחותמת _____

עמוד 65, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום

נספח 3 קריטריונים להתרשמות מרמת תחזוקה של מסגרת המופעלת על ידי המציע

הבהרות:

(1) הניקוד בכל פרמטר (A) ייקבע לפי סיכום כל הניקוד שניתן לאותו הפרמטר בכל קטגוריות המשנה (B) כפול חלקו היחסי של הפרמטר מתוך 100 נק' (C), בהתאם לנוסחה הבאה:

$$A = B \times C$$

(2) חישוב הניקוד המשוקלל למסגרת המופעלת על ידי המציע באמת המידה אליה מתייחס נספח זה (אמת מידה 1.2) ייעשה לפי הנוסחה שלהלן:

$$Y \equiv X \times 0.08$$

כאשר X הוא הציון המשוקלל שניתן למסגרת המופעלת על ידי המציע לפי סיכום ציוני כלל הפרמטרים (בין 0 ל-100) ו-Y הוא הציון למסגרת שיובא בחשבון בעת חישוב ציון ההצעה המשוקלל של המציע (בין 0 ל-8).

(3) לגבי פרמטרים המתייחסים למתקן שלא קיים במסגרת יינתן ניקוד 0.

מס סידורי	פרמטר	דרג הבדיקה	ניקוד (יש להקיף בעיגול)	הערות
1. חדר מדריך – 2%				
1.1	האם חדר המדריך נקי ומטופח?	תצפית	5 4 3 2 1	
1.2	האם מצב הצביעה והסיווד בחדר משביע רצון?	תצפית	5 4 3 2 1	
2. חדרי חניכים – 10%				
2.1	האם לכל חדרי החניכים יש חלון חיצוני לתאורת יום?	תצפית	5 4 3 2 1	
2.2	האם לכל חדרי החניכים יש חלון חיצוני לאוורור?	תצפית	5 4 3 2 1	
2.3	האם בחדרי החניכים יש עד 4 חניכים בחדר?	תצפית	5 4 3 2 1	
3. שירותים ומקלחות – 10%				
3.1	האם השירותים נקיים ונעדרי ריחות?	תצפית	5 4 3 2 1	
3.2	האם מצב הצביעה והסיווד בחדרי השירותים משביע רצון?	תצפית	5 4 3 2 1	
3.3	האם מספר חדרי השירותים תואם לתקן? (בחדרים החדשים: צמודים לכל חדר. בחדרים הישנים: תא אחד לכל 4 חניכים)	תצפית	5 4 3 2 1	
3.4	האם המקלחות נקיות ונעדרות ריחות?	תצפית	5 4 3 2 1	
3.5	האם מצב הצביעה והסיווד במקלחות משביע רצון?	תצפית	5 4 3 2 1	
3.6	האם מספר המקלחות תואם לתקן?	תצפית	5 4 3 2 1	
4. מועדון חניכים – 8%				
4.1	האם המועדון מקושט?	תצפית	5 4 3 2 1	
4.2	האם קיים במועדון החניכים הכללי (בהוסטל/)		5 4 3 2 1	

מכרז פומבי מס' 223/2017

מס סידורי	פרמטר	דרך הבדיקה	ניקוד (יש להקיף בעיגול)	הערות
	מעון לטיפול במשבר דגם הוסטל: סלון) ציוד לשעות הפנאי?			
4.3	האם קיימים במעון ספרייה פדגוגית/מערכי פעולה זמינים ועדכניים?	תצפית	5 4 3 2 1	
4.4	האם קיימים במסגרת תנאים פיזיים מתאימים לביקורים/פעולות משותפות עם הורים/בני משפחה/אפוטרופוס?	תצפית	5 4 3 2 1	
5	שטחים ציבוריים – 10%			
5.1	האם השטחים הציבוריים נקיים ומטופחים?	תצפית	5 4 3 2 1	
5.2	האם מצב הצביעה והסיוד בשטחים הציבוריים משביע רצון?	תצפית	5 4 3 2 1	
5.3	האם החצרות והגינות נקיות ומטופחות?	תצפית	5 4 3 2 1	
6	אחסון וציוד – 5%			
6.1	האם חומרי הניקוי מאוחסנים במקום נעול?	תצפית	5 4 3 2 1	
6.2	האם קיים מחסן/חדר/ארון מרכזי, המרכז את כל הביגוד והציוד האישי שאינו בשימוש של החניכים?	תצפית	5 4 3 2 1	
6.3	האם מקום האחסון נקי ומסודר?	תצפית	5 4 3 2 1	
6.4	האם קיים במעון חדר כביסה?	תצפית	5 4 3 2 1	
6.5	האם קיים מגרש ספורט/ רב תכליתי/ חדר כושר	תצפית	5 4 3 2 1	
7	מרכז למידה – 10%			
7.1	באם מתקיימים לימודים במסגרת, האם במעון ישנה כיתת לימוד?	תצפית	5 4 3 2 1	
7.2	האם הכיתה נקייה ומטופחת?	תצפית	5 4 3 2 1	
7.3	האם מצב הצביעה והסיוד בכיתה משביע רצון?	תצפית	5 4 3 2 1	
7.4	האם הכיתה מצוידת ומצב הציוד תקין?	תצפית	5 4 3 2 1	
8	שעות פנאי – 10%			
8.1	האם במעון ישנו מתחם יצירה/חוגים?	תצפית	5 4 3 2 1	
8.2	האם מתחם היצירה/ חוגים נקי ומטופח?	תצפית	5 4 3 2 1	
8.3	האם מצב הצביעה והסיוד במתחם משביע רצון?	תצפית	5 4 3 2 1	
9	חדר אוכל ומטבח – 20%			
9.1	האם חדר האוכל/ פינת האוכל (בהוסטל) נקי?	תצפית	5 4 3 2 1	
9.2	האם חדר האוכל/ פינת האוכל (בהוסטל) מאוורר ונעים?	תצפית	5 4 3 2 1	
9.3	האם חדר האוכל/ פינת אוכל בהוסטל) אסתטי?	תצפית	5 4 3 2 1	
9.4	האם בחדר האוכל/ פינת האוכל (בהוסטל) יש את הריהוט הנדרש?	תצפית	5 4 3 2 1	
9.5	האם כלי האוכל נקיים?	תצפית	5 4 3 2 1	
9.6	האם המזון מוגש לשולחן בצורה אסתטית?	תצפית	5 4 3 2 1	
9.7	האם המנות מוגשות לשולחן/ למזנון בחום המתאים למנה	תצפית	5 4 3 2 1	
9.8	האם קיימים תחליפים צמחוניים?	תצפית	5 4 3 2 1	
9.9	האם ישנו תפריט שבועי המפורסם במקום בולט?	תצפית	5 4 3 2 1	
9.10	האם התפריט מגוון?	רשומה	5 4 3 2 1	

עמוד 67, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____

(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום

מכרז פומבי מס' 223/2017

מס סידורי	פרמטר	דרך הבדיקה	ניקוד (יש להקיף בעיגול)	הערות
9.11	האם קיימים תנאים פיזיים נאותים לאחסון מזון?	תצפית	5 4 3 2 1	
10	פרסום פעילות – 5%			
10.1	לוח מודעות מרכזי	תצפית	5 4 3 2 1	
10.2	האם תכנית הפעילות החברתית ופעילותה חודשית מתפרסמות על לוח המודעות המרכזי?	תצפית	5 4 3 2 1	
11	ביטחון – 10%			
11.1	האם סידורי הביטחון (שער, אינטרקום וגדר) עומדים בדרישות השירות?	תצפית	5 4 3 2 1	
11.2	האם במעון קיים מקלט/ ממ"ד תקין/ או הכי מוגן שיש עם שיפורי מיגון, בתיאום עם גורמי הג"א?	תצפית	5 4 3 2 1	

עמוד 68, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
 (עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום

נספח 4 התחייבות לרכישת ציוד

הנני מצהיר ומתחייב בזאת לרכוש את כל הציוד על פי הנדרש במכרז מס' 223/2017 – להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי, כמפורט בסעיף 2.9 למכרז, בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת ההודעה על זכייה במכרז. ידוע לי כי באם אבחר כזוכה במכרז המשרד יהיה רשאי להפסיק להפנות או שלא להפנות כלל נערים לפנימייה שנבחרתי להפעיל עד להשלמת הליך ההצטיידות כאמור.

הצהרת המציע:

טלפון	תפקיד	שם
מס' זהות/עוסק מורשה	תאריך	חתימה וחותמת
מיקוד	פקס	כתובת

נספח 5 התחייבות לעמידה בדרישות ביטחון

המציע מתחייב למלא אחר כל דרישות הביטחון במסגרת מכרז מס' 223/2017 – להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי, כמפורט להלן:

1. מנהל הפנימייה יהיה אחראי לביצוע הוראות הביטחון של משטרת ישראל ושל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "המשרד").
2. מנהל הפנימייה ימנה עובד, מבין עובדי הפנימייה, שישמש, בנוסף לתפקידו נאמן לענייני ביטחון, עוזר למנהל ומרכז נושא הביטחון והחירום בפנימייה (להלן – "נאמן ביטחון").
3. הכניסה לפנימייה תהיה מבוקרת באמצעות שער נשלט ודלת מבוקרת בצורה כזאת שכל כניסה לפנימייה תהיה תחת בקרה.
4. בפנימייה יוחזק תיק ביטחון מוסדי מעודכן (בסיס הנתונים יסופק ע"י המשרד).
5. בפנימייה יוחזקו אמצעי מיגון אישי, לרבות קסדות וחליפות מגן לצוות כוננות, הכל לפי הנחיות אגף הביטחון במשרד (5 יח' מכל פריט).
6. בפנימייה תותקן מערכת כריזה שבאמצעותה ניתן להודיע הודעות לכל שטח הפנימייה.
7. בפנימייה יהיה מלאי חירום של מזון בכמות המספיקה לתקופה של 14 ימים לפחות לכל הנערים בפנימייה, לרבות אנשי הצוות.
8. בפנימייה יהיה מלאי חירום של מים בכמות המספיקה לתקופה של 3 ימים לפחות לכל הנערים בפנימייה, לרבות אנשי הצוות.
9. בפנימייה יותקן ארון קיר עם ציוד לעזרה ראשונה, על פי הוראות מגן דוד אדום לישראל ובהתאם למספר הנערים בפנימייה.
10. בפנימייה תותקן תאורה חשמלית מספקת, שתאיר את כל שטח המסגרת בכלל זה את השטחים שלאורך הגדרות; כמו כן תותקן בתוך הפנימייה תאורת חירום.
11. בפנימייה יותקן לחצן מצוקה שיחובר למוקד חרום שייתן סיוע בשעת מצוקה.
12. במסגרת הממוקמת במבנה שאינו מבנה בודד, תותקן גדר בגובה של כ-2.5 על פי מפרט שאושר באגף הביטחון במשרד ו/או תקן משטרת ישראל.

הריני מצהיר ומתחייב בזה כי אבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת לעמוד בדרישות הביטחון המפורטות לעיל ביחס לפנימייה. ידוע לי כי עמידה בתנאים אלה מהווה תנאי לאכלוס הפנימייה.

חתימת המציע:

מס' זהות/עוסק מורשה

חתימה/חותמת

תאריך

שם המציע

נספח 6 התחייבות להצגת מקור השירות

הריני מתחייב בזאת כי בכל מסמך שיישלח על ידי למקבלי השירות מכוח **מכרז מס' 223/2017 – להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי**, אציין על המסמך כי השירות ניתן על ידי כשירות מטעם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.

חתימת המציע:

מס' זהות/עוסק מורשה

חתימה/חותמת

תאריך

שם המציע

נספח 7 ערבות הצעה

שם הבנק/חברת ביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 621,000 ש"ח (במילים: **שש מאות עשרים ואחד אלף ש"ח**) אשר תדרשו מאת: _____ (יש לציין את שם המציע ואת מספר הרישום של התאגיד) (להלן "החייב") בקשר עם **מכרז מס' 223/2017 – לפנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי**.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל **תוך 15 יום** מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו
שם הבנק/חב' הביטוח _____

מס' הבנק ומס' הסניף _____
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה וחותמת _____

נספח 8 התחייבות לעמידה בדרישות המכרז

הריני מתחייב לעמוד בכל הדרישות שבמכרז מס' 223/2017 – להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי ללא יוצא מן הכלל.

חתימת המציע:

_____ מס' זהות/עוסק מורשה

_____ חתימה/חותמת

_____ תאריך

_____ שם המציע

נספח 9 הצהרה בדבר שלמות ההצעה

הנני מצהיר, כי הצעתי זו למכרז מס' 223/2017 - הפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי הינה שלמה ומוצעת כיחידה תפעולית ואינטגרטיבית אחת וכי היא עונה על כל הדרישות, הנובעות מן הרשום בכל מסמכי המכרז, כי הבאתי בחשבון את כל המידע, שנתקבל מהמשרד, וכי אני מודע ללוחות-הזמנים וליתר האילוצים, הכרוכים בביצועם של השירותים, ולא יהיו לי כל טענות בגין קשיים או אילוצים כאמור.

חתימת המציע:

מס' זהות/עוסק מורשה

חתימה/חותמת

תאריך

שם המציע

נספח 11 הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בהצעה ו/או בביצוע

לכבוד
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

אני תאגיד / מועמד _____ (להלן "המועמד") המציע את מועמדו למתן שירותים, על פי הנדרש במסמכי מכרז זה, מצהיר ומתחייב בזה:

לפי מיטב ידיעתי ועל פי ייעוץ משפטי שקיבלתי, אין בהגשת הצעה זו ובביצוע השירותים המבוקשים **במכרז מס' 223/2017 – להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי**, משום ניגוד עניינים, עסקי או אישי, בשל עיסוק או תפקיד אחרים, שלי ו/או של עובדי ו/או של קבלני משנה המעורבים בהצעה זו או בביצועה.

וכראיה להצהרתי זאת על החתום:

_____	_____	_____	_____
שם המציע	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה

נספח 12 הצהרה בדבר זכויות קנין

אני, _____, החתום/מה מטה, נותן/נת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן - "המציע במכרז מס' 223/2017 – להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

אני מצהיר/ה, כי כל זכויות הקנין בתוצרים, שיפותחו ויוכנו במהלך אספקתם של השירותים לפי מכרז זה, יהיו בבעלותם הבלעדית של המשרד וכי אין ולא יהיה באספקה של השירותים למשרד או השימוש בהם על-ידי החברה, הפרה של זכויות קניין רוחני או זכויות קניניות של צד שלישי כלשהו.

אני מצהיר/ה, כי זכויות הקנין בחלק מן התוצרים או השירותים הבאים או בכולם שייכות לצד שלישי:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

אישורים מאת הצד השלישי כאמור בדבר זכותי להציע לחברה תוצרים או שירותים אלו מצורפים בזאת.

אני מצהיר/ה, כי אשפה את החברה בכל מקרה של תביעה של צד שלישי, הקשורה בזכויות שבתוצרים ובשירותים שיסופקו.

שם המציע: _____

מספר חברה / שותפות / עמותה: _____

שם החותם: , תפקיד: _____

תאריך: , חתימה וחתימת: _____

מכרז פומבי מס' 223/2017

נספח 13 תצהיר על תשלום שכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש

הצהרת המציע:

הריני להצהיר כי אני המציע _____ במכרז מס' 223/2017 – להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי שילמתי בקביעות בשנה האחרונה, לכל עובדי כמתחייב מדיני העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עלי, במידה שחלים עלי, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש.

תפקיד	שם המציע	תאריך
עוסק מורשה/מס' זהות/מלכ"ר	חתימה וחותמת	נציג/ה המציע המוסמך/ת
טלפון	מיקוד	כתובת מלאה (כולל ת.ד.)
כתובת דואר אלקטרוני-Email	טלפון נוסף/נייד	פקס

* אישור מורשי חתימה של המציע, חתום על-ידי עורך-דין

הריני לאשר בזאת כי:

_____ ,

הינם מורשי חתימה של המציע.

חתימת עורך-הדין:

שם עורך-הדין	תאריך	חתימה/חותמת	זהות/עוסק מורשה
--------------	-------	-------------	-----------------

מכרז פומבי מס' 223/2017

נספח 14 התחייבות לתשלום "שכר מינימום ענפי" לעובדים סוציאליים

אני הח"מ _____ בעל ת"ז _____ מתחייב בזאת כי שכרם של כל העובדים הסוציאליים המועסקים על ידי לצורך מתן שירותים על פי מכרז מס' 223/2017 – להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי לא יפחת מ"שכר מינימום ענפי", התואם לשכרו של עובד סוציאלי בשירות מדינה בדרגה ט' בדירוג העובדים הסוציאליים עם 5 שנות ותק, כפי שיתעדכן מפעם לפעם על ידי החשב הכללי ובהתאם להסכם הקיבוצי החל על העסקת עובדים סוציאליים מיום 30.05.2011 או הסכם קיבוצי אחר אשר יבוא תחתיו.

הצהרת המציע:

_____	_____	_____
טלפון	תפקיד	שם
_____	_____	_____
מס' זהות/עוסק מורשה	תאריך	חתימה וחותמת
_____	_____	_____
מיקוד	פקס	כתובת

עמוד 79, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום

מכרז פומבי מס' 223/2017

נספח 15 הצהרה בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז מס' 223/2017 – להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח בעל זיקה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר /ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עברות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות [להלן – "מועד הגשה"] מטעם המציע במכרז.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר המינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
_____ שם
_____ חתימה וחותמת

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עורך-דין, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברח' _____ בישוב / בעיר _____ מר / גב' _____ שזיהה /תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ מספר רישיון
_____ חתימה וחותמת

נספח 16 התחייבות לקיים את דיני העבודה

הריני מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם מכוח מכרז מס' 223/2017 – להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי, לגבי העובדים, שיועסקו על-ידי בביצוע השירותים לפי הסכם זה, את האמור בדיני העבודה.

חתימת המציע:

מס' זהות/עוסק מורשה

חתימה/חותמת

תאריך

שם המציע

מכרז פומבי מס' 223/2017

נספח 17 הצהרה בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
 (סעיף 0 למכרז)

נספח זה מוגש במסגרת מכרז מס' 223/2017 – הפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי (להלן: "המכרז").

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

המציע הוא תאגיד הרשום בישראל.

יש המתאימה:	לסמן X	במשבצת
-------------	--------	--------

המציע מעסיק עד 25 עובדים; המציע מצהיר כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) אינן חלות עליו.

המציע מעסיק מעל 25 עובדים ועד 100 עובדים; המציע מצהיר כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן, ובכלל זה פועל לקידום הייצוג ההולם בקרב עובדיו, לרבות ביצוע התאמות. לעניין זה, "התאמות" – לרבות התאמת מקום העבודה, הציוד שבו, דרישות התפקיד, שעות העבודה, מבדקי קבלה לעבודה, הכשרה והדרכה, נוהלי עבודה, והכל מבלי שהדבר יטיל על המעסיק נטל כבד מדי;

המציע מעסיק מעל 100 עובדים אך טרם פנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות; המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 יום ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, ככל שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

המציע מעסיק מעל 100 עובדים ופנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות; המציע מצהיר כי ביום ____/____/____ פנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות וכי פעל ליישום ההנחיות שקיבל בעקבות פנייתו כאמור.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימה וחותמת

 שם החותם
 אישור עורך דין

 תאריך

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברח' _____ בישוב / בעיר _____ מר / גב' _____ שזיהה / תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

 חתימה וחותמת

 מספר רישיון

 תאריך

עמוד 82, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
 (עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום



מכרז פומבי מס' 223/2017

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



עמוד 83, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום

מכרז פומבי מס' 223/2017

נספח 18 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז
 (סעיף 1.6.15 למכרז)

אני, הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד אצל המציע _____ (יש לציין את שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז מס' 223/2017 – הפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי (להלן: "המכרז").
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד/עוסק מורשה ופרטי יצירת קשר עמו):

שם התאגיד/עוסק מורשה	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן X במקום המתאים

- למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
- המציע נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז, אלא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם המציע	חותמת המציע	שם המצהיר	חתימת המצהיר
_____	_____	_____	_____	_____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
_____	_____	_____

מכרז פומבי מס' 223/2017

נספח 19 התחייבות לעמידה בדרישה לעשות שימוש בתוכנות מחשב מורשות

הריני מתחייב לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות במסגרת מתן השירותים במסגרת מכרז מס' 223/2017 – להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי.

חתימת המציע:

מס' זהות/עוסק מורשה

חתימה/חותמת

תאריך

שם המציע

עמוד 85, מתוך 134 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע:

תאריך: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום

נספח 20 שמירת סודיות

אני הח"מ _____, הנושא תעודת זהות מספר _____, המועסק
בתאגיד _____, בתפקיד _____, מצהיר בזאת:

- הואיל והתאגיד בא בקשר עסקי עם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "המשרד") לאספקה של שירותים והואיל וידיעות ומידע, שהגיעו או יגיעו אלי עקב העסקתי בתאגיד, או שיווצרו בתאגיד עקב ביצוע האמור, הינם בגדר מידע רגיש / חסוי והינם בגדר סוד.
- לפיכך, אני הח"מ מצהיר בזאת, שכל ידיעה, אשר בידי או תגיע לידי תוך כדי הכנת ההצעה לאספקה של השירותים למשרד או עקב ביצוע העבודה בפועל היא בסיווג מידע רגיש / חסוי ואני מתחייב לשמור עליהן בסוד. התחייבותי זו חלה הן לגבי נתונים והן לגבי כל סוגי המידע האחרים, בין אם יגיעו לידיעתי בתוקף עבודתי כאמור או בכל דרך אחרת.
- תשומת לבי הופנתה לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "החוק"), ובמיוחד לסעיפים 118 ו-119, המובאים להלן:

סעיף 118: גילוי בהפרת חוזה:

- א. היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, התשי"ח-1958 (נוסח משולב) ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר ללא סמכות כדין ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו - מאסר שנה אחת.
- ב. בסעיף זה "בעל חוזה" לרבות מי שהועסק כעובד או כקבלן לשם ביצוע החוזה, ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב.

סעיף 119: גילוי בהפרת אימון:

- מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשומרו בסוד והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו - מאסר שנה אחת. התרשל בשמירתו או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו - מאסר ששה חודשים.
- "ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה.
- "מסירה" - לרבות מסירה על-ידי סימון ואיתות ומסירה עקיפה.

- אני מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא לגלות ולא לגרום לגלוי למאן דהו, בישראל ומחוצה לה, כל ידיעה כנ"ל וכל מידע, אשר יגיעו לידיעתי, תוך משך תוקפה של הצהרה זו וכן לאחר תום תוקפה ובכל עת, אלא אם כן נתקבל אישור מראש ובכתב על גלוי ידיעה כנ"ל מאת נציג המשרד.

מכרז פומבי מס' 223/2017

- "גלוי" - לרבות מסירת מידע על נתונים, תכניות ישומיות ומערכות המחשוב של המשרד ואמצעי האבטחה שלהן, פרסום ברבים לקידום מכירות, הצגת מסמכים וחוזים לצורך קבלת אשראי מבנקים, מסירת ידיעות לכלי התקשורת, פרסום מאמרים בעתונות כללית ומקצועית, כתבות משודרות והרצאות. ידוע לי, כי מותר יהיה לגלות כל ידיעה כאמור רק למי שהתחייב לשמור עליה בסוד, הכל בכפוף להצהרה זו ולצרכי עבודה בלבד. בכל מקרה אחר, אני מתחייב שלא לגלות את הידיעה, אלא אם קיבלתי לכך אישור מפורש ובכתב מנציג המשרד.
6. אני מתחייב, כי אם אקבל רשות להשתמש במאגרי-המידע של המשרד, אעשה זאת אך ורק לצורך מתן השירותים למשרד, ובהסכמה מפורשת בכתב של המשרד. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר לאחר את פרטי הזהוי ואת הסיסמה, שישמשו אותי לשם גישה למאגרי-המידע.
7. אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגנת הפרטיות והוראות כל חוק, הנוגע לענין. ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי בעיון את הכתוב בהצהרה זו והתחייבתי לנהוג על פיה.

_____	_____	_____
חתימה	שם החותם	תאריך
נחתם בנוכחות:		
_____	_____	_____
חתימת המאשר	תפקיד המאשר	שם המאשר

מכרז פומבי מס' 223/2017

נספח 21 התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

1. הנני הח"מ, _____ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 והתקנות לפיו (להלן: "החוק"), חל עלי כספק במסגרת מכרז מס' 223/2017 – להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי.
2. הנני הח"מ, _____ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
3. הנני הח"מ, _____ מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

חתימת המציע:

שם	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה
----	-------	-------------	---------------------

הריני לאשר בזאת כי:

_____ , _____

הינם מורשי חתימה של המציע וכי הוזהרו כדין בדבר אמיתות הצהרתם דלעיל ובדבר אי עמידה בדרישותיה.

חתימת עורך-דין:

שם עורך-דין	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה
-------------	-------	-------------	---------------------

נספח 22 נוהל הגרלה לבחירת הזוכה למכרז

1. ועדת הגרלה

חברי ועדת המכרזים המשרדית (יו"ר הוועדה, נציג חשבות ונציג לשכה משפטית) יהיו חברי ועדת ההגרלה ויו"ר הוועדה יהיה נציג נוסף של הלשכה המשפטית.

2. נוהל עבודה

- 2.1 עם קבלת החלטת ועדת המכרזים המשרדית אודות הצורך בקיום הגרלה, תשלח למציעים שאמורים לקחת חלק בהגרלה, הודעה על מועד עריכת ההגרלה ועל האפשרות לשלוח נציגים מטעמם להגרלה. מציע אשר לא ישלח נציג מטעמו, תיערך ההגרלה שלא בנוכחות נציגו.
- 2.2 ועדת ההגרלה תרשום פרוטוקול אשר יתעד את מהלך ההגרלה ותוצאותיה. הפרוטוקול יחתם על ידי כל חברי הוועדה.
- 2.3 ועדת ההגרלה תיידע את המציעים בדבר תוצאות ההגרלה.
- 2.4 שמות המציעים אשר השתתפו בהגרלה יהיו פתוחים לעיון.

3. שיטת ההגרלה

- 3.1 הוועדה תכין רשימה של המציעים המשתתפים בהגרלה ופתק השתתפות זהה לכל מציע עליו יירשם שמו ומספרו הסידורי.
- 3.2 כל פתק השתתפות יחתם בידי חברי הוועדה.
- 3.3 פתקי ההשתתפות יקופלו ויוכנסו לתוך קופסה.
- 3.4 יו"ר הוועדה ישלף פתק השתתפות אחד מן הקופסה.
- 3.5 המציע אשר שמו ומספרו יופיעו על הפתק שהוצא - יוכרז כזוכה בהגרלה לצורך מתן השירות, ולאף אחד מהמציעים האחרים לא תהיינה כל טענות או השגות על כך.

נספח 23 חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש, שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתי במסגרת מכרז מס' 223/2017 - הפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום - חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי:

מוסכם עלי, כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים יהיו חסויים בפני ביתר ההצעות, שיוגשו למכרז זה.

הערה: כאמור בסעיף 1.8.3.4, מציע המבקש חלקים חסויים בהצעה מתבקש להמציא עותק נוסף של ההצעה, שבה החלקים החסויים מושחרים.

חתימת המציע:

מס' זהות/עוסק מורשה

חתימה/חותמת

תאריך

שם המציע

נספח 25 הסכם להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית

יובהר כי בשלב הגשת ההצעה המציע נדרש לצרף את ההסכם כאשר הוא חתום בתחתית כל עמוד על ידי מורשה חתימה מטעמו במקום המתאים. המציע אינו נדרש בשלב הגשת ההצעה לחתום על ההסכם בעמוד האחרון המיועד לחתימת הספק ואינו נדרש לאמת את חתימתו בחתימת עורך-דין.

שנחתם בירושלים, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____.

בין:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, המיוצגת על-ידי משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
שתיקרא להלן: "המשרד"

מצד אחד

לבין:

שם הספק: _____
כתובת: _____
מס' רישום (עוסק מורשה, תאגיד, תעודת זהות): _____
אצל רשם: _____
שיקרא להלן: "הספק"

מצד שני

מבוא

הואיל: והמשרד פרסם מכרז פומבי מס' 223/2017 – להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי כמפורט במכרז על נספחיו המצ"ב כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המכרז");

והואיל: והספק הציע לספק למשרד את השירותים המפורטים במכרז ובהצעת נותן השירותים על נספחיהם המצ"ב כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה").

והואיל: והספק זכה במכרז, בכפוף להתחייבותו למלא אחר כל תנאי הסכם זה;

והואיל: והמשרד מעוניין בקבלת השירותים המפורטים בהסכם זה, במכרז ובהצעה, באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט בהסכם זה, במכרז ובהצעה (להלן: "הפנימייה");

והואיל: והמשרד מעוניין בסידור לנערים כהגדרתם במכרז (להלן: "הנערים");

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עבודה בין המשרד לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי התקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עבודה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור להפעלת הפנימייה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצהרות יסוד של הצדדים

1.1. המשרד מצהיר בזאת, בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים בה נחתם.

1.2. הספק מצהיר בזה, כי הוא כשיר ומורשה על פי כל דין לספק למשרד את השירותים המפורטים בהסכם זה בפנימייה; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.

1.3. עוד מצהיר בזאת הספק, כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים, לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם הפעלת הפנימייה.

2. היתרים, רישיונות ואישורים

מכרז פומבי מס' 223/2017

- 2.1. הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
- 2.1.1. כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת הפנימייה ואבטחת השוהים בו, הספק מתחייב להציגם למשרד בכל עת שידרוש;
- 2.1.2. כי הוא מחזיק באישור תקף בדבר ניהול תקין, שהוצא על ידי הרשם האחראי על המרשם בו הוא רשום (סעיף זה יחול רק על עמותות וחברות הרשומות גם לפי חוק הנאמנות).
- 2.1.3. מובהר כי נכוונתן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו הינה תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונתן של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
- 2.1.4. הספק מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול אישור הניהול התקין וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את הפנימייה בהתאם להסכם זה.
- מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, יודיע הספק מיד על כל עיקול שיוטל על זכויותיו, כולן או חלקן, בצידוד הפנימייה או בזכויותיו לפי הסכם זה.

3. תקופת ההסכם

- 3.1. הסכם זה נעשה לתקופה של חמש שנים, מיום _____ ועד יום _____ (להלן: "תקופת ההסכם"), עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד שמורה הזכות לממש את תחנות היציאה.
- 3.2. למשרד בלבד אופציה להארכת תקופת ההסכם בחמש שנים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, עד לסך כולל של עשר שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי המכרז, בכפוף לאישור התקציב מדי שנה בשנה, בהתאם ובכפוף למגבלות חוק התקציב, הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, התקנות שהותקנו מכוחו, תנאי ההסכם שייחתם עם הספק והוראות כל דין.
- 3.3. ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהיו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיידרש לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.
- 3.4. המשרד יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר, כולו או כל חלקו, בתוך תקופת ההסכם בהתראה של 60 (שישים) ימים מראש.
- 3.5. הספק יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר בהתראה בכתב של לפחות חצי שנה מראש. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הספק או במקרה של ביצוע פשע על ידו או על ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שבו – יהיה המשרד, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את הספק או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם זה עבור התקופה שעד לביטול ההסכם.
- 3.6. מובהר, כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 3.7. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם ללא דיחוי וללא שום פגיעה, בנוסף ומבלי לגרוע מחובתו של הספק על פי האמור בסעיף 11.7 להלן. מובהר, כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 3.8. למען הסר ספק, מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.
- 3.9. הספק מתחייב כי בכל מקרה של סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, הוא ישתף פעולה ככל שיידרש על מנת לאפשר למשרד המשך קבלת שירותים כראוי, וזאת בין היתר על ידי העברה מסודרת ויעילה של כל הנדרש בהתאם להנחיות המשרד. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, עם סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, יפעל הספק בהתאם למפורט להלן:
- 3.9.1. ימסור הספק למשרד ו/או למי מטעמו על פי דרישתו, כל מידע על הנערים, דרכי מתן השירות בפועל וזאת לכל המאוחר בתוך 30 יום ממועד סיום הסכם זה וכל האמור ללא כל תשלום נוסף. למשרד תהיה זכות שימוש בלתי מסויגת או מוגבלת בהיקף או בזמן במידע ויהיה רשאי להעביר זכות שימוש זו לכל צד שלישי זה לפי שיקול דעתו, בתשלום או שלא בתשלום.

מכרז פומבי מס' 223/2017

- 3.9.2 יעביר את כל המידע על הנערים שקיבלו שירותים במסגרת ההסכם וכן את כל הפרטים לגביהם לספק החלופי כולל המלצות להמשך טיפול.
- 3.9.3 יסיים את כל הדיווחים על הנערים שקיבלו שירותים במסגרת ההסכם כדי להשלים במועד את כל תהליך קבלת ההשמות עבורם.
- 3.9.4 יידע את כל העובדים המועסקים על ידי הספק מיד לאחר הודעת מי מהצדדים על סיום ההתקשרות.
- 3.9.5 יידע ויכין את הנערים שקיבלו שירותים במסגרת ההסכם לקראת סיום ההתקשרות עמו.
- 3.9.6 ישלם את כל ההוצאות הדרושות לצורך סיום ההפעלה במקום.
- 3.9.7 יפעל בהתאם להוראות שיינתנו לו בעניין זה על ידי המשרד.
- 3.9.8 ימשיך את מתן השירות כפי שיידרש על ידי המשרד.
- 3.9.9 הספק לא יהיה זכאי לתשלום הוצאה ו/או פיצוי בגין הפסקת ההתקשרות מעבר לתמורה הראויה בעבור השירותים שביצע להנחת דעתו ושביעות רצון המשרד, עד למועד הפסקת ההתקשרות וזאת בכפוף לאמור בסעיף 6 להלן.
- 3.9.10 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, הספק מתחייב לפעול ולנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו על מנת לצמצם את הנזק כתוצאה מהפסקת ההתקשרות.
- 3.9.11 בתקופת ההודעה המוקדמת על הספק למלא באופן מלא ומקצועי את כל התנאים, ההתחייבויות ונהלי העבודה וכל המוטל עליו על פי תנאי המכרז וההסכם וזאת עד לסיום ההתקשרות. לעניין זה, "הודעה מוקדמת" – כאמור בסעיף 3.4 לעיל.

4. ייעוד הפנימייה

- 4.1 הפנימייה מיועדת לטיפול בנערים בגילאי 13 עד 20 (גיל קליטה מקסימלי – 17.5 שנים), בעלי אזרחות ישראלית והמתגוררים בישראל, מהמגזר היהודי מכל רחבי הארץ, המצויים במצבי משבר, סיכון וסכנה קיצוניים שהם בעלי אינטליגנציה גבולית בלבד, ונותן שירותים המפורטים במכרז באמצעות, בין השאר, כוח האדם המפורט במכרז, ובכל הדרישות האחרות המפורטות במסמכי המכרז במידה ויידרשו על פי דרישות המכרז.

5. מכסת הנערים בפנימייה

- 5.1 מספר הנערים המרבי בפנימייה הוא עד 24 נערים.
- 5.2 היקף ההתקשרות השנתי והביצוע יהיו מותנים בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י התעריף שנקבע על ידי ועדת התעריפים המשרדית.
- 5.3 למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעד 50% מהיקף ההתקשרות המשווער לפי המכרז לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לצרכי אוכלוסיית היעד נושא מכרז זה קיומו של תקציב מתאים, הכל בכפוף לאישור ועדת המכרזים.
- 5.4 המשרד יהא רשאי תוך תקופת ההסכם - בהודעה מוקדמת של פרק זמן סביר לצמצם את היקף השרות מכל סיבה שתיראה לו, והמחיר יופחת בהתאם על בסיס מחירי ההסכם והספק מסכים לכך מראש.
- 5.5 על אף האמור לעיל, ולמען הסר כל ספק, מובהר ומודגש בזאת, כי המספר דלעיל הוא המספר הנובע מכושר הקליטה של הפנימייה. המשרד אינו מתחייב בשום אופן להפנות לפנימייה בזמן מן הזמנים נערים במספר כלשהו. קצב אכלוס הפנימייה יקבע אך ורק ע"י המשרד, ובכלל זה המשרד אינו מתחייב כי בזמן נתון כלשהו ישו או יטופלו בפנימייה מספר כלשהו של נערים, לא כל שכן המספר המרבי המצוין לעיל. הפניית הנערים לפנימייה תיעשה בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של המשרד, למספר הנערים ולצרכיהם.

6. התמורה

- 6.1 תשלום בגין שיפוך המבנה שישמש להפעלת הפנימייה
 - 6.1.1 מנגנון התשלום
 - 6.1.1.1 המשרד ישתתף בעלות שיפוך המבנה שישמש להפעלת הפנימייה בהתאם למפורט בנספח 25 ד' למכרז, כאמור בסעיף 2.8.3 למכרז, כנגד הצגת חשבוניות, ולפי ביצוע בפועל, ועד לאומדן העבודה המסתכם בסך של 450,000 ₪, לפני מע"מ.
 - 6.1.1.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי במקרה שעלות השיפוך תפחת מאומדן העבודה כמצוין לעיל, המשרד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו

מכרז פומבי מס' 223/2017

הבלעדי, לאפשר לספק לעשות שימוש ביתרת הכספים למטרת שיפוצים נוספים במבנה שישמש להפעלת הפנימייה על פי הצורך ועל פי החלטת המשרד כאמור.

6.1.1.3. התשלומים יבוצעו רק לאחר שהדרישה תאושר ע"י נציג המשרד וע"י שאר הגורמים המוסמכים במשרד.

6.1.2. תנאי תשלום

6.1.2.1. התשלום יבוצע בהתאם למנגנון התשלום של החשב הכללי :

6.1.2.1.1. חשבון/חשבונית אשר יוגשו בתאריכים 1-15 בחודש, ישולם בתחילת מועד התשלום הממשלתי של החודש העוקב.

6.1.2.1.2. חשבון/חשבונית אשר יוגשו בתאריכים 16-24 בחודש, ישולם בחודש העוקב לפי יום הגשת החשבון, כלומר בדיוק 30 יום מיום הגשת החשבון.

6.1.2.1.3. חשבון/חשבונית אשר יוגשו בתאריכים 25-31 בחודש, ישולם ב-24 בחודש העוקב דהיינו בסוף מועד התשלום הממשלתי של החודש העוקב.

6.2. תשלום בגין הפעלת הפנימייה

6.2.1. תשלום עבור העסקת הצוות באופן מדורג

עם השלמת השיפוץ במבנה בתוך חמישה חודשים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז, ובתום תקופת ההתארגנות כאמור במכרז, תחל הפעלת הפנימייה והתשלום בגין ההפעלה יבוצע עפ"י הכללים וההנחיות בנוהל פתיחת מסגרת שלהלן :

6.2.1.1. לקראת פתיחת מסגרת חדשה יש צורך בהתארגנות לפחות חודש טרם הפתיחה. חלק מהצוות יועסק בשכר עד הפתיחה, ומהפתיחה – הפעלת צוות באופן מלא ושוטף.

6.2.1.2. בשל אופייה וייחודיות האוכלוסייה המטופלת ברשות חסות הנוער ובשלב הראשוני של פתיחת מסגרת, קליטת החניכים תיעשה באופן מדורג, כדי לייצב קבוצה שניתן לעבוד אתה ובהתאם לכך העסקה באופן מדורג הצוות והתשלומים לספק בהתאם.

6.2.1.3. על מנת לאפשר הפעלה תקינה בשלבי הפתיחה, התשלומים לספק ייעשו באופן מדורג עד לתפוסה מלאה, עפ"י המודל שלהלן :

6.2.1.3.1. חודש לפני הפתיחה – יועסק מנהל בשכר לאיתור ובחירת הצוות, ארגון המבנה וכיו"ב.

6.2.1.3.2. שבועיים לפני הפתיחה – יועסקו אם הבית, רכז הבית והעובד הסוציאלי בשכר, לארגון החוסים שיקלטו והכנת הבית.

6.2.1.3.3. 3 ימים לפני הפתיחה – יועסק כל הצוות בשכר להתארגנות כללית לפתיחה.

6.2.1.3.4. תשלום בגין הוצאות השכר יתבצע על פי הוצאה בפועל (עם הגשת תלושי משכורת), או על פי טבלאות השכר של המשרד – הנמוך מבין השניים.

6.2.1.3.5. עבור שני חודשים ראשונים תשלום למסגרת השלמה עד 10 מכסות הכוללת את התשלום עבור חניכים השוהים בפועל במסגרת.

6.2.1.3.6. בחודש השלישי תשלום למסגרת השלמה עד 10 מכסות הכוללת את התשלום עבור חניכים השוהים בפועל במסגרת, אך ההשלמה לא תעלה על 5 מכסות.

6.2.1.3.7. בחודש הרביעי תשלום למסגרת השלמה עד 10 מכסות הכוללת את התשלום עבור חניכים השוהים בפועל במסגרת, אך ההשלמה לא תעלה על 3 מכסות.

6.2.1.3.8. מהחודש החמישי ואילך – תשלום עבור מספר החניכים השוהים בפועל במסגרת.

6.2.2. תשלום עבור הפעלת הפנימייה החל מהחודש החמישי

עבור הפעלת הפנימייה ישלם המשרד לספק את התעריף המאושר על-ידי ועדת התעריפים של המשרד כדלקמן (ב-₪):

מפעיל	מפעיל

מכרז פומבי מס' 223/2017

פרטי	ציבורי	
16,525	15,101	תעריף אחזקה כח האדם והוצאות ההחזקה של הפנימייה (והחניכים)
1,136	1,136	סל שירותים

6.2.2.1 תעריף זה הינו התעריף הסופי אשר יינתן עבור השירותים המבוקשים על ידי המשרד.

6.2.2.2 מובהר כי התעריפים האמורים לעיל כוללים מרכיב רווח לספק.

6.2.2.3 הנ"ל עד למספר הנערים המרבי שיאושר על-ידי המשרד ובהתאם לביצוע בפועל.

6.2.2.4 התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים במשרד (להלן: התמורה).

6.2.2.5 התעריף שייקבע יהווה תמורה מלאה בגין הפעלת הפנימייה לפי מכרז זה. הספק לבדו הוא האחראי לשאת בכל ההוצאות, הישירות והעקיפות, לצורך אספקת השירותים לפי מכרז זה, לפי חוק או תע"ס כולל כל ההוצאות הנלוות וכולל התייקרויות. המשרד לא ישלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף הנ"ל.

6.2.2.6 סל השירותים כולל: שעורי עזר, נסיעות, ביגוד, בדיקות שתן, הוצאות אישיות, טואלטיקה, פעילות חברתית וק"ץ, תרופות.

6.2.2.7 עדכון התעריף יתבצע אך ורק על-סמך החלטתה של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי ובמועדים, שייקבעו על-ידי הועדה. המציע מצהיר ומאשר, כי ידוע לו ומוסכם עליו, ששינוי של תעריפים ייעשה אך ורק על-סמך החלטה מפורשת של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.

6.2.3 תנאי תשלום

6.2.3.1 המשרד ישלם לספק בהתאם למספר הנערים, שיופנו לפנימייה מטעמו, באמצעות טופסי השמה לפנימייה.

6.2.3.2 עבור נערים ששהו רק חלק מהחודש, ישלם המשרד תשלום יחסי לתעריף בהתאם לזמן שהיית הנער בפנימייה.

6.2.3.3 הערה: היה ובמהלכו של החודש המדובר קרה מקרה, בו נער עזב את הפנימייה והטיפול בו הופסק, הספק מחויב להגיש ללשכה לשירותים חברתיים, באופן מידי, דוח על המקרה.

6.2.3.4 הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד. המשרד רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לנותן השירותים בגין סכום עודף שקיבל מהמשרד.

6.2.3.5 התשלום כפוף לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, התקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה והוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.

6.2.3.6 מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי דין.

6.2.3.7 באחריות הספק להעביר למשרד אישור ניהול תקין ואישור לצורך ניכוי מס במקור בתוקף ליום התשלום. יובהר כי המשרד יהא רשאי שלא להעביר לספק את התמורה המגיעה לו בגין מתן השירות עד לקבלת האישורים כאמור.

6.2.3.8 למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב הפעלת הפנימייה.

6.2.3.9 הספק מתחייב להשתמש בכספים שיועברו על-ידי הממשלה, אך ורק למימון השירותים למען המטרה לשמה יועדו.

6.2.3.10 חל איסור מוחלט על הספק לגבות תשלום כלשהו עבור הנערים, השוהים בפנימייה.

6.2.3.11 מוסכם בין הצדדים כי היה והחשב הכללי במשרד האוצר לא יעביר למשרד את מלוא המימון החודשי בהתאם לתקציב המאושר של המשרד, יהיה

מכרז פומבי מס' 223/2017

המשרד רשאי לדחות חלקים מתשלום התמורה עד להשלמת המימון על ידי משרד האוצר.

6.2.3.12 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 27 להלן, הספק מתחייב שלא לקבל מכל מוסד או גוף אחר מימון כספי בגין השירותים במסגרת הסכם זה אלא בכפוף לקבלת הסכמת המשרד מראש ובכתב.

מועדי תשלום 6.2.4

6.2.4.1 התשלום לספק מתבצע אחת לחודש (עד ה-9 לחודש) עבור כל הנערים שעבורם היה טופס השמה עד למועד העיבוד.

7. התמורה – סופית ומוחלטת

7.1 מובהר ומוסכם בזאת, כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לספק עבור הפעלת הפנימייה, ועבור כיסוי כל ההוצאות הקשורות באופן ישיר או עקיף להפעלתה. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולם על ידי המשרד לא במהלך תקופת הסכם זה ולא לאחריה עבור הפעלת הפנימייה או בקשר ישיר או עקיף להפעלתה, לא לספק ולא לאדם אחר.

8. קיזוז

8.1 הספק מסכים ומצהיר בזאת, כי המשרד יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לספק עפ"י הסכם זה כל סכום המגיע למשרד מהספק עפ"י הסכם זה או מכוח כל הסכם אחר.

9. קליטת נערים בפנימייה והוצאתם ממנה

9.1 הספק מתחייב לקלוט אך ורק נערים שיופנו אליו ע"י המשרד או ע"י מי שאושר ע"י המשרד כגורם מפנה, בין השאר, כמפורט במכרז ואשר פרטיהם המלאים מופיעים בקובץ נתוני היסוד של אגף מערכות מידע. יודגש, כי על הספק לדאוג ולהבטיח קליטת הפרטים הנדרשים בקובץ כנדרש וכמפורט לעיל.

9.2 הספק מתחייב לקלוט בפנימייה את כל הנערים שיישלחו אליו על ידי המשרד ומתחייב שלא לעכב קליטת מופנה בפנימייה.

9.3 הספק יהיה רשאי לבקש מהמשרד לשוב ולעייין בהחלטתו להפנות אליו שוהה זה או אחר, אם הוא סבור כי שוהה זה אינו מתאים לפנימייה, אך המשרד בטרם מתן החלטה כאמור רשאי לדרוש מהספק לקלוט את השוהה, החלטת המשרד בבקשת הספק לעיון חוזר תהיה סופית.

9.4 הספק לא יהיה רשאי להוציא שוהה מהפנימייה. הוצאת נער הינה אך ורק באחריות ובאישור גורמי הפיקוח. היה והספק יבקש להוציא שוהה כזה או אחר מהפנימייה, יהיה עליו לפעול בעניין זה בהתאם לנהלי רשות חסות הנוער ואגף השיקום כפי שיתפרסמו מעת לעת ובאישור נציג המשרד המוסמך לכך מראש ובכתב. מודגש ומובהר בזאת, כי המשרד יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהסכמת הספק את נהליו בכלל ואת נוהל הוצאת שוהה מהפנימייה בפרט.

9.5 מוסכם בין הצדדים, כי הרשות בידי המשרד לדרוש הוצאת שוהה מהפנימייה בכל עת שייראה לו ובמקרה זה לא יהיה לספק זכות כלשהי לסרב מלמלא הוראה זו.

10. השירותים שיינתנו לנערים בפנימייה

10.1 הספק מתחייב לתת לנערים בפנימייה את השירותים המפורטים בנספח המצורף להסכם זה, ובכוח האדם המפורט כנספח להסכם, בהתאם לדרישות המשרד ולצרכיהם האישיים של הנערים, בצורה ובאופן ההולם מסגרת טיפולית וברמה הגבוהה ביותר.

10.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב ליתן את השירותים בפנימייה בהתאם לנהלי רשות חסות הנוער ואגף השיקום והוראות התע"ס הרלבנטיות כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת.

10.3 שום דבר בהסכם זה לא יתפרש כבא למעט מן הסמכויות הנתונות למשרד ולבעלי התפקידים שבו, או כבא לגרוע מהנהלים על פי הוראות התע"ס הרלבנטיות כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת. כל התנאים שבהסכם זה יתפרשו כבאים להוסיף על חובות הספק, על הנהלים ועל סמכויות המשרד מעבר לקבוע בהוראות התע"ס.

10.4 גם באשר לשירותים המפורטים בנספח א' מובהר ומודגש, כי המשרד יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הספק, את השירותים הנדרשים, ובלבד שהשינוי לא ישנה באופן שאינו משמעותי, את העלות הכלכלית של הפעלת הפנימייה.

11. פיקוח המשרד

מכרז פומבי מס' 223/2017

- 11.1. הספק יתחייב לאפשר לבא כוח המשרד או מי שבא מטעמו בכל עת לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע מכרז זה ועל הוראות ההסכמים שייחתמו בעקבותיו בכל הקשור למתן השירותים שהספק התחייב לתת. הספק מתחייב להישמע להוראות ב"כ המשרד בכל העניינים הקשורים במתן השירותים כמפורט במפרט המכרז ובהסכמים שייחתמו בעקבותיו.
- 11.2. בביצוע השירותים הספק מתחייב לפעול בהתאם להנחיות כלליות שיקבל מזמן לזמן מאת המשרד, אך מוצהר בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי מכרז זה למדינה, או לספק להורות או לכל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי ביצוע הוראות מכרז זה במלואו.
- 11.3. הספק יתחייב להישמע להוראות בא כוח המשרד בכל העניינים הקשורים למתן השירותים כמפורט במסמכי המכרז ובהסכמים שייחתמו בעקבותיו.
- 11.4. נציגי המשרד יעבירו את הערותיהם לספק והוא יהיה מחויב לתקן את הליקויים.
- 11.5. על הספק להעביר לפיקוח דו"ח חודשי המפרט את מצבת כ"א לאותו חודש. המשרד שומר לעצמו את זכות לדרוש ולקבל החזר כספי בגין אי העסקת עובדים כנדרש במכרז זה.
- 11.6. לנציגי המשרד זכות לעיין בתיקי הנערים. יודגש כי עיון בתיקי נערים יעשה בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות. מפקח רשאי לדרוש לעיון ובדיקה כל מסמך הקשור לניהול הפנימייה.
- 11.7. הספק מחויב לשמור את כל המסמכים הקשורים לאספקת השירותים לפי הסכם זה, לרבות דיווחים שהועברו למשרד במהלך ההתקשרות, בהתאם לתקנות הארכיונים, התשט"ו-1955 והתקנות וההנחיות לביעור ושמירה כפי שמתפרסמות על ידי משרד ראש הממשלה, ארכיון המדינה, ובכפוף להנחיות המשרד.
12. **מנגנון בקרה ופיקוח ממוחשב**
- 12.1. רשות חסות הנוער מפעילה מנגנון בקרה ופיקוח ממוחשב, הפועל בתיאום עם מפעיל הפנימייה. הספק יתחייב לעבוד באמצעות המערכת הממוחשבת של רשות חסות הנוער, לקלוט כל נער, עבורו את כל השדות והפרטים הנדרשים (אשר יעודכנו ע"י רשות חסות הנוער מעת לעת), במערכת הממוחשבת.
- 12.2. על מנת שניתן יהיה להפעיל את המערכת הממוחשבת, על הספק להצטייד במחשב עם קונפיגורציה לפחות כדלהלן:
- 12.2.1. מעבד: 2nd Generation Intel Core i5 2400 3.1Ghz 6MB Cache, זיכרון פנימי 4GB, נפח דיסק קשיח 320GB.
- 12.2.2. ע"ג המחשב תותקן מערכת הפעלה Windows 7 Pro מקורית, תוכנת OFFICE מתקדמת וכן אנטי וירוס הכולל עדכונים שוטפים מהאינטרנט.
- 12.2.3. המחשב יהיה מחובר בפס רחב לאינטרנט במהירות 15Mb לפחות.
- 12.2.4. ספק האינטרנט יהיה ספק שיאושר ע"י רשות חסות הנוער ויעמוד בדרישות תחום אבטחת מידע של אגף בכיר מערכות מידע במשרד.
- 12.2.5. המחשב יקושר למדפסת צבע לצורך הדפסת דוחות וגרפים.
- 12.3. באחריות הספק להבטיח כי מחשב זה ישמש לצורך מנגנוני הבקרה והמערכת הממוחשבת הייעודית בלבד. לנערים בפנימייה לא תהיה גישה למחשב זה.
- 12.4. הפיקוח והבקרה על המסגרת, נעשים ע"י מפקחי המשרד ובאמצעות עובדי האגף לביקורת פנימית. תפקידם לפקח על השירותים הניתנים במסגרת, כולל: השירותים המקצועיים, התנאים הפיזיים וכל הנדרש לתפקוד ראוי של המסגרת.
13. **אחזקת הפנימייה**
- 13.1. הספק מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת המבנה שישימש להפעלת הפנימייה לרבות ניקיון ואחזקה שוטפת, אינסטלציה, קירור וחימום, מנהלה כולל הנהלת חשבונות, הדפסות, ריהוט, ציוד משרדי והוצאות משרדיות שונות, חשמל, מים, ארנונה, אגרות ביוב, טלפון, ביטוחים, מסים וכל תשלום אחר הכרוך בהפעלת הפנימייה.
- 13.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יהא אחראי לכל התשלומים הקשורים לאחזקה ותפעול הפנימייה על פי דין ועל פי הסכם זה.
- 13.3. במידה והספק לא ידאג לביצוע התשלומים כאמור, רשאי המשרד לשלם אותם בעצמו ולנכות את הוצאותיו עקב כך מהסכומים המגיעים לספק מהממשלה מכוח הוראות הסכם זה או כל הסכם אחר.
- 13.4. הספק מתחייב לדאוג לתקינותו של המבנה שישימש להפעלת הפנימייה והציוד ולתקן כל ליקוי או נזק או פגם שייגרם לו במשך תקופת ההסכם, לרבות נזקים הנובעים מפגם יסודי במבנה או בתשתית, לרבות מערכות המים, חשמל, ביוב, הסקה וגגות.

מכרז פומבי מס' 223/2017

13.5. המשרד יהיה רשאי להפסיק להפנות או שלא להפנות כלל נערים לפנימייה עד להשלמת הליך ההצטיידות בהתאם לדרישות המכרז.

14. מועדי פתיחת הפנימייה

- 14.1. מוסכם על הצדדים, כי הפנימייה תהיה פעילה 365 ימים בשנה .
- 14.2. מוסכם בין הצדדים, כי לא תהיה לספק רשות לסגור את הפנימייה ללא תאום מוקדם עם המשרד שלא יפחת משישה חודשים.
- 14.3. הרשות בידי המשרד להורות לספק ליתן את השירותים בזמנים אחרים מאלה הקבועים בהסכם, ובלבד שאין בכך לדעת המשרד משום הכבדה בלתי סבירה על הספק.

15. העסקת עובדים על ידי הספק

- 15.1. הספק מתחייב להעסיק בפנימייה כח אדם לפחות בהיקף ובעל כישורים, ניסיון והשכלה כמפורט בנספח המצורף להסכם זה.
- 15.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להעסיק כוח אדם בהיקף ובאיכות הנדרשים להפעלת הפנימייה ומתן השירותים ברמה הגבוהה ביותר ובהתאם לדרישות המשרד ובכל מקרה לפחות בהיקף המפורט בנספח המצורף להסכם זה.
- 15.3. מובהר בזאת, כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שהוא חייב להעביר לספק עקב מתן השירותים, סכומים יחסיים, אם יתברר כי הספק אינו מקיים את מצבת כח האדם בהתאם לדרישות המשרד והוראות הסכם זה.
- 15.4. הספק יהיה המעסיק הבלעדי של העובדים ולא יתקיימו כל יחסי עבודה בין המשרד לבין עובדי הספק. על הספק ליידע את עובדיו המועסקים בפנימייה כי הם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונית של הספק ולא של המשרד או גוף אחר.
- 15.5. הספק לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.
- 15.6. המשרד יהיה רשאי לדרוש מהספק הוכחות על כך שהעובדים עומדים בדרישות המפורטות בנספח לעיל, בין השאר, לעניין מכסת כח האדם, ההשכלה והניסיון. במקרים מיוחדים, בהם לפי שיקול דעת המשרד עובד שאותו מבקש הספק להעסיק בפנימייה אינו מתאים לעבודה, יהיה רשאי המשרד להתנגד לקבלת השירותים באמצעות אותו עובד בפנימייה, וזאת על אף העובדה שמתקיימות בו דרישות ההשכלה והניסיון המפורטים בנספח לעיל.
- 15.7. מובהר ומוסכם, כי התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שלא בהתאם להוראות חוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגביו או באופן שיש בו לדעת המשרד משום פגיעה בנערים – תחשב כהפרת הסכם זה על ידי הספק.
- 15.8. הספק לבדו יהיה אחראי לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או קבלן המשנה שיועסקו על ידו.
- 15.9. הספק הוא האחראי הבלעדי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים בפנימייה, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; וכן לקיום מלא ושלם של כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה להסכמים קיבוציים החלים עליהם.
- 15.10. הספק מתחייב כי אם יעסיק נערים הדבר יהיה בהתאם להוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 (להלן: החוק).
- 15.11. הספק מתחייב כי שכרם של כל העובדים הסוציאליים שיועסקו על ידו לצורך מתן שירותים על פי הסכם זה, לא יפחת מ"שכר מינימום ענפי", התואם לשכרו של עובד סוציאלי בשירות מדינה בדרגה ט' בדירוג העובדים הסוציאליים עם 5 שנות ותק, כפי שיתעדכן מפעם לפעם על ידי החשב הכללי ובהתאם להסכם הקיבוצי החל על העסקת עובדים סוציאליים מיום 30.05.2011 או הסכם קיבוצי אחר אשר יבוא תחתיו.
- 15.12. מובהר, כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת הסכם זה.
- 15.13. המשרד רשאי לדרוש מהספק לשלוח את העובדים להדרכה ולהשתלמויות לשם שמירת רמתם המקצועית וקידומה. רמת השירות לא תשתנה בזמן ההכשרות. הספק מחויב לשלוח את העובדים להשתלמויות המאורגנות ע"י רשות חסות הנוער ו/ או אגף השיקום- בהתאם לנדרש בחוק הנוער שפיטה, ענישה ודרכי טיפול וכן להשתלמויות לשיפור רמתם המקצועית, ככל שנדרש בנהלי חסות הנוער ובהנחלי אגף השיקום. כמו כן, מחויב הספק ליתן הדרכות אישיות לצוות הפנימייה, כמפורט בנהלי רשות חסות הנוער.

מכרז פומבי מס' 223/2017

- 15.14. המשרד זכאי בכל עת לקבל מהספק תלושי שכר, מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הספק.
- 15.15. הספק מתחייב לחתום על תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח המצורף כנספח לעיל להסכם זה.
- 15.16. הספק מתחייב לעמוד בהוראות המכרז לעניין העסקת עברייני מין.
- 16. העסקת קבלני משנה על ידי הספק**
- 16.1. הספק רשאי להפעיל קבלני משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה לצורך קבלת שירותי ניקיון, הסעות ושמירה. הספק לא יהיה רשאי להפעיל קבלני משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה לצורך קבלת שירותים אחרים, אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המשרד.
- 16.2. האמור בסעיפים 16.3 עד 16.8 שלהלן יחול רק במקרה שהספק יורשה להעסיק קבלני משנה.
- 16.3. יודגש כי הספק ייחשב לקבלן הראשי ויהיה האחראי הבלעדי לאספקת השירותים ותוצריהם, לרבות אספקת השירותים על ידי כל מי מטעמו לרבות כל אחד מקבלני המשנה מטעמו, וכל מי מטעמו. כמו כן, התחייבויותיו לגבי עובדיו תהיינה תקפות גם לגבי כל אחד מקבלני המשנה וכל אחד מעובדיהם. בין היתר, יהיה הקבלן אחראי על כל הפעולות של מי מעובדי קבלני המשנה שהוא יעסיק לצורך מתן שירותים נשוא מכרז זה, לרבות כל נזק במידה ויגרם כתוצאה מפעילותו של עובד קבלן המשנה, על הספק יהיה לשאת בקנסות בגין פעילות קבלני המשנה במסגרת ההסכם ומכל המשתמע מהיותו הזוכה במכרז וספק השירותים האחראי מול המשרד.
- 16.4. ההסכם בין הספק לקבלן המשנה יהיה תואם במדויק את כל תנאי מכרז זה ולא יכיל הוראה הסותרת או המצמצמת את זכויות המשרד על פי מכרז זה.
- 16.5. ההסכם לא ישחרר את הספק ממחויבויותיו ומאחריותו הכוללת כלפי המשרד.
- 16.6. הספק ידאג כי כל קבלני המשנה מטעמו יחזיקו במשך כל זמן התקשרותם עמו לצורך מתן שירותי מכרז זה את המסמכים הבאים:
- 16.6.1. במידה וקבלן המשנה הינו תאגיד – אישור רישום התאגיד אצל הרשם הרלוונטי לפי כל דין.
- 16.6.2. אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות וגופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות אישור ממע"מ, אישור ניכוי מס במקור ואישור על ניהול ספרים.
- 16.7. המשרד יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש מהספק בכל עת להחליף קבלן משנה ו/או מי מעובדיו, כולם או מקצתם, שיועסק עפ"י מכרז זה מטעם הספק, מבלי לנמק וללא כל התחייבות כלפי הספק ו/או קבלן המשנה מטעמו, ובמקרה זה קבלן המשנה ו/או העובדים מטעמו יפסיקו את עבודתם עפ"י מכרז זה מיד ויוחלפו ע"י הספק לפי הצורך. מודגש כי הספק ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הפסקת עבודת קבלן המשנה לפי סעיף זה.
- 16.8. מובהר בזאת כי בכל מקרה המשרד יתקשר אך ורק עם הספק ולא תהיה למשרד כל התחייבות כספית או אחרת בקשר עם ביצוע ההסכם שיחתם עם קבלן המשנה.
- 17. משמעות הקביעה כי הספק או מי מטעמו הם עובד המשרד**
- 17.1. מוסכם על הצדדים, כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא, כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את הספק כעובד המשרד, הרי ששכרו של הספק יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה בהתאם לדרגה ולדירוג הקבועים בהסכם, או במקרה לא נקבע בהסכם דרגה ודירוג, על פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של מתן השירותים; ועל הספק יהיה להשיב למדינה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המשרד.
- 17.2. היה וייקבע, כי עובד של הספק סיפק את השירותים כעובד המשרד, יהיה על הספק לשפות את המשרד, מיד עם דרישה על כל ההוצאות שיהיו למשרד בשל קביעה כאמור, זאת לאחר שהמשרד הודיע לספק מיד על כל תביעה או דרישה כאמור ויאפשר לו להתגונן כנגדה.
- 17.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המשרד יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המשרד לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לספק מהמשרד.
- 18. שימוש בכלים ובחומרים**
- 18.1. הספק מתחייב להעמיד לרשות הפנימייה את כל הציוד והכלים כמפורט במסמכי המכרז.
- 18.2. כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם הספקת השירותים בפנימייה, יירכשו על ידי הספק ועל חשבונו, אלא אם יוסכם אחרת מראש ובכתב, לרבות רכישת הכלים והחומרים בהיקף ובאיכות

מכרז פומבי מס' 223/2017

- הנדרשים לאספקת השירותים לרבות להפעלת הפנימייה בהתאם להוראות הסכם זה ולדרישות המשרד.
- 18.3. כל הכלים והחומרים בהם יעשה הספק שימוש לצורך הספקת השירותים בפנימייה, יהיו מסוג המתאים ללא סייג להספקת השירותים בהתאם להסכם זה.
- 18.4. מובהר, כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת הסכם זה.
- 19. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים**
- 19.1. הספק רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המשרד, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.
- 19.2. על אף האמור, הספק אינו רשאי לקלוט בפנימייה אנשים שלא הופנו אליו על ידי המשרד, אלא אם כן אושרה קליטתם מראש ובכתב על ידי המשרד.
- 20. נזיקין**
- 20.1. הספק יישא לבדו באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לספק, לעובדיו, או מי מטעמו, וכן למשרד ועובדיו או לכל אדם אחר, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 20.2. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לספק, לעובדיו, או מי מטעמו, וכן למשרד ועובדיו או לכל אדם אחר, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על הספק בלבד.
- 20.3. הספק מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא, לרבות כאלה הנובעים ממעשיו או מחדליו, בהתאם לאחריותו החוקית של הספק, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד.
- 21. חובת ביטוח**
- הספק מתחייב לרכוש ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, **לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים**, ולהציגם למשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:
- 21.1. ביטוח חבות מעבידים**
- 21.1.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו, בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 21.1.2. גבולות האחריות לא יפחתו מ – 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד למקרה ולתקופת הביטוח.
- 21.1.3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- 21.1.4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.
- 21.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**
- 21.2.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 21.2.2. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ 2,500,000 דולר ארה"ב.
- 21.2.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- 21.2.4. כל סייג/חריג המתייחס להרעה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה יבוטל.
- 21.2.5. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- 21.2.6. הנערים בפנימייה, פסיכולוגים, עובדים סוציאליים, מטפלים פרא רפואיים, מדריכים, רכזים ומורים כולל רכושם ייחשבו צד שלישי;
- 21.2.7. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;
- 21.2.8. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

מכרז פומבי מס' 223/2017

- 21.2.9 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.
- 21.3 **ביטוח אחריות מקצועית – בגין מתן שירותי תחזוקה**
- 21.3.1 הספק יבטח את אחריותו המקצועית בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית ;
- 21.3.2 הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו שייגרמו בקשר לאספקת שירותי אחזקה לפנימיית נעורים על כל מבנה ומערכותיה עבור משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ;
- 21.3.3 גבולות האחריות לא יפחתו מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופה ;
- 21.3.4 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-
- 21.3.4.1 מרמה ואי יושר של עובדים ;
- 21.3.4.2 אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;
- 21.3.4.3 אחריות צולבת - Cross Liability, אולם הביטוח לא יכסה את תביעות הספק כלפי מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ;
- 21.3.4.4 הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 21.3.5 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.
- 21.3.6 **ביטוח אחריות מקצועית רפואית ו/או פרא רפואית**
- 21.4.1 הספק יבטח את אחריותו המקצועית בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.
- 21.4.2 הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית עבור 24 נערים בגיל 13-18 מהמגזר היהודי עבור משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לרבות בניה והפעלה של תכניות טיפוליות ושיקומיות לנערים, הכנת דוחות סוציאליים, מתן הדרכות והפעלת מרכזי למידה ע"י עובדים סוציאליים, פסיכולוגים, מטפלים פרא רפואיים ומדריכים, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ;
- 21.4.3 גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
- 21.4.4 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- 21.4.4.1 מרמה ואי יושר של עובדים ;
- 21.4.4.2 אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;
- 21.4.4.3 אחריות צולבת - Cross Liability, אולם הביטוח לא יכסה את תביעות הספק כלפי מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ;
- 21.4.4.4 הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 21.4.5 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.
- 21.5 **ביטוח רכוש**
- הספק יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, החומרים וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לצורך אספקת השירותים והנמצאים בתחומי חצרי ומבני הפנימייה, כולל ציוד אישי שהספק מחויב לספק לנערים בגין סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה וגניבה. בפוליסה ייכלל סעיף שעבוד תגמולי הביטוח לטובת מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בגין נזק לרכוש, מבנה, ציוד, מתקנים ותכולה השייכים למדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ושהועמדו לרשות הספק וישולמו להם ישירות אלא אם יורה חשב משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בכתב אחרת.
- 21.6 **ביטוח שבר מכני**
- 21.6.1 ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד ככל שקיימים בהם מתקיימים השירותים.
- 21.6.2 אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנים וחצרותיהם ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח ;
- 21.7 **ביטוחים נוספים**
- הספק ידאג ויודא לגבי:

מכרז פומבי מס' 223/2017

- 21.7.1. בעלי מקצוע, ספקים, קבלני משנה – קיומם של ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם. כאשר הפעילות משולבת עם כלי רכב גם ביטוחי כלי רכב הכוללים ביטוח חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי.
- 21.7.2. חברת אספקת המזון/קייטרינג – קיומו של ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מ – 1,500,000 דולר ארה"ב ויכלול ביטוח חריגי הרעלה, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה וחריג המתייחס לחבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח והנובעת מ: מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, הורכבו, שווקו ע"י המבוטח או בקשר עמו או כל איש שבשירותו ככל שמתייחס לאספקת מזון/קייטרינג. לחילופין יציג המפעיל ביטוח חבות המוצר בגבול אחריות שלא יפחת מ 1,500,000 דולר ארה"ב.
- הביטוחים יורחבו לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי חברת אספקת המזון/קייטרינג ויכללו סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ועובדיהם.
- 21.8. כללי
- בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:
- 21.8.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- 21.8.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום לחשב משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בירושלים.
- 21.8.3. הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 21.8.4. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- 21.8.5. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 21.8.6. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ועובדיהם, וכן כלפי הנערים החוסים ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 21.8.7. תנאי הכיסוי של הפוליסות (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים על פי הנדרש לעיל.
- 21.9. העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור יומצאו על ידי הספק למשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים עד למועד חתימת ההסכם.
- 21.10. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל בתוקף. הספק מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המתחדשות חתומות בידי המבטח, או אישור חתום בידי המבטח על חידושן למשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
- 21.11. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
- 21.12. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי הסכם זה.

22. זכויות יוצרים ושיתוף פעולה עם חוקרים

עמוד 103, מתוך 134 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע:

תאריך:

(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום

מכרז פומבי מס' 223/2017

- 22.1. זכויות היוצרים בכל השירותים שיסופקו למשרד כחלק מהסכם זה, לרבות דו"חות, מחקרים וכל כיוצא באלה יהיו שייכות למשרד, והתמורה לפי הסכם זה תהווה תמורה גם עבור זכויות אלה. על אף האמור, רשאי הספק, באישור מראש של המשרד, לפרסם דו"חות ומחקרים כאמור בסעיף זה, ובלבד שהפרסום לא ייעשה תמורת תשלום מעבר לכיסוי ההוצאות. בכל פרסום מחקר כאמור, יצוין, כי הפנימייה מופעל במימון המשרד וכי הפרסום נעשה באדיבותו של המשרד.
- 22.2. המשרד יהיה רשאי לפרסם כל חומר שיימסר לו על ידי הספק כחלק מהסכם זה, ובלבד שתישמר לספק או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".
- 22.3. הספק מתחייב לשתף פעולה ולסייע לחוקרים שיוורשו על ידי המשרד בביצוע מחקרים בפנימייה, בכפוף להוראות הדין ולשמירת הפרטיות.
- 23. פרסום אודות השירות על ידי הספק**
- 23.1. הספק מתחייב שלא לפרסם מידע הנוגע לשירותים שיינתנו לפי מכרז זה, ובכלל זה מידע הנוגע לטיפול בנערים המקבלים שירות מכוח מכרז זה, לרבות מידע על הנערים עצמם, לא למסור כל מידע לגורמים אחרים לרבות לתקשורת, באופן יזום או שלא יזום, ולא לעשות שימוש כלשהו במידע אודות הטיפול בנערים לצרכים שיווקיים, הכל מבלי שקיבל לכך אישור מראש ובכתב ממנהל השירות ומדוברות המשרד.
- 23.2. השירותים הניתנים ע"י הספק יוצגו כלפי עובדיו ומעסיקיו וכלפי ציבור הנהנים משירותים אלה, כפעולות ושירותים הניתנים לפי הזמנת המשרד, תחת פיקוחו ובעידודו או כנהנים מתמיכתו - הכול לפי העניין. אולם, למען הסרת ספק מודגש כי אין יחסי עבודה בין העובדים המספקים את השירותים לבין המשרד.
- 23.3. כל פרסום שיפרסם הספק, מודפס או אלקטרוני, הנוגע לשירותים הניתנים לפי הסכם - יקבלו את אישור המשרד קודם לכן. באם יאושר הפרסום ע"י נציגי המשרד - יציין הספק לצד שמו את שם המשרד: "משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, אגף השיקום ורשות חסות הנוער"; סמל המשרד; סמל המדינה.
- 24. פרסום ההתקשרות על ידי המשרד**
- 24.1. ידוע לספק כי בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"), הסכם ההתקשרות עמו יפורסם בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום חתימתו ויועלה לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו www.foi.gov.il. הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.
- 24.2. במקרים בהם קיים חריג בדין לפרסום, יפורסמו חלקי ההסכם שאין מניעה לפרסומם, תוך ציון הנתונים שלא פורסמו והעילה לאי פרסומם כאמור בהחלטת הממשלה.
- 25. שמירת סודיות**
- 25.1. כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי הספק, או עובדיו, עקב או בקשר להסכם זה, ובכלל זה מידע אודות הנערים המטופלים בפנימייה, לא יימסרו ולא יועברו ללא אישור המשרד מראש ובכתב.
- 25.2. הספק מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 25.3. הספק מתחייב להחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על התחייבות שלא לעשות שימוש במידע ללא אישור המשרד מראש ובכתב, בנוסח המצורף להסכם זה.
- 26. דיווח**
- 26.1. הספק מתחייב לדווח למשרד דיווחים טיפוליים, בהתייחס לכל שוהה השוהה או המטופל בפנימייה, בהתאם להוראות והנחיות המשרד.
- 26.2. הספק מתחייב לדווח למשרד באופן מדי על כל יציאה של נער מהפנימייה באמצעות דו"ח גריעת חניך, בהתאם להוראות המשרד.
- 26.3. הספק מתחייב לדווח למפקחים על המסגרת, על כל אירוע חריג בפנימייה כגון ניסיון אובדני, תאונה, פגיעת שוהה בעצמו או בזולת, אשפוז, מוות או ביצוע עבירה במשפחה או באדם אחר הקשור לפנימייה או ע"י שוהה או אדם אחר הקשור לפנימייה, וזאת מיד עם גילוי האירוע. הדיווח יועבר בהתאם לנוהל אירועים חריגים של חסות הנוער.

מכרז פומבי מס' 223/2017

26.4. על הספק להפריד בניהול חשבונותיו בין הפרויקטים השונים כך שכל ההכנסות וההוצאות הקשורות להפעלת השירות ירשמו אך ורק בחשבונות אלו כך שניתן יהיה לאתר את הוצאות הפרויקט והכנסותיו על פי מרכיבי התקציב.

27. העברת זכויות

- 27.1. הספק אינו רשאי להעביר ביצוע הסכם זה או כל טובת הנאה או זכות או חובה לפי הסכם זה, לאחר ובמיוחד לכל ספק, חברה משנה או חברת-בת, או חברה אחרת כל יחיד או תאגיד בכל דרך שהיא בלא שיקבל לכך את הסכמת המשרד מראש ובכתב.
- 27.2. הספק מתחייב לבצע את השירותים בעצמו ולא להעביר את הביצוע לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד. זכויותיו וחובותיו של הספק על פי הסכם זה אינם ניתנים להמחאה לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד.
- 27.3. המשרד מודיע בזאת, כי מדיניותו היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן דרך כלל לא יאשר בקשת הספק להסב זכויות או חובות.
- 27.4. גם במקרה של הסבת זכויות או חובות יישאר הספק בכל מקרה אחראי בפני המשרד לכל דבר הקשור לביצוע הוראת הסכם זה.
- 27.5. לעניין סעיף זה, "הסבת זכויות" – העברת 25% מכוח ההצבעה בגוף המוסמך לקבל החלטות שוטפות אצל הספק, או בהעברת 25% מהבעלות על הספק.

28. נציג המשרד

- 28.1. נציג המשרד לעניין הסכם זה הן מנהל השירות לדיור חוץ ביתי באגף השיקום ומנהלת רשות חסות הנוער, או מי שמחזיק בייפוי כוח מטעמם לשמש כנציג המשרד לעניין הסכם זה.
- 28.2. הזכות בידי המשרד להחליף את נציגו מעת לעת, ובלבד שייתן על כך הודעה בכתב.

29. אי מילוי חיוב על ידי הספק

- 29.1. היה ולא מילא הספק חיוב מחיוביו, רשאי המשרד, מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה, לבצע את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:
- 29.1.1. לבצע במקום הספק את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לספק לפי הסכם זה.
- 29.1.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
- 29.1.3. להוציא את כל הנערים או חלקם מהפנימייה ולהעבירם למקום מתאים אחר.
- 29.2. בכל מקרה של ביטול ההסכם, תשולם לספק התמורה עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם בקיזוז הסכומים המפורטים בהסכם זה.
- 29.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להחזיר למשרד את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על ידי הספק.
- 29.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המשרד לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד עפ"י כל דין או הסכם.
- 29.5. למרות האמור בסיפא לסי' 3.4 לעיל, במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הספק, בין היתר על פי סעיפים 2, 3, 6, 10, 11, 15, 19, 25, 27, 30, 33 להסכם זה, או במקרה של ביצוע פשע על ידו או על ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שבו – יהא המשרד, באישור מנהלו הכללי, רשאי לנקוט בכל אחת מן הסנקציות האמורות בסעיפים 29.1.1 – 29.1.3 ולבטל את ההסכם, ללא התראה מוקדמת.
- 29.6. בכל מקרה, המשרד יהא רשאי לחלט את הערבות כאמור בסעיף 30 להלן.

30. ערבות

- 30.1. להבטחת זכויות המשרד לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות הספק על-פי תנאי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, יעמיד הספק על חשבונו ערבות בנקאית בלתי תלויה לטובת המשרד, בסכום של _____ ₪ (חמישה אחוזים) מערך סך ההתקשרות עם הספק (לא כולל אופציות), כולל מע"מ. מובהר כי במהלך תקופת השיפוץ יידרש הספק להמציא כתב ערבות על 5% מסך ההתקשרות לעבודות השיפוץ (22,500 ₪). בסיום עבודות השיפוץ ועם תחילת הפעלת הפנימייה יידרש הספק להמציא כתב ערבות על 5% מערך סך ההתקשרות להפעלת הפנימייה).
- 30.2. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם. הערבות תהיה צמודה בשיעור של 100% למדד המחירים לצרכן, כפי שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות – 02/10/2017.

מכרז פומבי מס' 223/2017

- 30.3. נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח המצורף להסכם זה.
- 30.4. עלויות הערבות יחולו על הספק בלבד.
- 30.5. הספק יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.
- 30.6. לא האריך הספק את תוקף הערבות, יהיה המשרד רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הספק מילא אחר יתר כל חיוביו.
- 30.7. המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות אם הוא יהיה זכאי לתשלום כלשהו מהספק ולא ניתן לקזז תשלום זה מהתשלומים המגיעים לספק בתוך שלושה חודשים.
- 30.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המשרד הספק הפר או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה, או לא תיקן מעוות על-פי דרישת המשרד, וכן בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
- 30.9. הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המשרד לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לספק.
- 30.10. חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הספק לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.
- 30.11. בהתאם להוראת חשכ"ל 7.7.1 עומדת לספק האפשרות לבקש להגיש הוראת קיזוז כתחליף **לכתב ערבות ביצוע**. לצורך בחינת האפשרות להחליף כתב ערבות ביצוע בהוראת קיזוז יבדוק המשרד את איתנותו הפיננסית של הספק על פי מדד אלטמן, יחס הון חוזר ומדדים נוספים שייבחרו על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. ספק שיימצא לגביו שאינו איתן פיננסית על פי בדיקת המשרד יידרש להגיש ערבות ביצוע לשם הבטחת ביצועו של הסכם ההתקשרות וכתנאי לחתימה על ההסכם.
- 31. תניית שיפוט**
- 31.1. הצדדים מסכימים, כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה להפרתו ולביטולו יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.
- 32. כתובות והודעות**
- 32.1. כתובת הספק היא כמפורט בראש ההסכם.
- 32.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לספק, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.
- 32.3. הספק רשאי להודיע למשרד, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לנציג המשרד ולחשבות המשרד.
- 33. ביקורת**
- 33.1. נציג המשרד וכן חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הספק בכל הקשור בהפעלת הפנימייה, או בתמורה הכספית נושא מכרז זה.
- 33.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הספק, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקים. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר וכן הוכחות לתשלום הוצאות שוטפות עבור הפעלת הפנימייה, כגון תשלומי שכר דירה, ארנונה, חשמל, מים וכדומה.
- 33.3. מטרות הביקורת הן, בין היתר, לבחון את חוסן הפיננסי של הפנימייה, לוודא שהתשלום שמועבר לפנימייה עבור רכיבי טיפול מסוימים אכן משמש לאותם רכיבים, ולפקח על עמידת הפנימייה בדרישות דיני העבודה וכל דין אחר.
- 33.4. הספק מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הכל בתנאי שהמידע והמסמכים המבוקשים רלוונטיים למטרות הביקורת המפורטות לעיל. דרישת מידע או רשומות על ידי המשרד תהיה כפופה לדין.
- 33.5. במקרים בהם יראה המשרד צורך לבדיקה מעמיקה ויסודית של השכר, יועברו תלושי שכר לביקורת.
- 33.6. על הספק להפריד בניהול חשבונותיו בין הפרויקטים השונים כך שכל ההכנסות וההוצאות הקשורות להפעלת הפנימייה ירשמו אך ורק בחשבונות אלו כך שניתן יהיה לאתר את הוצאות הפרויקט והכנסותיו על פי מרכיבי התקציב.

מכרז פומבי מס' 223/2017

- 33.7. הספק יידרש להמציא דוחות חשבונאיים מפורטים עפ"י סעיפי ההוצאה בהתאם לדרישות רואה-חשבון מטעם חשב המשרד.
- 33.8. דוחות כספיים שיופקו לשימוש הנהלת האגף/המשרד יהיו חייבים באישור רואה חשבון.
- 33.9. הספק מתחייב להעביר למשרד כל מסמך נוסף, לפי דרישת המשרד.
- 33.10. הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

34. שינוי בהסכם או בתנאים

- 34.1. מוסכם על הצדדים, כי כל שינוי בהסכם יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם, כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

35. מיצוי זכויות

- 35.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

36. תחילת הפעילות מכח המכרז וההסכם

- 36.1. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי ההתקשרות והפעלתה של הפנימייה לא יחלו, כל עוד הוא לא יבצע את כל הפעולות הנדרשות לצורך הפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית.
- 36.2. הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי הוא יהא זכאי לתשלום עבור השירות שניתן, רק לאחר שיהיה בידיו הסכם חתום כדין ע"י שני הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הספק	המשרד
_____	_____
תאריך	תאריך

אני הח"מ _____ עורך-דין מאשר כי _____ אשר חתמו בנוכחותי, מוסמכים לחתום בשם הספק על הסכם זה וחתימתם מחייבת את הספק.

_____	_____
חתימת עורך דין	תאריך

תקציר הסכם ההתקשרות

להלן תקציר הסכם התקשרות בנושא הפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי אשר יפורסם ביחד עם הסכם ההתקשרות בהתאם לסעיף 24 להסכם:

סוג ההליך שמכוחו מבוצעת ההתקשרות: מכרז פומבי מס' 223/2017.

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית.

מועד ומס' פרוטוקול החלטה [ימולא לאחר בחירת הזוכה]: פרוטוקול מס' ____ / ____ / ____ מיום ____ / ____ / ____.

המועד האחרון להגשת הצעות [ימולא לאחר בחירת הזוכה]: ____ / ____ / ____.

מספר מנו"ף [ימולא לאחר בחירת הזוכה]: _____

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו _____ (הספק) [ימולא לאחר בחירת הזוכה].

פירוט אומדן היקף כספי של ההתקשרות: [ימולא לאחר בחירת הזוכה]

תקופת התקשרות: תקופת ההתקשרות היא לחמש שנים, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד שמורה הזכות לממש את תחנות היציאה, החל מיום ____ / ____ / ____ ועד ליום ____ / ____ / ____ [ימולא לאחר בחירת הזוכה]. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת תקופת ההתקשרות בחמש שנים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, עד לסך כולל של עשר שנים.

תמצית נושא ההתקשרות: מטרת המכרז היא איתור גוף **אחד**, ציבורי או פרטי, להפעלת פנימייה ארצית משולבת בה יינתן טיפול כוללני עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 (גיל קליטה מקסימלי – 17.5 שנים), בעלי אזרחות ישראלית והמתגוררים בישראל, מהמגזר היהודי מכל רחבי הארץ, המצויים במצבי משבר, סיכון וסכנה קיצוניים שהם בעלי אינטליגנציה גבולית, המאופיינים בתובנה ושיפוט לקויים בעלי דפוסים עברייניים, **ובשילוב** של בעיות מתחומים התנהגותיים, רגשיים, וקוגניטיביים/אורגניים המופיעות בעוצמות גבוהות.

מכרז פומבי מס' 223/2017

נספח 25 א' כתב ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד _____

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ (שיוצמד למדד המחירים לצרכן כפי שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות – 02/10/2017) מתאריך _____ (תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (יש לציין את שם המציע ואת מספר הרישום של התאגיד) (להלן "החייב") בקשר עם הזמנה/חוזה להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____ שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

מכרז פומבי מס' 223/2017

נספח 25 ב' הוראת קיזוז

יובהר כי הוראת קיזוז תוגש כתחליף לערבות ביצוע בלבד. בשלב הגשת ההצעה המציע נדרש לצרף ערבות הצעה ואינו יכול להגיש במקומה הוראת קיזוז. על המציע לצרף נספח זה כאשר הוא חתום בתחתית העמוד על ידי מורשה חתימה מטעמו במקום המתאים.

שם הספק: _____
מספר טלפון: _____
מספר פקס: _____

לכבוד:
חשב המשרד,
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

הנדון: הוראת קיזוז

1. אנו החתומים מטה, הנציגים המוסמכים של _____ (להלן – **הספק**), נותנים לכם בזאת הוראה בלתי מותנית לקזז כל סכום עד לסך _____ שקלים חדשים, (במילים: _____ שקלים חדשים), שיוצמד ל: מדד המחירים לצרכן כפי שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות – (02/10/2017) מתאריך _____, מתאריך _____, מכל תשלום המגיע לגוף מהממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר (להלן: "הקיזוז"), אם לא ניתן לבצע קיזוז, אנו מתחייבים התחייבות בלתי חוזרת להחזיר לממשלה ממקורותינו כל סכום שתתבע.
2. אנו מסכימים כי חשב המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יקזז מכל תשלום המגיע לגוף מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, כל סכום המגיע לממשלה מן הגוף בקשר עם **הפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום – חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי**, שמספרו 223/2017, ובמידה ולא ניתן, מתחייבים להחזיר כל סכום שיתבע, מבלי שיהיה חייב לנמק או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הגוף.
3. אנחנו מסכימים שחשב המשרד יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לגוף בגובה סכום הקיזוז, כבר מהתשלום הראשון לו זכאי הגוף, ובכלל זה עבור שירות שבוצע על ידי הגוף אף בטרם הוגשה חשבונית בגינו.
4. אנו מתחייבים ומצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה כלפי הממשלה על ביצוע קיזוז לפי הוראה זאת, מכספים המגיעים לגוף מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, או כלפי התביעה להחזיר כספים.
5. הוראה זו תישאר בתוקפה עד תאריך _____.
6. שינוי הוראה זו כפוף לאישור בכתב מהחשב הכללי במשרד האוצר.

תאריך

חתימת מורשי החתימה

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

נספח 25 ג' אישור בדבר קיום ביטוחים

כל שאלה בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור הביטוחי יש לשאול במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד. אין לבצע כל שינויים על גבי הנספח של אישור ביטוחים ואין לצרף נספח בנוסח שונה מזה שצורף למכרז.

לכבוד
מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
רח' קפלן 2, ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבטוחנו _____ (להלן "הספק") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר להפעלת ואחזקה של פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית עבור 24 נערים בגיל 13-18 מהמגזר היהודי, עבור משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל - משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים את הביטוחים המפורטים להלן:

א. ביטוח חבות המעבידים – מספר פוליסת ביטוח: (ימולא על ידי המציע)

שייבחר כזוכה במכרז לאחר הנפקת פוליסת הביטוח וחתימה על הסכם ההתקשרות

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבטוח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב למעבידם.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה, מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – מספר פוליסת ביטוח: (ימולא על ידי המציע)

המציע שייבחר כזוכה במכרז לאחר הנפקת פוליסת הביטוח וחתימה על הסכם ההתקשרות

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 2,500,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. כל סייג/חריג המתייחס להרעלה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה יבוטל.
5. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבטוח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
6. הנערים בפנימייה, פסיכולוגים, עובדים סוציאליים, מטפלים פרא רפואיים, מדריכים, רכזים ומורים כולל רכושם ייחשבו צד שלישי;
7. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;
8. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
9. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

מכרז פומבי מס' 223/2017

**ג. ביטוח אחריות מקצועית – בגין מתן שירותי תחזוקה – מספר פוליסת ביטוח:
(ימולא על ידי המציע שייבחר כזוכה במכרז לאחר הנפקת פוליסת הביטוח)**

(וחתימה על הסכם ההתקשרות)

1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו שייגרמו בקשר לאספקת שירותי אחזקה לפנימיית נעורים על כל מבניה ומערכותיה עבור משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים;
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופה;
3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - אחריות צולבת - Cross Liability, אולם הביטוח לא יכסה את תביעות הספק כלפי מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

**ד. ביטוח אחריות מקצועית רפואית ו/או פרא רפואית – מספר פוליסת ביטוח:
(ימולא על ידי המציע שייבחר כזוכה במכרז לאחר הנפקת פוליסת הביטוח)**

(וחתימה על הסכם ההתקשרות)

1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית עבור 24 נערים בגיל 13-18 מהמגזר היהודי עבור משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לרבות בניה והפעלה של תכניות טיפוליות ושיקומיות לנערים, הכנת דוחות סוציאליים, מתן הדרכות והפעלת מרכזי למידה ע"י עובדים סוציאליים, פסיכולוגים, מטפלים פרא רפואיים ומדריכים, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים;
2. גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
3. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - אחריות צולבת, אולם הביטוח לא יכסה את תביעות הספק כלפי מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

**ה. ביטוח רכוש – מספר פוליסת ביטוח:
(ימולא על ידי המציע שייבחר כזוכה במכרז לאחר הנפקת פוליסת הביטוח והחתימה על הסכם ההתקשרות)**

ביטוח אש מורחב בערכי כינון לצידוד, חומרים וכל כלי העבודה המופעלים על ידי הספק ומטעמו לצורך אספקת השירותים והנמצאים בתחומי חצרי ומבני הפנימייה, כולל ציוד אישי שהספק מחויב לספק לנערים בגין סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה וגניבה.

בפוליסה יכלל סעיף שעבוד תגמולי הביטוח לטובת מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בגין נזק לרכוש, מבנה, ציוד, מתקנים ותכולה השייכים למדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ושהועמדו לרשות הספק וישולמו להם ישירות אלא אם יורה חשב משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בכתב אחרת.

מכרז פומבי מס' 223/2017

1. ביטוח שבר מכני – מספר פוליסת ביטוח: (ימולא על ידי המציע שייבחר כזוכה במכרז לאחר הנפקת פוליסת הביטוח וחתימה על הסכם ההתקשרות)

1. ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד ככל שקיימים בהם מתקיימים השירותים.
2. אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנים וחצרונותיהם ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח;

2. כללי
בפוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום לחשב משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בירושלים.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ועובדיהם, וכן כלפי הנערים החוסים ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הספק אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים על פי הנדרש לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

אין לבצע שינויים ו/או תיקונים על גבי מסמך

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

עמ' 113, מתוך 134 עמודים

תאריך: 7.17.17 גרסה זו מאושרת. פו זום
חתימת מורשה החתימה מטעם המציע:

נספח 25 ד' נספח דרישות השיפוץ ואומדן עלויות



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף בכיר מהנדס ראשי



ה'חשון/תשע"ז
06/11/2016

לכבוד
אנני מונל אברהם-מנהל אגף פיתוח

א.נ.

הנדון: שיפוץ ארבעה מבנים, מעון חב' נעורים

שטח בנוי של המבנים כ-500 מ"ר.

לצורך שיפוץ ארבעת המבנים במעון חב' נעורים, יש צורך בעבודות בינוי עפ"י הפירוט הבא:

1. הסרת צמחיה וניקוי שטח.
2. החלפה ריצוף בארבעת המבנים
3. תיקוני טיח
4. צביעת המבנים – פנים וחוף
5. החלפת דלתות פנים
6. החלפת פלדלת חוף
7. שיפוץ מערכת חשמל
8. החלפת חלונות אלומיניום + ויטרינות
9. התקנת רשתות בחלונות
10. שיפוץ מערכת גילוי אש
11. אספקה והתקנת מזגנים

רו' קפלן 2 קריית הממשלה ת.ד. 915 מיקוד 91008 טל': 02-6752320 פקס: 02-5632627 alexr@molsa.gov.il

אחרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL מחשול זמין gov www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף בכיר מהנדס ראשי



12. שיפוץ מערכת מים קרים וחמים – כולל אביזרים.

13. שיפוץ מטבחים כולל ארונות מטבח וכ"ו..."

14. איטום גגות.

15. החלפת/שיפוץ סורגים חוץ.

סה"כ אומדן לשיפוץ המבנים כ- 1,000,000 ₪

בכבוד רב
אלכס רייסיס
מנהל פרויקטים

העתק: גבי טלי יוגב – ממונה חסות הנוער

רח' קפלן 2 קרית הממשלה ת.ד. 915 מיקוד 91008 טל': 02-6752320 פקס: 02-5632627 alexr@molsa.gov.il

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL ממשל זמין gov www.gov.il

נספח 26 הסכם התקשרות עם מינהל הדיור הממשלתי

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי – מחוז מרכז

הסכם שימוש

שנערך ונחתם בירושלים ביום ____ לחודש _____ שנת 2016

בין:

ממשלת ישראל
בשם מדינת ישראל
באמצעות מינהל נכסי הדיור הממשלתי
(להלן: "הדיור הממשלתי")

ובין:

מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
(להלן: "המשרד")
מצד אחד

לבין:

ח.פ. _____
מרחוב _____ ת.ד. _____,
טל': _____; פקס: _____
(להלן: "בר הרשות/או" _____")

מצד שני

הואיל והואיל והדיור הממשלתי הינו בעל זכויות בנכס, כהגדרתו להלן; והמשרד פרסם מכרז מס' 223/2017 להפעלת פנימייה ארצית משולבת: טיפולית, שיקומית וסמכותית (שיקום - חסות הנוער) עבור 24 נערים בגילאי 13 עד 20 מהמגזר היהודי כמפורט במפרט המרכז על נספחיו המצ"ב כנספח להסכם זה.

הואיל והואיל ובר הרשות הציע לספק למשרד שירותים להפעלת המסגרת כמפורט במפרט המכרז. ובר הרשות זכה במכרז, בכפוף להתחייבויותיו למלא אחר כל תנאי מהסכם זה. החלטת וועדת המכרזים המשרדית מיום _____ מצ"ב ומסומן נספח ג'.

הואיל והואיל ובר הרשות מעוניין להשתמש בנכס בהתאם לתקופה ולתנאים המפורטים בהסכם זה; והדיור הממשלתי מעוניין להרשות לבר הרשות להשתמש בנכס, לתקופה ובתנאים המפורטים להלן;

הואיל והואיל וברצון הצדדים להגדיר את יחסייהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, הכל בהתאם וכמפורט להלן בהסכם זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה תשמשנה אך ורק לשם נוחות קריאת ההסכם ולא לשם פרשנותו.
- 1.3 תנאי הסכם שימוש זה משקפים את המוסכם ואת המותנה בין הצדדים במלואם ומבטלים כל התקשרויות, הבטחות, מצגים, טיוטות והתחייבויות קודמים שנעשו בין הצדדים לפני חתימת הסכם זה. כל שינוי של הסכם זה וכל תוספת לו חייבים להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים.
- 1.4 לגבי "הנכס", כמוגדר להלן, מצורפים להסכם זה הנספחים המפורטים להלן:

מכרז פומבי מס' 223/2017

נספח א'
נספח ב', ב-1, ב-2
נספח ג'
כתב ערבות.
ביטוחים.
החלטת וועדת המכרזים הממשלתית.

2. הגדרות

- 2.1. "הנכס" - אשר כתובתו מדרום וצמוד לכביש 553, ממזרח לשוב עין ורד ומצפון ליישוב כפר הס בגוש תל מונד מועצה אזורית לב השרון בשטח כולל של כ- 196,600 מ"ר והרשום בלשכת רישום המקרקעין כגוש 7803 חלקות 7-22, גוש 7809 חלקות 6-9, 11, גוש 7811 חלקות 1, 3, 6, 13, 26-32 כפי המופיע במפת איתור גוש עיר המצ"ב להסכם זה (לעיל ולהלן: "הנכס").
- 2.2. "המדד" - מדד המחירים לצרכן כולל פירות וירקות המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולחקר כלכלי מדי חודש ולרבות אותו מדד אשר יתפרסם ע"י כל מוסד ממשלתי אחר, וכל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו ואם יבוא מדד אחר, תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו לבין המדד המוחלף.
- 2.3. "ריבית" - שיעור הריבית שנקבע מדי פעם ע"י החשב הכללי במשרד האוצר והידוע כריבית החשב הכללי.
- 2.4. "הרשות המקומית" - הרשות המקומית אשר בתחום שיפוטה מצוי הנכס.

3. תנאי לתוקפו של ההסכם

- 3.1. הסכם זה יכנס לתוקפו, על כל תנאיו, בכפוף להתקשרות חוזית של בר הרשות עם המשרד הרלוונטי ואישורה של התקשרות חוזית זו על ידי הגורמים המוסמכים באותו המשרד (להלן: "ההתקשרות").
- 3.2. יודגש, כי ככל שהמשרד יורה על הפסקת ההתקשרות עם בר הרשות, (להלן: "ההודעה בדבר הפסקת השימוש"), מכל סיבה שהיא, אזי תסתיים לאלתר תקופת השימוש כהגדרתה בסעיף 6 להלן ובר הרשות יפנה את הנכס במועד קבלת ההודעה בדבר הפסקת השימוש ולא יאוחר מתום 30 ימים מיום קבלתה.

4. הצהרות בר הרשות

- 4.1. בר הרשות מצהיר כדלקמן:
 - 4.1.1. כי ידוע לו והוא נותן הסכמתו לכך שהסכם זה יכנס לתוקפו, על כל תנאיו, וימשיך להיות בתוקף או לחילופין יגיע לסיומו, בהתקיים התנאים האמורים בסעיף 3 לעיל.
 - 4.1.2. כי ראה ובדק את הנכס, המבנה והסביבה בה ממוקם הנכס, את הזכויות הקשורות בנכס, השימושים המותרים בו וקיבל כל מידע רלוונטי שביקש מדיוור הממשלתי וכי הוא מבקש להשתמש בנכס במצבו כפי שהוא ("As it Is") מבלי שמוטלת על הדיוור הממשלתי כל אחריות ו/או חבות לגבי מצב הנכס.
 - 4.1.3. כי בדק היטב את מצבו הפיזי והתחזוקתי של הנכס על מערכותיו והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה מאת הדיוור הממשלתי בכל הנוגע למצבו הפיזי ו/או התחזוקתי של הנכס ו/או בנוגע להכשרתו לשימוש.
 - 4.1.4. כי בדק את מצבו המשפטי והתכנוני של הנכס, והוא מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה כלפי הדיוור הממשלתי בקשר לכך.
 - 4.1.5. בר הרשות מצהיר ומאשר, כי עליו בלבד מוטלת האחריות לברר את כל הפרטים והמידע ביחס לייעוד הנכס ושימושו. מובהר, כי על הדיוור הממשלתי אין ולא תוטל כל אחריות ו/או חבות מכל סוג שהוא, בנוגע לייעוד הנכס ו/או לשימושים המותרים בו על פי כל דין.
 - 4.1.6. כי בדק את מצבו המשפטי והתכנוני של הנכס והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כלפי הדיוור הממשלתי בקשר לכך וכי נוכח בדיקותיו דלעיל, מצא את נכס מתאים לצרכיו ומטרותיו.
 - 4.1.7. כי יעשה שימוש בנכס בהתאם למטרה המוסכמת והמוצהרת בסעיף 5 להלן בלבד.
 - 4.1.8. בר הרשות מצהיר, כי אין ולא יהיו לו במסגרת הסכם זה כל זכויות קנייניות בנכס, לרבות אך לא רק זכות שכירות, וכי הינו משתמש זמני בנכס כבר רשות גרידא.

5. מטרת השימוש בנכס

- 5.1. בר הרשות ישתמש בנכס כפנימייה עבור נערים המצויים בסיכון (להלן: "השימוש בנכס") ולא ישתמש ולא יתיר שימוש בנכס, או בחלק ממנו, לכל מטרה אחרת.

עמוד 117, מתוך 134 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע:

תאריך: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום

6. תקופת השימוש

- 6.1 תקופת השימוש בנכס הינה למשך 5 שנים שתחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____ (להלן: "תקופת השימוש").
- 6.2 הדיוור הממשלתי יהיה זכאי להביא את השימוש בנכס ע"פ הסכם זה לכלל סיום עוד בטרם תום תקופת השימוש, בכל שלב ובכל זמן שהוא במהלך תקופת השימוש וזאת מבלי הצורך לנמק החלטתו בעניין לבר הרשות. עם הפסקת מתן הרשות להמשיך ולהשתמש בנכס לבר הרשות, אם בכתב ואם בע"פ (להלן: "ההודעה בדבר הפסקת השימוש"), יפנה בר הרשות את הנכס מכל אדם ו/או חפץ וישיב את הנכס לידי הדיוור הממשלתי לא יאוחר מתום 30 ימים או מתום כל מועד אחר שיקבע ע"י הדיוור הממשלתי מהיום בו ניתנה ההודעה בדבר הפסקת השימוש לבר הרשות.
- 6.3 בר הרשות יהיה זכאי להביא את השימוש עפ"י הסכם זה לכלל סיום עוד בטרם תום תקופת השימוש, בכפוף למתן הודעה מוקדמת מראש ובכתב לדיוור הממשלתי 3 חודשים בטרם המועד המבוקש לסיום תקופת השימוש.
- 6.4 בתום תקופת השימוש, יוחזר הנכס לידי הדיוור הממשלתי כאשר הוא ריק ופנוי מכל אדם ו/או חפץ.

7. נגישות

- 7.1 בר הרשות יבצע התאמות נגישות לאדם עם מוגבלות, כהגדרתו בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "החוק"), בהתאם לכל חוק ו/או תקנה ו/או דין קיימים או עתידיים וידאג לאחזקתן התקינה של התאמות אלה בכל תקופת השימוש.
- 7.2 כל עלויות התאמת הנגישות יחולו על בר הרשות בלבד.

8. מיסים ותשלומים

- 8.1 מוסכם על הצדדים במפורש, כי בר הרשות יישא לבדו בתשלום כל המיסים, ההיטלים, האגרות, הארנונות, דמי רישוי ותשלומי החובה מכל סוג שהוא, הן העירוניים והן הממשלתיים ואחרים, שוטפים או חד פעמיים קיימים או עתידיים, אשר יוטלו בגין השימוש, ההחזקה, ההפעלה וביצוע עבודות בנכס, במישרין או בעקיפין, לרבות, אגרה, דמי היתר ושימוש חורג, היטלי פיתוח וכל היטל וגם/או תשלום חובה מכל סוג שהוא ככל שיוטלו בגין השימוש בנכס ולרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי דיוור הממשלתי, וזאת במשך כל תקופת השימוש.
- בר הרשות יישא בתשלום כל האגרות והתשלומים בגין אחזקתו השוטפת של הנכס והשימוש בו לרבות אך לא רק תשלומים בגין וועד בית, צריכת מים, גז, חשמל, טלפון ותקשורת בנכס.
- 8.2 מס רכוש, ככל שיחול, יחול על הדיוור הממשלתי.
- 8.3 בר הרשות יודיע לרשות המקומית, לתאגיד המים העירוני, לחב' הגז, החשמל, לבזק ולחברות התקשורת כי הינו מחזיק בנכס ויגרום לכך שכל התשלומים שיגיעו מהרשויות ו/או מהגופים כאמור עבור מיסים ו/או צריכה כמפורט בסעיף 8.1 לעיל, יחויבו על שמו וישולמו על ידו ישירות לרשויות ו/או לגופים כאמור ומועד. בר הרשות ימציא לדיוור הממשלתי אישורים מהעירייה, חב' הגז, החשמל, מבזק וחברות התקשורת המעידים כי קיבלו את הודעותיו בתוך 21 ימים ממועד מתן ההודעה.
- 8.4 ככל שלא מותקנים מונים נפרדים עבור מים או חשמל בנכס, יפעל בר הרשות להתקנתם בהקדם, ועד למועד זה ישלם בר הרשות לדיוור ממשלתי חלק יחסי מן התשלום הכולל שישולם ע"י דיוור הממשלתי בגין אספקת המים והחשמל, לפי היחס שייקבע ע"י דיוור הממשלתי.
- 8.5 בתום תקופת השימוש יודיע בר הרשות לרשויות ו/או לגופים כאמור בסעיף 8.3 לעיל על סיום השימוש וינתק בהתאם להוראות הרשויות ו/או הגופים כאמור את הקשר לגבי המונה עם חברת החשמל ותאגיד המים, כדי לאפשר קשר חדש עם כל מי שיבוא במקומו בנכס. בר הרשות ימציא לדיוור ממשלתי אישורים מהרשויות ו/או מהגופים כאמור המעידים כי הם קיבלו את הודעותיו והמאשרים כי סילק את כל התשלומים ו/או החובות המגיעים ממנו לאותם רשויות ו/או גופים בגין הנכס.
- 8.6 בר הרשות ישלם בגין אחזקת הנכס כל סכום שיידרש ממנו ובכלל זה בגין ההוצאות עבור ניקיון, תאורה, צביעה ותיקונים קלים, גינון והוצאות שוטפות ובכפוף לדין.
- 8.7 בתום תקופת השימוש או מיד עם דרישת הדיוור הממשלתי, ימציא בר הרשות לדיוור הממשלתי את כל הקבלות והאישורים לפיהם שולמו כל התשלומים החלים על בר הרשות לכל רשות ולכל אדם או גוף כמתחייב מהסכם זה ועד לאותו יום.

מכרז פומבי מס' 223/2017

- 8.8. בר הרשות ישלם מלוא המיסים עד וכולל יום פינוי הנכס בפועל או עד תום תקופת השימוש, לפי המאוחר מביניהם.
- 8.9. במקרה שמכל סיבה שהיא, ישלם דיור הממשלתי תשלום כלשהו אשר לפי הוראות ההסכם חל על בר הרשות - יהיה על בר הרשות להחזיר לדיור ממשלתי כל סכום שישולם על ידו כאמור, מיד לפי דרישתו הראשונה, בצירוף ריבית והצמדה ממועד ביצוע התשלום על ידי הדיור הממשלתי ועד למועד אשר בו שילם בר הרשות את התשלום בפועל.
- 8.10. ביצוע התשלומים החלים על בר הרשות כמפורט לעיל, הינו תנאי יסודי בהסכם אשר הפרתו תיחשב הפרה יסודית.

9. אחזקת הנכס

- 9.1. בר הרשות ישתמש בנכס באופן זהיר וסביר, יתחזק את הנכס, הציוד והמתקנים שבנכס, לרבות מערכות ו/או מתקנים המשרתים את הנכס והנמצאים מחוץ לו במצב טוב ותקין, ישמור על ניקיון הנכס וימנע כל נזק ו/או קלקול לנכס ו/או לכל חלק ממנו ו/או למערכות המשרתות את הנכס.
- 9.2. בר הרשות יתקן על חשבונו כל נזק, פגם או קלקול שייגרמו לנכס ו/או לבניין ו/או למערכות המשרתות את הנכס, על ידו ו/או ע"י הפועלים מכוחו (לרבות המוזמנים על ידיו) ו/או כל אדם אחר.
- 9.3. לא החזיק בר הרשות את הנכס, הציוד, המתקנים והמערכות המשרתות את הנכס במצב תקין כאמור, ו/או לא תיקן את הטעון תיקון בנכס ו/או החזיר בתום תקופת השימוש את הנכס במצב שאינו תקין, רשאי הדיור הממשלתי, אך לא חייב, לבצע כל תיקון ולעשות כל פעולה כפי שיראה לו לנכון לצורך התיקון, על חשבון בר הרשות. תיקן דיור הממשלתי קלקול ו/או פגם כאמור, יישא בר הרשות בכל ההוצאות בהם עמד דיור הממשלתי לצורך כך (לרבות הוצאות התקורה של דיור הממשלתי). אישור בכתב של דיור הממשלתי בדבר ההוצאות בהם נשא ישמש ראיה מכרעת וסופית לעניין זה.
- 9.4. בר הרשות ישלם לדיור הממשלתי את כל התשלומים כאמור מיד עם דרישתו הראשונה של דיור הממשלתי בצירוף ריבית שתחושב ממועד ביצוע התיקון או הוצאת הכספים ע"י דיור הממשלתי, לפי העניין, ועד להחזרתם לדיור ממשלתי בפועל.
- 9.5. למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקרה בו לא יעמוד בר הרשות בהתחייבויותיו דלעיל יעמדו לדיור הממשלתי כל התרופות המוענקות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין וכן הוא יהיה רשאי לקזז כל סכום אשר זכאי בר הרשות לקבל מאחת מרשויות המדינה והכל לפי בחירתו הבלעדית של דיור הממשלתי.
- 9.6. בר הרשות יאפשר לדיור הממשלתי ו/או לעובדיו ו/או לשליחיו ו/או לבאים מטעמו להיכנס לנכס לשם בדיקתו ו/או לביצוע תיקונים בו ו/או להראותו לקונים ו/או למשתמשים פוטנציאליים, והכל בלבד שניתנה על כך התראה מצד דיור הממשלתי זמן סביר מראש.

10. שינויים בנכס

- 10.1. בר הרשות לא יבצע כל שינוי פנימי ו/או חיצוני בנכס, לא יוסיף עליו כל תוספת לרבות אנטנה מכל סוג, לא יהרוס כל חלק בנכס ו/או במערכות המשרתות אותו, ולא ירשה או יתיר כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או הריסה, ללא הסכמת דיור הממשלתי, שתינתן מראש ובכתב. הדיור הממשלתי רשאי להסכים או לסרב לבקשה, לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי שיצטרך לנמק את החלטתו. הדיור הממשלתי זכאי למנוע ביצוע כל מעשה שהוא בניגוד להוראות סעיף זה, וכן להרוס כל שינוי, תוספת, שיפוץ ותיקון שיעשו בניגוד לסעיף זה, והכל על חשבונו של בר הרשות.
- 10.2. היה וניתנה הסכמת הדיור הממשלתי ובכתב, לביצוע שינויים כאמור בנכס, כי אז כל שיפוץ ו/או שינוי, פנימי ו/או חיצוני, המחייב קבלת היתר בניה כחוק – ייעשה רק לאחר הוצאת כלל ההיתרים הנדרשים ותיאום ביצוע העבודות כאמור ומועדיהן עם דיור הממשלתי. הוצאת ההיתרים כאמור וכן ביצוע השיפוץ ו/או השינוי - תהיה באחריות בר הרשות וכל תשלום הנובע מכך יחול על בר הרשות ועליו בלבד, זולת אם נקבע בין הצדדים אחרת ובכתב.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל הוספה או שינוי בנכס יחשבו לרכושו של הדיור הממשלתי, אלא אם ידרוש הדיור הממשלתי מאת בר הרשות לסלקם ובמקרה כזה על בר הרשות לעשות זאת על חשבונו הוא ולהחזיר הנכס למצבו כפי שהיה במועד השלמת העבודות.
- היה ובר הרשות לא יעשה כן, לפי דרישת הדיור הממשלתי, יהיה הדיור הממשלתי רשאי לעשות כאמור על חשבון בר הרשות.
- 10.3. הפרת סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

מכרז פומבי מס' 223/2017

10.4. בר הרשות מוותר על זכותו, במידה ותהיה לו, לדרוש מהדיוור הממשלתי תשלום עבור שינוי כלשהו או התאמה שתעשה בנכס, השקעות, מוניטין, שכלולים או כל דבר אחר מכל עילה שהיא.
10.5. מובהר בזה, כי לדיוור הממשלתי תהא הזכות להציב על הנכס כל אנטנה ו/או מתקן בהתאם לצרכיו וללא קבלת הסכמת בר הרשות.

11. שלטים

11.1. בר הרשות לא רשאי לתלות שלטים ו/או מודעות ו/או להתקין כתובות מכל מין וסוג שהוא בכל חלק שהוא של הנכס ו/או הבניין, אלא אם ניתנה הסכמת הדיוור הממשלתי מראש ובכתב ובתנאי שיישא בכל תשלום ואגרה וכן ישיג כל רישיון, הסכמה או היתר הכרוכים בכך.
11.2. בר הרשות יסיר כל שילוט מהנכס ו/או מהבניין עם תום תקופת השימוש.

12. רישוי ורישיונות

12.1. באחריותו הבלעדית של בר הרשות להשיג את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לשם אכלוס הנכס והפעלתו בהתאם למטרת השימוש, ויישא בכל תשלום הכרוך בכך.
12.2. בר הרשות מצהיר, כי הוא בקיא בעסקו ובתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר לצורך הפעלת הנכס בהתאם למטרת השימוש, כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק וכי בדק בפועל את התאמת הנכס לצרכיו ולמטרת השימוש ואת האפשרות לקבל את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים להפעלת הנכס על פי מטרת השימוש, ומצא את הנכס מתאים למטרת השימוש.
12.3. בר הרשות ידאג, במשך כל תקופת השימוש, לחידוש הרישיונות וההיתרים כנדרש.
12.4. אין באי קבלת הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או מי מהם כדי לשחרר את בר הרשות מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות תשלום כל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.
12.5. בר הרשות ימלא אחר כל החוקים, התקנות, הצווים וחוקי העזר החלים ו/או שיחולו במשך תקופת השימוש על הנכס, על השימוש בו, על העסק אשר הוא מנהל בנכס, ועל הפעולות שתבצענה בו, ויקיים כל הוראה שברישיונות ו/או בהיתרים שיקבל לצורך כך.

13. מפגעים ומטרדים

בר הרשות לא יעשה ולא ירשה שיעשו בנכס או בקשר אליו כל דבר שהוא אשר עלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות לדיוור הממשלתי או למחזיקים אחרים בבניין ובסביבתו או למשתמשים אחרים או למבקרים בבניין ו/או לצד ג' כלשהו וכן מתחייב בר הרשות למלא אחר ההוראות המקובלות בבניין ואם יקבעו נהלים לשימוש הסביר בשטחים הציבוריים בבניין מתחייב בר הרשות למלא אחר נהלים אלה.
מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישמור בר הרשות על ניקיון הנכס וסביבתו, ולא יעמיד מחוץ לנכס, לרבות בחדר המדרגות בחצרים ובחדרי הכניסה, פסולת ו/או כלים ו/או ארגזים ו/או כל כלי אריזה ו/או סחורות ו/או חפצים כלשהם, אלא אם ובמקום שנקבע לכך.
הפר בר הרשות הוראה זו, יהיה הדיוור הממשלתי רשאי לסלק את החפצים כאמור על חשבון בר הרשות.

14. אחריות בר הרשות לנזקים

14.1. בר הרשות אחראי לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לנכס ו/או לדיוור ממשלתי ו/או לכל צד שלישי שיימצא בנכס ו/או לרכושו והנובעים ממעשי בר הרשות ו/או ממחדליו, לרבות מעשי ו/או מחדלי עובדיו, אנשים מטעמו ו/או עקב ניהול עסקיו/פעילותו בנכס.
14.2. הדיוור הממשלתי לא יישא בכל אחריות שהיא או בחבות כלשהי לגבי כל נזק גוף ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מכל סוג שהוא אשר ייגרם לבר הרשות ו/או למבקרו ו/או לכל אדם אחר אשר יימצא בנכס או הנמצא בדרכו לנכס או ממנו.
14.3. בר הרשות נוטל על עצמו את מלוא האחריות בגין כל נזק מעין זה ומתחייב לפצות ולשפות את הדיוור הממשלתי כנגד כל דמי נזק שהוא עלול להתחייב לשלם או שיאלץ לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שהדיוור הממשלתי יוציא בקשר לכל נזק כני"ל, לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ, מיד ובתוך 14 יום ממועד קבלת דרישה מאת הדיוור הממשלתי.

15. הסבת זכות השימוש של בר הרשות

מכרז פומבי מס' 223/2017

- 15.1. בר הרשות לא יסב או יעביר או ימסור או ימכור או ישכיר או יחכיר את הנכס ו/או כל חלק ממנו ו/או את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, לאחר או לאחרים, בכל אופן שהוא, וכן לא ירשה ולא יאפשר לאחר להשתמש בנכס או בכל חלק ממנו בין בתמורה ובין בלי תמורה ובין אם זכות השימוש ו/או ההנאה מוגדרים ובין אם לאו וכן לא ישתף מישהו בהחזקת הנכס או בשימוש או בכל הנאה ממנו.
- 15.2. בר הרשות מצהיר, כי ויתר על כל זכות להעביר ו/או להסב זכויות כאמור בסעיף דלעיל.
- 15.3. הפרת הוראות סעיף זה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

16. המחאת זכות הדיור הממשלתי בנכס

- 16.1. הדיור הממשלתי יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות את זכויותיו בנכס, כולל זכויות הדיור הממשלתי על פי הסכם זה, בשלמותן או בחלקן, לאדם ו/או גוף שהוא, ללא צורך בהסכמת בר הרשות.

17. ביטוח ואחריות

17.1. אחריות הצדדים בנויקן

- 17.1.1. למען הסר ספק, מוסכם על הצדדים מפורשות, כי במסגרת הוראות הסכם זה לא נוצרים בין הצדדים כל יחסים משפטיים חוץ מיחסים מתוקף הסכם זה; הדיור הממשלתי כמקנה הרשות ובר הרשות.
- 17.1.2. בר הרשות בלבד, יישא באחריות לכל נזק, אובדן והפסד שייגרמו לכל אדם לרבות לדיור הממשלתי ולמי מטעמם, לציבור ולקהל המבקרים בנכס ולמשתמשיו ואשר ינבעו משימוש בנכס או מכל פעולה אחרת של בר הרשות, לרבות ניהול עסק ע"י בר הרשות בנכס.
- 17.1.3. בר הרשות לבדו אחראי לכל נזק שייגרם בנכס ולנכס, ולכל נזק שייגרם בנכס או עקב השימוש בו לכל נכס אחר ולכל רכוש, לרבות השייכים לצד שלישי כלשהו וכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לכל אדם בנכס ובסביבתו, הנובע מהנכס ועקב השימוש בו.
- 17.1.4. בר הרשות מתחייב לפצות ו/או לשפות את הדיור הממשלתי, מיד עם דרישה, בגין כל חבות ו/או אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרמו לדיור ממשלתי ו/או שהדיור הממשלתי יחוב בהם בפסק דין ושהאחריות ו/או החבות בגינם מוטלת על בר הרשות כאמור בסעיפים 17.1.2 ו- 17.1.3 לעיל ולרבות בגין הוצאות ניהול הליכים משפטיים ושכ"ט עו"ד, ובלבד שהדיור הממשלתי הודיע לבר הרשות 21 יום מראש ובכתב על הגשת התובענה.
- 17.1.5. הדיור הממשלתי יהיה פטור מכל תביעה שתבוא מצד אדם כלשהו בכל הנוגע לקיום הפעילויות וניהול העסקים על ידי בר הרשות בנכס.
- 17.1.6. במידה שהדיור הממשלתי ייתבע כאמור לעיל מתחייב בזאת בר הרשות לפצות ו/או לשפותו מיד עם דרישה ראשונה בגין כל הוצאה וכל סכום שיאלץ לשאת בהם.
- 17.1.7. הפיצוי והשיפוי האמורים לעיל ניתנים גם בשל הצורך להתגונן נגד תביעה הנובעת מאי מילוי התחייבות של בר הרשות על פי הסכם זה, או מהפרת התחייבות של בר הרשות על פי הסכם זה, לרבות שכ"ט עו"ד וכל הוצאה אחרת הכרוכה באמור לעיל. פיגור של למעלה מ- 30 ימים בהחזר הוצאה כאמור יגרור אחריו תשלום ריבית.
- 17.1.8. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הדיור הממשלתי לא יישא בכל אחריות לכל נזק שהוא לגוף ו/או לרכוש של בר הרשות, מבקריו, מוזמניו ו/או כל מי שבא לנכס מכל סיבה שהיא; בין אם הנזק נגרם בנכס או מחוצה לו. בר הרשות לבדו יהיה אחראי לפצות ניזוקים כאמור. בר הרשות ישפה את דיור הממשלתי בגין כל סכום שיחויב לשלם כפיצוי או ששילם בגין נזקים כאמור לעיל, לרבות כל הוצאה שהייתה לדיור הממשלתי עקב תביעות או דרישות של כל ניזוק כאמור. חשבונות הדיור הממשלתי, כשהם מאומתים על-ידי רואה חשבון, יהוו ראיה מכרעת על סכום השיפוי לו זכאי הדיור הממשלתי.
- 17.1.9. כל אחד מהצדדים לא יישא בכל אחריות שהיא בגין אובדן או נזק או כל הוצאה כספית שייגרמו בקשר עם עניין שבאחריותו של השני, וכל צד מתחייב כלפי משנהו לפצותו או לשפות את משנהו בגין כל הוצאה או פיצוי שהשני ייתבע לשלם ואשר מקורם באובדן או בנזק אשר בתחום אחריותו של הראשון.
- 17.1.10. בכל מקום בסעיף זה בו נקבעת האחריות של צד אחד לפצות או לשפות את משנהו בגין תשלום או הוצאה כלשהם, יכללו בהוצאות אלה שכר טרחת עו"ד ומומחה והוצאות

מכרז פומבי מס' 223/2017

משפט והצורך להתגונן נגד תביעה כלשהי וכן תשלום פיצוי עקב פסק דין סופי שאין עליו ערעור.
בכל מקום בסעיף 17.1 זה שבו מופיעים הביטויים "בר הרשות" ו-"הדיוור הממשלתי" פירושים: "לרבות עובדיו ושלוחיו ו/או מי מטעמו".

17.2. ביטוח

- 17.2.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת מהוראות ההסכם, בר הרשות מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הקשורים לנכס לשביעות רצונו של הדיוור הממשלתי בהתאם למפורט בנספח ב' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, על נספחי המשנה לו.
- 17.2.2. בר הרשות מתחייב להמציא לידי הדיוור הממשלתי בתוך שבוע ממועד החתימה על ההסכם אך לא יאוחר משבוע לפני מועד מסירת החזקה, וכתנאי למסירת החזקה בנכס אישורי ביטוח תקפים כמפורט בנספח ב' (על נספחי המשנה שלו) כאשר הדיוור הממשלתי ירשם כמבוטח נוסף.
- 17.2.3. בר הרשות מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח.
- 17.2.4. בר הרשות מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל בתוקף.
- 17.2.5. בר הרשות מתחייב להציג את אישורי עריכת ביטוחים בחתימת המבטח על חידושן למדינת ישראל – מנהלת הדיוור הממשלתי לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
- 17.2.6. לאחר אישורן ע"י הדיוור הממשלתי, תהא פוליסת הביטוח ל- נספח ב' של הסכם זה.
- 17.2.7. אין בכל האמור בסעיף הביטוח ובנספחי הביטוח – אישורי עריכת ביטוחים, כדי לפטור את בר הרשות מכל חובה החלה עליו על פי דין ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי הסכם זה.

18. בטחונות

להבטחת ביצוע כל התחייבויות בר הרשות על פי הסכם זה, פיצוי הדיוור הממשלתי על נזקיו ושיפוי בגין הוצאותיו אם לא יעמוד בר הרשות בהתחייבויותיו על פי ההסכם, ועל אף האמור בכל דין, מאשר בר הרשות לדיוור הממשלתי, ביצוע של הליך קיזוז בהתאם לסמכותו מכח חוק יסודות התקציב והכל לפי בחירתו הבלעדית של הדיוור הממשלתי, לרבות בכל מקרה שלפי שיקול דעתו המוחלט הפר בר הרשות אחת או יותר מהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה.

19. פינוי הנכס

- 19.1. עם תום תקופת השימוש, או עם ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, יפנה בר הרשות את הנכס מכל אדם וחפץ וימסרו לידי הדיוור הממשלתי כשהוא במצבו, לכל דבר ועניין, במועד בו קיבל בר הרשות את החזקה בנכס, ולמעט בלאי סביר (להלן: "מועד פינוי הנכס").
- 19.2. במעמד פינוי הנכס יערך פרוטוקול מסירה בו יצוין מצב הנכס בעת מסירתו.
- 19.3. אם בעת פינוי הנכס והחזרתו לידי הדיוור הממשלתי, לא יהא הוא במצב כאמור לעיל, יהא הדיוור הממשלתי רשאי, אך לא חייב, לבצע את העבודות שתידרשנה בהתאם לפרוטוקול המסירה הנ"ל, על מנת להביא את הנכס למצב בו היה על בר הרשות להחזירו לידי, ובר הרשות יחזיר לדיוור הממשלתי מיד עם דרישתו הראשונה, את כל ההוצאות שהוציא למטרה זו בצירוף ריבית מחושבת מיום ההוצאה ועד להחזר בפועל, וכן יפצה את הדיוור הממשלתי על כל נזק, הפסד ומניעת רווח שינבעו ממצב הנכס ו/או מהצורך להביאו למצב תקין.
- במקרה בו הצדדים לא יערכו פרוטוקול מסירה כאמור, שלא מסיבות התלויות בדיוור הממשלתי, יבוצעו העבודות האמורות לפי שיקול דעתו של הדיוור הממשלתי.
- 19.4. לא פינה בר הרשות את הנכס במועד, הרי מבלי לפגוע בזכות הדיוור הממשלתי לממש את זכותו לקבלת הנכס בכל דרך חוקית שימצא לנכון, יהא בר הרשות חייב לשלם לדיוור הממשלתי כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, עבור כל יום של פיגור בהחזרת הנכס, סכום של 10,000 ₪ כשסכום זה הינו צמוד למדד.
- 19.5. אין באמור בסעיף 19.4 לעיל כדי לשחרר את בר הרשות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כדי להעניק לבר הרשות זכות להוסיף ולהחזיק בנכס ו/או כדי להוות הסכמה מצד הדיוור הממשלתי להארכת תקופת השימוש ו/או כדי לפגוע בזכות הדיוור הממשלתי לקבל כל תרופה וסעד אחרים; הדיוור הממשלתי רשאי, מבלי לגרוע מהסעדים המוקנים לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לתבוע

מכרז פומבי מס' 223/2017

מאת בר הרשות את כל הסכומים, התשלומים, המיסים, ההתחייבויות, דמי שימוש ראויים, הוצאות, הפסדים וכל תשלום אחר בשל התקופה שבין מועד פינוי הנכס לבין מועד פינויו בפועל, וכל זאת מבלי לפגוע בחובת בר הרשות לפנות את הנכס.

20. הפרות

- 20.1. הפר בר הרשות הוראות הסכם זה, כולן או מקצתן, ולא תיקן את ההפרה תוך זמן סביר מקבלת התראה בכתב מאת הדיור הממשלתי ו/או הפר את ההסכם הפרה יסודית, זכאי הדיור הממשלתי לבטל את ההסכם ובר הרשות יהא חייב לפנות לאלתר את הנכס, מבלי שהדבר יפגע בכל זכות או סעד אחר המוקנים לדיור הממשלתי על פי הוראות הסכם זה ועל-פי כל דין.
- 20.2. הוראות סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 17, 18, 19 ייחשבו הוראות יסודיות בהסכם זה.
- 20.3. אין בביטול ההסכם ופינוי בר הרשות מן הנכס עקב הפרתו את ההסכם, כדי לשחרר את בר הרשות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ובר הרשות יישא בכל החובות והתשלומים המוטלים עליו לפי הסכם זה.
- 20.4. שום דבר האמור בהסכם זה לא ימצה את זכויות ותרופות הדיור הממשלתי בגין הפרת ההסכם על ידי בר הרשות, ואין בו כדי לפגוע בכל זכות ותרופה המוקנית לדיור הממשלתי על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

21. אי תחולת חוק הגנת הדייר

- 21.1. השימוש, בר הרשות והנכס אינם מוגנים על פי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 (להלן "חוק הגנת הדייר"), ולא על פי הוראות כל חוק אחר קיים או שייחקק בעתיד המגן על בר הרשות או על משתמש בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקונים, וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו או שיותקנו על פיהם אינם חלים ולא יחולו.
- 21.2. בר הרשות מצהיר, כי לא שילם ואינו עתיד לשלם לדיור הממשלתי כל סכום שהוא עבור הסכמתו להעמיד לשימושו את הנכס וכי כל העבודות, השינויים והשיפורים שיעשו בנכס, ייעשו לצרכיו בלבד ואינם ולא יהיו שינויים יסודיים.
- בר הרשות יהא מנוע מלטעון כי יש בהוצאות הכרוכות בעבודות אלה משום דמי מפתח או כל תשלום המעניק לו זכויות כלשהן בנכס; כן יהא בר הרשות מנוע מלדרוש מהדיור הממשלתי השתתפות או החזר, מלאים או חלקיים, בגין הוצאות אלה.
- 21.3. בר הרשות מצהיר, כי ידוע לו שבתכוף לפני תקופת שימוש זו לא היה בנכס דייר הזכאי להחזיק בו בהתאם לחוק הגנת הדייר.
- 21.4. בר הרשות מוותר מראש על כל זכות שתוקנה לו כדייר מוגן בנכס, אם תוקנה לו זכות כזו עקב שינוי או תיקון חוקי הגנת הדייר.

22. כללי

- 22.1. על אף האמור בכל דין לא תעמוד לבר הרשות זכות קיזוז ביחס לאיזה מחיוביו כלפי הדיור הממשלתי כאמור בהסכם זה לעיל ובר הרשות לא יהיה רשאי לקזז סכום כלשהו כנגד חיוביו כלפי הדיור הממשלתי כאמור בהסכם זה.
- 22.2. תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם והמותנה בין הצדדים ובר הרשות מצהיר, כי הדיור הממשלתי לא יהא קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בעל פה או בכתב שאינן נכללות בהסכם זה, הן לגבי הבניינים והן לגבי הנכס.
- 22.3. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן כמופיע במבוא.
- 22.4. כל הודעה אשר תישלח ע"י צד למשנהו לפי הכתובות דלעיל תיחשב כאילו נמסרה ליעדה לאחר 3 ימים עסקים ממועד משלוח בדואר רשום, ואם נמסרה ביד - מיד עם הימסרה.
- 22.5. כל מחדל, השהיה או ויתור על ידי הצדדים במימוש זכות מזכויותיהם לפי הוראות הסכם זה לא ייחשבו כוויתור, מניעה, כהסכמה או כהודעה מצדם והם יוכלו להשתמש בזכויותיהם על פי הסכם זה בכל עת שיחפצו מבלי שיהיו מנועים מלעשות כן.
- 22.6. מוסכם על הצדדים, כי בכל עניין הקשור בהסכם זה או הנובע ממנו, תהא סמכות שיפוט ייחודית לבתי המשפט בירושלים ולהם בלבד.
- 22.7. על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.

מכרז פומבי מס' 223/2017

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הדיור הממשלתי: _____
מנהל נכסי הדיור הממשלתי _____
סגן חשב כללי/ חשב המשרד _____
חשב המשרד _____
(אופציונאלי)

בר הרשות: _____

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר את חתימת _____, ומאשר שחתימה זו לעיל מחייבת את בר הרשות ובהתאם לתקנונו.

_____ עו"ד

נספח א'

כתב ערבות

צמוד למדד המחירים לצרכן

לכבוד
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
משרד האוצר
ירושלים

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת (להלן "המבקש") אנו הח"מ ערבים בזה לכם לסילוק כל סכום עד לסך ש"ח (שקלים חדשים) (להלן "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש, כשסכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורט להלן.

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם תוך שבעה ימים מיום דרישתכם את סכום הערבות כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כאמור, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות או כל חלק הימנו מהמבקש ו/או לנקוט בפעולה כלשהי כלפי המבקש.

ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על-פיה מבלי להתנות את התשלום האמור בה בכל תנאי שהוא. אנו לא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהי.

אם יתברר, כי מדד המחירים לצרכן כפי שפורסם לאחרונה לפני תשלומנו בפועל של סכום כלשהו, על ידינו לכם, על חשבון הסך הנ"ל (להלן "המדד החדש") גבוה ממדד המחירים לצרכן כפי שהינו ביום הוצאתו של כתב ערבות זה - דהיינו נק' (להלן "המדד היסודי"), אזי נשלם לכם סכום זה כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש ביחס למדד היסודי.

"מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן כולל ירקות ופירות" המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום החתום מטה שמענו הוא ברחוב מס' _____ ב- לא אחרי התאריך הנ"ל, לאחר התאריך האמור תהיה ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק

נספח ב' להסכם שימוש

בין : מדינת ישראל
באמצעות משרד האוצר – החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
("הבעלים")

לבין : _____
("בר הרשות")

ב י ט ו ח י ם

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם השימוש בין הבעלים לבין בר הרשות שנחתם ביחס לנכס שהוא _____.
2. בר הרשות מתחייב לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים בהוראות נספח זה ומתחייב לקיים את כל ההתחייבויות המוטלות עליו בהוראות השונות של נספח זה, כדלקמן :

ביטוחים על ידי הבר הרשות בקשר עם ביצוע עבודות בנכס

- א. ככל שתבוצענה עבודות התאמה לפני מועד קבלת החזקה בנכס ו/או לפני מועד מתן רשות וכתנאי לקבלת רשות לביצוע עבודות בנכס ו/או לפני מועד תחילת ביצוע עבודות כלשהן בנכס על ידי בר הרשות ו/או מטעמו ו/או עבורו - המוקדם מבין שלושת המועדים - מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים "ביטוח עבודות בהקמה" המפורט בנספח ב'1- (המצורף לנספח ב' זה כחלק ממנו), על חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מונויטין בישראל, בקשר לכל העבודה המבוצעת על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו בנכס, לרבות ציוד, מערכות, מכונות, אשר ישמש את עסקו של בר הרשות וכן תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו בנכס.
- ב. ללא צורך בכל דרישה או פניה מצד הבעלים, מתחייב בר הרשות להמציא לידי הבעלים לא יאוחר מיום מסירת החזקה בנכס או מועד תחילת ביצוע עבודות כלשהן בנכס, המוקדם מבין שני המועדים, אישור בדבר עריכת ביטוח ההקמה בהתאם לנוסח "אישור ביטוח הקמה" המצורף לנספח זה ומסומן כנספח ב'1-, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. הבעלים יהיה זכאי למנוע מבר הרשות ביצוע עבודות בנכס ו/או מסירת החזקה בנכס במקרה שהאישור כאמור לא הומצא לפני המועד האמור.

ביטוחים נוספים על ידי בר הרשות

- א. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות בר הרשות על פי הסכם השימוש ונספח ב' זה ו/או על פי דין, ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש כלשהו לנכס או מתאריך תחילת תקופת השימוש ו/או מיום מסירת החזקה בנכס (לפי המוקדם), מתחייב בר הרשות לרכוש על חשבונו ולהחזיק בתוקף במשך כל תקופת השימוש את הביטוחים המפורטים ב"אישור עריכת ביטוחי בר הרשות" המצורף לנספח ב' זה כחלק ממנו והמסומן כ"נספח ב'2-" (להלן "ביטוחי בר הרשות").

* סעיפים 2.1 ו- 2.2 ימחקו במידה והסכם השימוש אינו כולל ביצוע עבודות הקמה בנכס

מכרז פומבי מס' 223/2017

- ב. בר הרשות מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש ב"אישור עריכת ביטוחי בר הרשות" מעת לעת, כך שישקפו תמיד את מלוא שווי, בערך כינון, של הרכוש המבוטח על פיהם.
- ג. ללא צורך בכל דרישה מצד הבעלים מתחייב בר הרשות להמציא לבעלים, לא יאוחר ממועד תחילת הסכם השימוש או מועד הכנסת נכסים כלשהם בנכס, המוקדם מבין שני המועדים, אישור בדבר עריכת ביטוח הנכס בהתאם לנוסח "אישור עריכת ביטוחי בר הרשות" המצורף בזה כנספח ב'2- כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוחי בר הרשות" כאמור הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של בר הרשות בנכס ו/או הכנסת נכסים כלשהם לנכס כאמור לעיל, והבעלים יהיו זכאים למנוע מן בר הרשות את פעילותו בנכס ו/או הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור כאמור לא הומצא לו לפני המועד שצוין לעיל.
- ד. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח הנ"ל ופוליסות הביטוח במועד כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות בר הרשות על פי הסכם השימוש, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על בר הרשות, ובר הרשות מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם השימוש גם אם ימנע ממנו ביצוע עבודות ו/או קבלת החזקה בנכס ו/או הכנסת נכסים לנכס ו/או פתיחת עסקו בנכס, בשל אי הצגת האישורים במועד.
- ה. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי בר הרשות כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבות בר הרשות בהתאם להסכם השימוש, ולא תשחרר אותו מחובתו לפצות את הבעלים וכל אדם שהוא בגין כל נזק שבר הרשות אחראי לו על פי הסכם השימוש ו/או על פי כל דין.
- ו. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי בר הרשות, מתחייב בר הרשות להפקיד בידי הבעלים, אישור עריכת ביטוחי בר הרשות כאמור בסעיף 2.5 לעיל בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת.
- ז. הבעלים יהיו רשאים לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי בר הרשות כאמור לעיל, ובר הרשות מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו. בר הרשות מצהיר ומתחייב כי זכויות הבעלים לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על הבעלים או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על בר הרשות על פי הסכם השימוש, וזאת בין אם דרשם ובין אם לאו, בין אם בדקם ובין אם לאו.
- ח. בר הרשות מתחייב למלא אחר כל תנאי הפוליסות הנזכרות בנספח זה לעיל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הנכס ובר הרשות תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת השימוש.

ולראיה באו הצדדים על החתום

היום, _____, ב-_____

בר הרשות

הבעלים

עמוד 127, מתוך 134 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____

תאריך: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 223/2017

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



עמוד 128, מתוך 134 עמודים

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה מטעם המציע: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום

נספח ב - 1
(נספח משנה לנספח ב' להסכם שימוש)

בין: מדינת ישראל
באמצעות משרד האוצר – החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי – מחוז
("הבעלים")

לבין: _____
("בר הרשות")

אישור ביטוח הקמת/הכשרת נכס

לכבוד
מדינת ישראל
באמצעות משרד האוצר – החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
(להלן "הבעלים")

ג. א. נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוח עבודות הקמת/הכשרת נכס

הננו לאשר בזאת כי החל מיום _____ ערכנו עבור _____ (להלן "בר הרשות") ועל שמו את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר עם עבודות הקמה ו/או הכשרת הנכס (יחידה _____ בבניין _____ ב _____) (להלן "הנכס"), (להלן "העבודות"), ובהתאם לאמור בסעיף 15 להסכם מיום _____ שבינכם ובין בר הרשות (להלן "הסכם השימוש"), ובנספח ב' להסכם השימוש, כדלקמן:

1. ביטוח בנין בהקמה - פוליסת ביטוח עבודות קבלניות - כל הסיכונים

1.1. פרק א' - ביטוח רכוש

הביטוח מכסה את העבודות, לרבות חומרים, ציוד, מתקנים וכל דבר אחר שיובא לביצוע העבודות מכל סוג שהוא, בנכס שלפי הסכם השימוש הנ"ל.

ביטוח זה כולל את הבעלים ואת עובדיהם ואת מנהליהם ואת כל הקבלנים וקבלני המשנה כמבוטחים נוספים.

סה"כ שווי העבודות - _____.

פוליסה זו כוללת את ההרחבות הבאות:

1.1.1. פינוי הריסות ע"ס \$100,000

* נספח ב' - 1 ימחק במידה והסכם השימוש אינו כולל ביצוע עבודות הקמה בנכס

1.1.2. רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים ע"ס \$250,000.

תביעות בגין נזקים לרכוש סמוך השייך לבעלים תשולמנה לבעלים או למי שהבעלים יורה בכתב, ודי בחתימתם על שטר קבלה וסילוקין לצורך ביצוע התשלום בגין נזקים אלו.

1.2. פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח זה יכסה את חבותם של המבוטחים כלפי צד שלישי בגין פגיעה כלשהי, אובדן או נזק לגוף ו/או לרכוש בעקבות העבודות המפורטות בפרק א' לעיל. ביטוח זה יכלול את הבעלים ואת מנהליהם ואת עובדיהם ואת כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים.

גבולות האחריות של ביטוח זה \$1,000,000 למקרה ולכל התקופה.

הביטוח יכלול את ההרחבות הבאות:

1.2.1. סעיף אחריות צולבת.

1.2.2. רכוש של הבעלים יחשב כצד ג'.

1.2.3. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען בגבול אחריות של עד \$_____.

1.2.4. כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ואינו זכאי לפיצויים במסגרת פוליסת חבות מעבידים של בר הרשות יחשב כצד שלישי.

1.2.5. נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי למעט חבות בת שיפוי על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים וחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב. החבות מעבר לנ"ל הינה בגבול האחריות המוזכר לעיל בגבול אחריות של עד \$_____.

1.3. פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים

ביטוח זה יכסה את חבות כל אחד מהמבוטחים לפי החוק כלפי עובדיו, שלוחיו וכל אדם אחר הנמצא בשירותו והנתון למרותו, לרבות קבלני המשנה, עובדיהם, שולחיהם וכל אדם אחר הנמצא בשירותם ו/או הנתון למרותם, בגין נזק גוף נפשי, שכלי, או מוות שיארע לכל אחד מהמפורטים לעיל בקשר עם עבודתו.

גבול האחריות בביטוח זה \$5,000,000 (חמישה מיליון דולר של ארה"ב) לתובע, למקרה ולתקופה.

פוליסה זו כוללת את הבעלים ואת כל הקבלנים וקבלני המשנה כמבוטחים נוספים.

כמו כן, ביטוח זה לא כפוף לכל הגבלה בדבר שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה, עובדיהם, שולחיהם וכל אדם אחר הנמצא בשירותם ו/או הנתון למרותם, עבודות בגובה או בעומק, פיתיונות ורעלים וכן העסקת נוער.

2. כללי

2.1. הביטוחים הנ"ל יהיו בתוקף, ויחודשו לפי הצורך, עד למועד בו יודיע לנו הבעלים בכתב על סיום העבודות ותום תקופת ביצוע עבודות בדק, תיקונים, ואחזקה מורחבת.

2.2. אנו מאשרים כי בפוליסה (או בפוליסות) הנ"ל, פרקים א', ב' ו-ג' המפורטים לעיל כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלופי (שיבוש) כלפי הבעלים, מנהליהם ו/או עובדיהם, כל אדם

מכרז פומבי מס' 223/2017

- בשירותם, וכלפי ברי-הרשות האחרים בבניין הנ"ל ו/או עובדיהם ומנהליהם של כל הנ"ל וכל הבאים מטעמם. הוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 2.3. הננו מתחייבים בזאת כי לא נבטל וכן לא נשנה וכן לא נצמצם את הביטוחים הנ"ל או איזה מהם, מבלי שניתן על כך הודעה מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות, לבעלים.
- 2.4. אנו מאשרים, כי הבעלים לא יהיו אחראים לתשלום הפרמיות עבור כל הביטוחים הנזכרים לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח לפי תנאי הפוליסות.
- 2.5. הביטוח על פי הפוליסה (או הפוליסות) הנ"ל (פרקים א', ב' ו-ג' לעיל) הוא ביטוח ראשוני והוא קודם לכל ביטוח אחר שנערך על ידי הבעלים והמזכה את הבעלים במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות מבלי שמבטחים אחרים של הבעלים ידרשו להשתתף בכיסוי נזק או חבות המכוסים על פי הפוליסות הנ"ל.
- 2.6. זכויותיהם של הבעלים עפ"י הפוליסה (או הפוליסות) הנ"ל לא יפגעו ע"י ועקב בתום לב של תנאי פוליסה על ידי בר הרשות.
- 2.7. הביטוחים הנ"ל כוללים תקופת אחזקה מורחבת של 12 חודשים
- 2.8. אנו מאשרים כי בביטוחי חבות בטלים ומבוטלים כל סייג או חריג (אם קיים כזה) המתייחס לתביעה על פי חוק הביטוח הלאומי למעט תביעות המוגשות נגד בר הרשות לבדו, כל חריג או הוראה המפקיעים או המגבילים הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים וגשרים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים, וכן מלבד האחריות לסכומים הניתנים לביטוח בפוליסה הסטנדרטית של רכב – צד ג' רכוש), חפירות, אש, התפוצצות, אדים, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים במזון או משקה, מכשירים סניטריים פגומים, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים.

_____	_____
חתימת המבטח	חותמת המבטח
_____	_____
תפקיד החותם	שם החותם
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
=====	
חתימות לצורך הסכם השימוש	
_____	_____
"בר הרשות"	"הבעלים"

עמוד 131, מתוך 134 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע:

תאריך: _____
 (עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום

נספח ב - 2
(נספח משנה לנספח ב' להסכם שימוש)

בין : מדינת ישראל
באמצעות משרד האוצר – החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי – מחוז
("הבעלים")

לבין : _____
("בר הרשות")

אישור עריכת ביטוחי בר הרשות

לכבוד
מדינת ישראל
באמצעות משרד האוצר – החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
(להלן "הבעלים")

ג.א.נ.

הנדון : אישור עריכת ביטוח חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש וביטוח אבדן רווחים

הננו לאשר בזאת כי החל מיום _____ עד יום _____ ערכנו עבור _____ (להלן "בר הרשות") ועל שמו את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר עם הנכס (יחידה) _____ בבניין _____ ב _____ (להלן "הנכס"), אשר זכויות שימוש בו הוענקו לבר הרשות, ובהתאם לאמור בסעיף 15 להסכם מיום _____ שבינכם ובין בר הרשות (להלן "הסכם השימוש"), ובנספח ב' להסכם השימוש, כדלקמן :

1. הביטוחים

1.1. **פרק א:** ביטוח חבות מעבידים כלפי עובדי בר הרשות ו/או כל המועסקים על ידו ומטעמו על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"מ-1980, בגין מוות ו/או נזק גוף לכל עובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב עבודתו, בגבול אחריות בסך 5,000,000 (חמישה מיליון דולר של ארה"ב) לנפגע, למקרה ובסה"כ לכל תקופת ביטוח שנתית.

הביטוח כאמור אינו כפוף לכל הגבלה בדבר שעות עבודה, עבודות בגובה ובעומק חבות המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח כאמור הורחב לשפות את הבעלים במידה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי עובדי בר הרשות ומועסקיו או מי מהם.

מכרז פומבי מס' 223/2017

1.2. **פרק ב:** ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - ביטוח חבות בר הרשות כלפי הבעלים ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, על פי דיני מדינת ישראל, הקשורה ו/או נובעת מן הפעילות בנכס, לרבות פעילות בר הרשות במבנים שהציב בנכס ו/או מהיות בר הרשות מחזיק בנכס, בגבול אחריות שאינו נופל מסך בשקלים השווה ל\$-1,000,000 למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח כאמור אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, בהלה, התפוצצות, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה, מתקנים סניטריים פגומים, שביתה והשבתה וכן תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח כאמור הורחב לכסות גם את האחריות של הבעלים כבעלים ו/או כמנהלים של הנכס והפרויקט וכן בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי בר הרשות.

1.3. **פרק ג:** ביטוח רכוש אש מורחב - ביטוח הנכס ותכולתו וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות בר הרשות לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי בר הרשות ו/או הבאים מטעמו בערך כינון, כנגד הסיכונים: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים, פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה, תסיסה ו/או התחממות/או התלקחות עצמית.

שם המבוטח כולל גם את הבעלים.

תגמולי הביטוח בגין נזקים למבנה ישולמו לבעלים – מדינת ישראל

1.4. **פרק ד:** ביטוח אבדן רווחים/אובדן תוצאתי לבר הרשות בעקבות נזק שנגרם לנכס ו/או לתכולתו מחמת הסיכונים המבוטחים כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות. למרות האמור, מוסכם כי בר הרשות רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן רווחים /אובדן תוצאתי כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שאם לא ערך ביטוח כאמור הוא פטר את הבעלים מכל אחריות לשיפוי כאילו נערך הביטוח במלואו.

2. כללי

2.1. אנו מאשרים כי בפוליסה (או בפוליסות) הנ"ל, פרקים א', ב', ג' ו-ג'2 המפורטים לעיל כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף (שיבוב) כלפי הבעלים, מנהליהם ו/או עובדיהם, כל אדם בשירותם, וכלפי ברי הרשות האחרים בפרויקט הנ"ל ו/או עובדיהם ומנהליהם של כל הנ"ל וכל הבאים מטעמם. הויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

2.2. הננו מתחייבים בזאת כי לא נבטל ולא נצמצם את הביטוחים הנ"ל או איזה מהם, מבלי שניתן על כך הודעה מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות, לבעלים.

2.3. אנו מאשרים, כי הבעלים לא יהיו אחראים לתשלום הפרמיות עבור כל הביטוחים הנזכרים לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על בר הרשות לפי תנאי הפוליסות.

2.4. הביטוח על פי הפוליסה (או הפוליסות) הנ"ל (פרקים א', ב', ג' ו-ג'2 לעיל) הוא ביטוח ראשוני והוא קודם לכל ביטוח אחר שנערך על ידי הבעלים והמזכה את הבעלים במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות מבלי שמבטחים אחרים של הבעלים ידרשו להשתתף בכיסוי נזק או חבות המכוסים על פי הפוליסות הנ"ל.

2.5. זכויותיהם של הבעלים עפ"י הפוליסה (או הפוליסות) הנ"ל לא יפגעו ע"י ועקב הפרת תנאי פוליסה על ידי בר הרשות.

חתימת המבטח

חותמת המבטח

עמוד 133, מתוך 134 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע:

תאריך: _____
(עודכן ידנית: 26.7.17) גרסה סופית מאושרת לפרסום

תפקיד החותם

שם החותם

כתובת המבטח

טלפון המבטח

חתימות לצורך הסכם שימוש

”בר הרשות”

”הבעלים”